

# あったか🏠ハイム 完成邸体感見学会

会場：出雲市芦渡町

1 | 9 木 ▶ 13 月祝

**完全予約制**

■10:00~19:00■定休日／火・水曜日

・時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。

## 家じゅうが

## おだやかに心地よい

床からじんわり、あたたかく穏やかな空気が

家じゅうに届くので、廊下や階段の移動や入浴も苦になりません。

しかも、室内のあったかを逃しにくい高気密・高断熱はもちろん、

太陽光から創るクリーンなエネルギーを活用して暮らせるから、

快適と省エネを両立し、

地球にやさしいサステナブルな暮らしが叶います。



※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

広告主

■建設業許可／国土交通大臣許可(特-5)第20234号 ■宅地建物取引業免許／国土交通大臣免許(5)第6461号 ■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

**セキスイハイム中四国株式会社** 山陰支店 ☎0120-34-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00〈定休日〉火・水曜日 TEL:0852-24-0816

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。  
下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。  
ホームページ<http://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

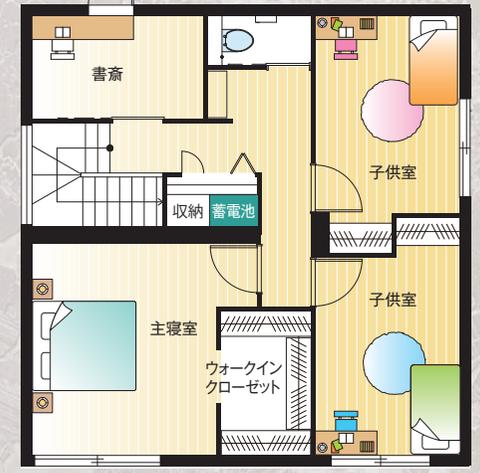
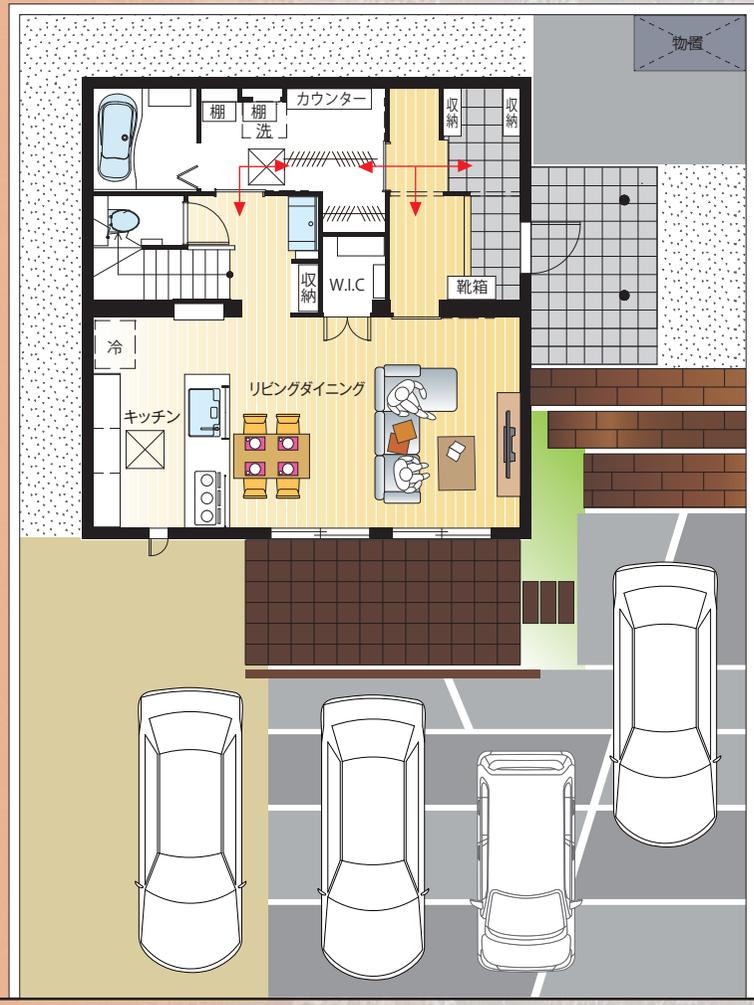
# あったか<sup>ハ</sup>イム 体感 出雲市芦渡町



