

《完全予約制／出雲エリア》

# あったか体感会

2025.2/15 (土) ⇒ 3/2 (日)  
10:00 - 20:00

*Izumoshi Thikawacho Kamisyonbara*  
出雲市斐川町上庄原



『今なら年度内入居可能です』  
♪4月からの新生活を【新居】で♪

#Present ~WEB来場予約でプレゼント~

～宝石のようなとろける大福～

「ルビーのいちご」  
吉岡製菓（定休 火曜）



ご予約用  
QRコード

※ご予約後、スタッフより日時確認のお電話をさせていただきます。  
※当日、引換券をお渡しいたします。アンケートにご協力ください。

# Iyumoshi Tenjincho 出雲市天神町



**販売価格／4,690万円（税込）**

- 1F床面積/53.87m<sup>2</sup>
- 2F床面積/47.67m<sup>2</sup>
- 延床面積/101.54m<sup>2</sup> (30.71坪)
- 土地面積/222.13m<sup>2</sup> (67.19坪)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。  
販売価格には含まれておりません。

## SmartPowerStation FX

出雲市天神町

《現地看板、のぼりを印目にご来場ください》



【物件概要】●所在地/出雲市天神町764-2 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●地目/宅地  
●交通/一畠(天神団地入口)バス停約420m 徒歩約6分 ●学区/出雲市立堀治小学校 約1,020m、出雲市立第二中学校 約1,820m  
●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/分譲地内 南側5.1m(私道) ×分譲地内道路は位置指定  
道路など4分の1持ち分となります。 ●主な設備/電気:中国電力、水道:公営、排水:公共下水、雨水:側溝・備考:ゴムステーション用地については  
4分の1持ち分となります。 ●建築年月日/2024年3月27日 ●取引態様/売主 ●その他の制限/建築基準法22条区域、出雲市景観計画

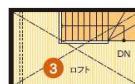
# Iyumoshi Thikawacho Kamisyonbara 出雲市斐川町上庄原

キッチンを起点にぐるりと廻れる回遊動線が便利な間取り。



■1F床面積/94.85m<sup>2</sup> (28.69坪) ■土地面積/205.53m<sup>2</sup> (62.17坪)

- 家族が集まるリビングは明るく開放感いっぱいの大空間です。
- 主寝室の上にはロフトを設置。大容量の収納として使用できます。



※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。



GRAND TO YOU ✓

出雲市斐川町上庄原

《現地看板、のぼりを印目にご来場ください》



■最新の物件情報は松江展示場(0852-60-7680)までお問い合わせください。《2025年2月1日時点の情報となります。》 ■広告有効期限／2025年3月2日

Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中國地区不動産公正取引協議会加盟 《公社》島根県宅地建物取引業協会会員

**セキスイハイム中四国株式会社**  **0120-34-0816**  
【山陰支店】島根県松江市学園1-16-41 TEL 0852-24-0816 営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週火・水曜日

セキスイハイム中四国 検索 URL: <https://www.816c.jp>



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報を適正な取り扱いに努めています。  
下記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。ホームページ  
<https://www.816c.jp> お問い合わせ先: 0120-34-0816

株式会社  
**SEKISUI HEIM**  
Unit Technology for the Future

家族ご楽しむセキスイハイムの工場見学

● **ハイム工場探見ツアー**

「工場が稼働している！」  
迫力満載の稼働日探見！

《ハイム工場／ミュージアム岡山》 岡山市東区古都宿

ご予約用QRコード




音で、体で、家を体感！  
学べる体感型ショールームを見学しよう！

**SEKISUIHEIM MUSEUM**  
セキスイハイムミュージアム松江

【巨大地震体験音響シアター】

ご予約用QRコード