



Open!

多目的に使える  
家事ルーム  
がある家

写真撮影日 2024年3月31日

# 完成見学会

2025 1/11 ~ 13  
(SAT) (MON)

10:00-16:00

in 松山市正円寺

完全予約制

※スタッフは常時待機しておりませんので  
事前のご予約をお願いいたします



Point 2  
広々キッチン

解放感あふれる吹抜け下の  
ダイニング&キッチン。  
パントリーもありますので  
小物が多いキッチンも  
すっきり片付きます。



1F  
※2階間取りは裏面に記載。  
※家具はイメージです。

Point 1

導線にこだわった家事ルーム

洗面脱衣室に隣接した家事ルームの使いやすさは  
抜群。洗濯ものを洗う⇒干す⇒しまう(アイロン)の  
作業がこの空間で完結するのでとても効率的です。



お天気のいい日は  
デッキで洗濯物を  
干せます♪



Point 3  
明るいリビング

大きな窓からたくさんの光が  
差し込む、明るいリビング。  
自然と家族が集まる  
リラックスできる空間です。



こんな外観のお家です

正円寺2号地  
■総2階建て(鉄骨系)  
■延床/150.50㎡  
(34.93坪)  
■土地/228.55㎡  
(69.13坪)

写真撮影日 2024年3月31日



Point 4  
大容量の  
収納スペース

たっぷりの収納スペース。これだけあれば家族みんなの荷物もスッキリ片付きます。ホールの納戸には蓄電池を設置しています。これで災害時でも安心ですね。



※1階間取りは裏面に記載。  
※家具はイメージです。

2F

Point 5

家族のひろびろホール

階段を上がってすぐの、ひろびろとしたホールは家族の特別な空間。イスを置いてお子様の学習スペースにしてもよし、大人のヨガスペースにしてもよし。フレキシブルに使えます。



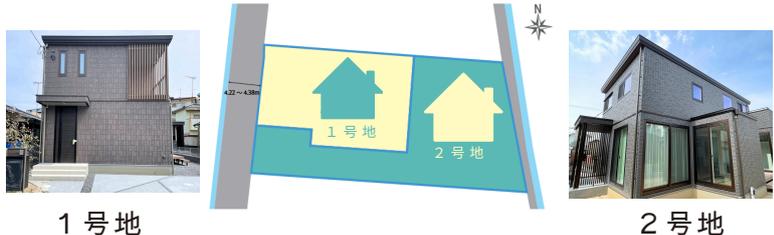
周辺地図 松山市正円寺 3丁目310-9



マップコード 53 290 749\*7

「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

区画図



1号地

2号地

完全予約制

スタッフは常時待機しておりませんので事前のご予約をお願いいたします

WEB予約がおすすめ

こちらから⇒

Eメールでもらえる  
ギフトカード **¥4,000** ※1※2  
分プレゼント



※1.セキスイハイム中四国(株)の会場へ初めてご来場された上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。ひと家族様1回限りとさせていただきます。  
※2.ご来場の翌月以降に、予約されたご本人のEメールアドレスへの贈呈となります。他のキャンペーンとは併用不可です。

物件概要【1号地】■所在地/松山市正円寺3丁目310番1■販売戸数/1戸■構造/軽量鉄骨2階建■間取り/4LDK+ウォークインクローゼット■販売価格/53,400,000円(消費税10%込)■土地面積/164.76㎡■建物面積/1F:56.59㎡ 2F:45.43㎡ 延床:102.02㎡■交通/伊予鉄バス「短大前」バス停 約570m~590m/徒歩8分■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■道路の幅員/4.22~4.38m■主な設備/電気:電気:四国電力 ガス:都市ガス(前面道路まで) 水道:公営水道 雨水:側溝 排水:公共下水道■建築年月日/2024年4月11日■取引形態/建物:売主 土地:売主

【2号地】■所在地/松山市正円寺3丁目310番9■販売戸数/1戸■構造/軽量鉄骨2階建■間取り/3LDK+ウォークインクローゼット+家事ルーム■販売価格/49,900,000円(消費税10%込)■土地面積/228.55㎡■建物面積/1F:63.55㎡ 2F:51.95㎡ 延床:115.50㎡■交通/伊予鉄バス「短大前」バス停 約570m~590m/徒歩8分■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■道路の幅員/4.22~4.38m■主な設備/電気:四国電力 ガス:都市ガス(前面道路まで) 水道:公営水道 雨水:側溝 排水:公共下水道■建築年月日/2024年3月25日■取引形態/建物:売主 土地:売主

セキスイハイム中四国株式会社

国土交通大臣許可(特-5)20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号  
四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員  
【愛媛支店】松山市余戸東5丁目1-10 TEL.089-965-0816 フリーコール 0800-1112-816

お問い合わせ 天山展示場

089-932-3132

【営業時間】10:00-18:00【定休日】火・水