

完全予約制

スマートハイムシティ

瀬戸分譲住宅5棟同時見学会 開催中

2025.1.5 (日) ~ 1.31 (金) 10:00~20:00

【定休日：火・水曜日】

さあ、災害から
家族とあなたを
守るお家へ。

WEBご来場特典

Eメールでもらえるギフト券

4,000円分

商品券

3,000円分

プレゼント!



※セキスイハイム中四国株式会社（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方）へ初めてご来場される方が対象となります。WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。建物をご見学の上アンケートにご記入頂いた方が対象となります。1家族1回限りです。商品券は金券のため後日のお渡しとさせていただきます。他キャンペーンとの併用は出来ません。

※2024.07.22撮影
スマートハイムシティ 瀬戸11号地

こんな分譲住宅を
お探しの方におすすめです!



子育て世帯の方必見!

瀬戸小学校に近く徒歩約3分!

安全に通うことができます。



ご予約はこちらの
QRコードから!

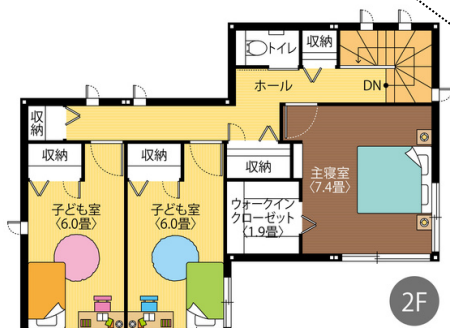
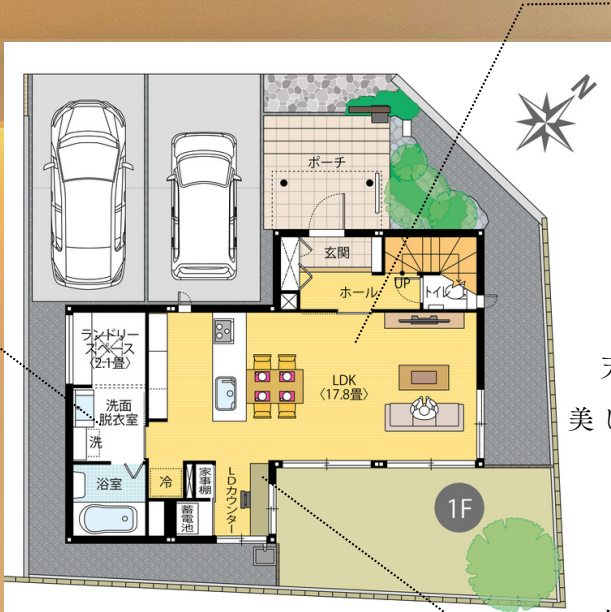


MAPCODE 48 503 029*21
会場MAP

広々した土地で
長閑な日常を送りたい方!



洗面脱衣室に隣接した位置にサンルームを設計。家族が喜ぶ家事動線をご体感下さい！



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



リビングの床には天然木複合フローリングを採用！無垢フローリングに迫る美しさと風合いを兼ね備えています。



書斎、お子様の勉強スペースなどマルチに使うことの出来るカウンターを設置！



スマートハイムシティ
瀬戸11号地
分譲住宅



- 1階床面積：53.77㎡
- 2階床面積：53.77㎡
- 延床面積：107.54㎡＜32.53坪＞
- 土地面積：149.97㎡＜45.36坪＞

ご予約はこちらのQRコードから！

【交通】

- トモテツバス「地頭分」バス停＜500m/徒歩7分＞
 - JR山陽本線「備後赤坂駅」＜1,925m/徒歩25分＞
- 【教育】
- 福山市立瀬戸小学校＜700m/徒歩8分＞
 - 福山市立済美中学校＜1,625m/徒歩21分＞

太陽光発電
5.76kw

蓄電システム
12.00kWh

快適エアリー

ジオマイト外壁

スマートハイム・ナビ

【物件概要】●所在地/福山市瀬戸町大字地頭分大畠745番15●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/46,800,000円（消費税10%込）●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●その他法令の規制/宅地造成工事規制区域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m（私道）※転回広場7.5m●主な設備/○電気：中国電力○ガス：個別プロパンガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：個別浄化槽処理●建築年月日/2023年11月21日新築●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物：売主○土地：売主●備考/○分譲地内道路（私道）は一区画当たり持分11分の1ずつの所有権を共有○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。



その他4棟同時見学可能！！
セキスイハイムの鉄骨・木造住宅の住み心地をぜひご体感下さい。

【お問い合わせ先】

セキスイハイムふくやま新涯展示場
担当：小林
携帯番号：080-3825-5207
福山市西新涯町2丁目2-1 0120-816-304
定休日：火・水曜日 営業時間：10:00-18:00

- ・QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。
- ・記載の情報は2024年12月14日時点の情報です。
- ・広告有効期限/2025年1月31日
- ・「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
- ・カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）広島県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

〔広島東支店〕福山市春日町2丁目5-21 TEL:084-946-4800 定休日：火・水曜日

※2024.02.22撮影

スマートハイムシティ瀬戸11号地

広告主