

岡山県産のお米、
季節の旬野菜
プレゼント!

セキスイハイム

親子で楽しもう

新規分譲地 完全予約制 説明会

6/14(土)、15(日) 10:00-18:00

in 東区瀬戸町江尻

いちけんファーム
備前市香登本 香登米



おにぎり屋 穂の蔵
いちけんファームさんの
香登米2kgを
先着10名様へ
プレゼント!

※一家族様1袋迄とさせていただきます。

季節の旬野菜



J A 晴れの国岡山 協賛
先着10名様へ
季節の旬野菜をプレゼント!

※入荷状況により野菜は当日決定いたします。
※一家族様1袋迄とさせていただきます。

おかしつかみ取り



お子さまも楽しめる
おかしつかみ取りも
開催いたします!

ローン相談会

セキスイハイムへ
はじめてご来場される方は
WEB来場予約がおすすめ!

Eメールでもらえるギフト券
4,000円分
プレゼント!

WEB来場
予約は
こちら!



・特典の進呈は、お一家族様につき1回限りとなります。・セキスイハイム中四国株式会社会の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。・ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。・WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。・他のキャンペーンとは併用はできません。



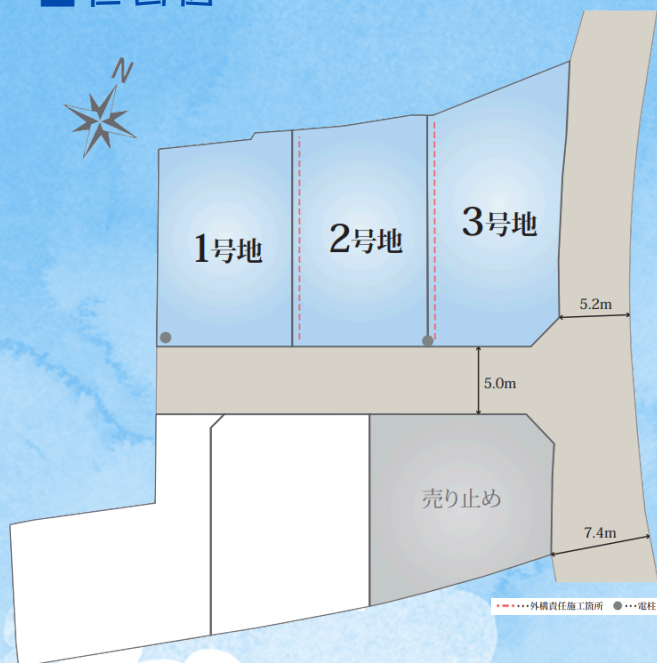
※写真はイメージです

J A 晴れの国岡山
お家づくりに欠かせないお金の話
お客様に合った住宅ローンを
ご提案いたします。

モデルハウス詳細はチラシ裏面へ

岡山市東区瀬戸町江尻 分譲地詳細

区画図



[物件概要]

●所在地／岡山市東区瀬戸町江尻1192番5,6,7,10●開発許可番号／岡山指令開第141号<令和6年5月14日>●開発行為検査済証番号／岡山市指令開第786<令和6年10月28日>●総区画数／6区画<セキスイハイム販売区画：4区画>●今回販売区画数／3区画●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路の幅員／分譲地内5.0m、東側5.2～7.4m※開発道路(岡山市)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○景観法○法第22条区域●取引態様／売主●建築条件付宅地分譲●その他の負担金／○上下水道負担金：500,000円は販売価格に含む。○町内会費(実費)は別途必要。●引渡時期／相談●備考／2・3号地の境界工事は原則、西側敷地内に施工。(仕様指定なし)○6号地の西側隣地は他社区画と相談○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

地図



価格表

号地	土地面積	販売価格
1	150.81㎡<45.62坪>	13,500,000円
2	164.57㎡<49.78坪>	14,680,000円
3	185.45㎡<56.10坪>	16,760,000円

[建築条件付宅地分譲]

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

交通

- JR山陽本線「瀬戸」駅<1,460～1,540m>
／徒歩19～20分>
- 宇野バス「沖」バス停<470～550m>
／徒歩6～7分>

教育

- 岡山市立江西小学校<150～230m>
／徒歩2～3分>
- 岡山市立瀬戸中学校<2,100～2,180m>
／徒歩26～27分>

WEBご来場予約プレゼント

初めてセキスイハイムへご来場のお客様には

Eメールでもらえるギフト券 4,000円分プレゼント

WEB来場
予約は
こちら→



・特典の進呈は、お家族様につき1回限りとなります。・セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。・ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。・WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。・他のキャンペーンとは併用はできません。

掲載の情報は2025年5月25日時点の情報です。広告有効期限 2025/6/15
QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。
※マップコードは(株)デンソーの登録商標です。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 〒700-0975岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

WEBフォームまたはお電話にてご予約ください

086-208-3088

セキスイハイム岡山支店法人分譲店
定休日 火・水曜日