## WEB来場予約プレゼント



有名コーヒーショップカード  
1,000円分プレゼント  
画像はイメージです。



・延床面積：110.28㎡ (33.30坪)  
・1F床面積：55.14㎡  
・2F床面積：55.14㎡  
・敷地面積：205.27㎡ (62.09坪)

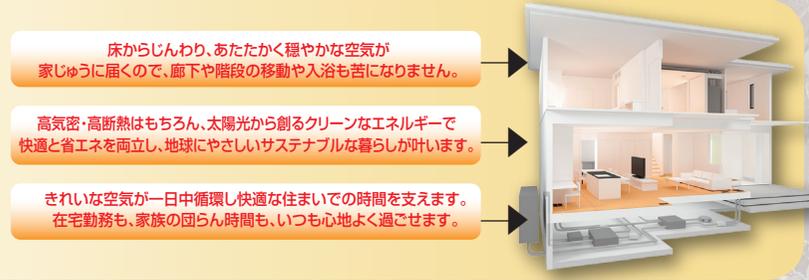


あったか<sup>ハ</sup>イム  
を体感ください。

# 災害後の安心もスタンダードに 暮らしを守る



大容量ソーラー 蓄電池 スマートハイムナビ  
大容量ソーラー+蓄電池+スマートハイムナビの3点セットで  
長時間の停電にも強い、エネルギー自給自足型の暮らし※を目指します。  
※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。



## 出雲市天神町

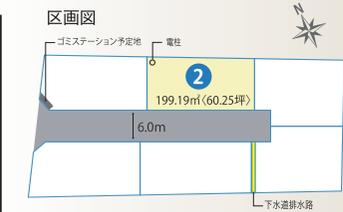


# 出雲市 分譲地案内会同時開催

【分譲地概要】●所在地/出雲市天神町764番2他●総区画数/4区画●今回販売区画数/2区画●交通/一畑「天神団地入口」バス停(400m/徒歩5~6分)  
●農地転用許可/令和5年1月26日●地目/田(宅地にて引渡し)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/東方向4.6m(公道)、分譲地内(南・北)5.1m(私道)※分譲地内道路は位置指定道路となり4分の1の持分となります。●主な設備/電気・中国電力○ガス・プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●工事完了年月/2023年7月●取引態様/売主 建築条件付宅地分譲●その他の制限/○建築基準法第22条区域○出雲市景観計画●備考/敷地面積は予定面積のため、実測清算とします。水道負担金、ゴミ箱設置負担金、下水道受益者負担金は販売価格に含まれています。ゴミステーション用地については4分の1の持分となります。

| 号地 | 土地面積             | 販売価格        |
|----|------------------|-------------|
| 2  | 222.14㎡ (67.19坪) | 11,423,000円 |
| 4  | 222.18㎡ (67.21坪) | 11,425,000円 |

【建築条件付土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国株と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員については全額無利息で返金いたします。



| 号地 | 土地面積             | 販売価格       |
|----|------------------|------------|
| 2  | 199.19㎡ (60.25坪) | 8,380,000円 |

【分譲地概要】●所在地/出雲市灘分町672番17●総区画数/6区画(当社販売区画数:1区画)●今回販売区画数/1区画●交通/一畑電車松江線「雲州平田」駅(320m/徒歩4分)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域、準工業地域●建ぺい率/80%・60%●容積率/200%●道路の幅員/南西6.0m(位置指定道路)※南西道路は位置指定道路となり6分の1の持分となります。●主な設備/電気・中国電力○ガス・プロパン水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○建築基準法第22条区域○出雲市景観地区●工事完了年月/2023年7月●取引態様/売主 建築条件付宅地分譲●備考/○水道負担金、下水道受益者負担金、ゴミ箱設置負担金は販売価格に含まれています。○位置指定道路・ゴミステーションは6分の1の持分となります。下水道排水路は4分の1の持分となります。

## 出雲市灘分町

