

＼ジメジメ解消／
快適住まい体感フェア

完全
予約制

3棟同時 分譲住宅見学会

総社市エリアで、間取り・インテリアの異なる
30坪代前後のモデルハウスをご見学頂けます！

5/12^月～6/15^日

10:00～17:00
※火曜・水曜は定休日



総社市小寺3号地



総社市門田3号地



総社市小寺2号地



来場特典

＼WEBからの事前予約でプレゼント／
セキスイハイムのご見学が初めての方限定

**Ｅメールでもらえる
ギフト券4,000円分プレゼント！**

※翌月以降配信、1家族様1回限りとさせていただきます。

ご来場予約は
こちらから

086-293-2836

(定休日：火曜日・水曜日)



アクセス



【総社市小寺】交通利便：ＪＲ吉備線「東総社」駅…400m/徒歩5～6分
【総社市門田】交通利便：Ｊ伯備線「総社」駅…800m/徒歩10分

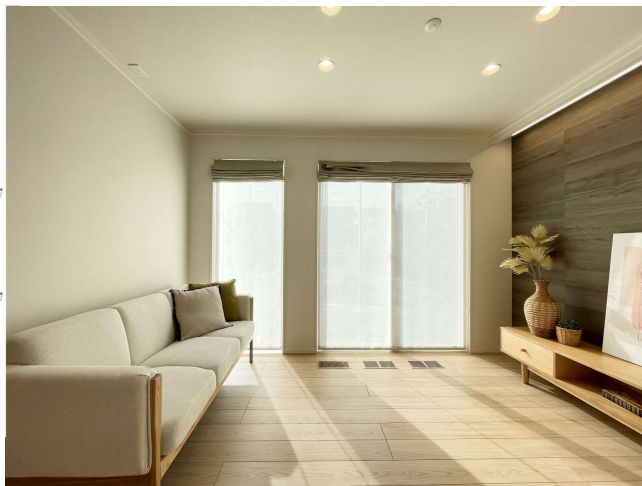
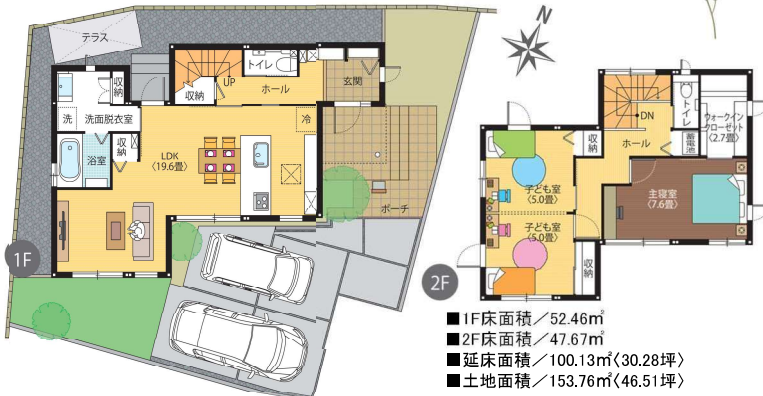
写真撮影日：2025年4月4日

【総社市小寺】住所：総社市小寺2056番3他

【総社市門田】住所：総社市門田373番11他

～総社市 小寺2号地～

お庭のある
ナチュラルハウス



内観写真2025年5月9日撮影

～総社市 小寺3号地～

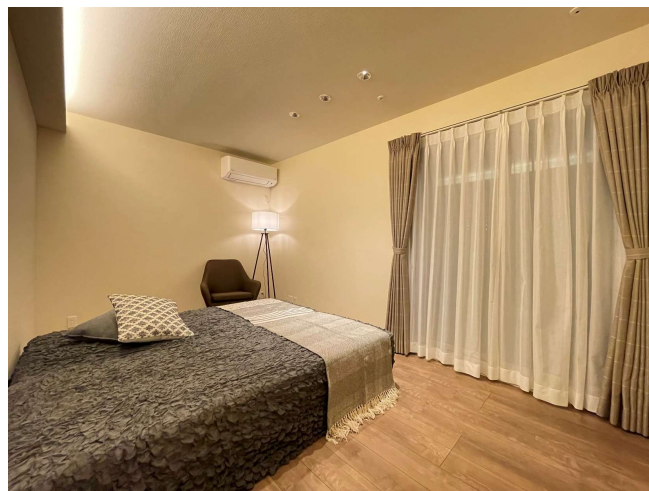
LDK 20畳以上の
ホテルライクハウス



内観写真2025年5月9日撮影

～総社市 門田3号地～

照明計画にこだわった
グレージュハウス



内観写真2025年5月9日撮影

～太陽光・蓄電池搭載のお家を同時に3棟ご見学いただけます～

[小寺2号地] ●所在地／総社市小寺2056番3、2056番4 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／49,900,000円(消費税10%込) ●地目／雑種地(宅地取引) ●現況／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●道路の幅員／南側6.0m、分譲地内4.1m(延長敷地) ※2・3号地の所有(1・4号地所有者は通行等地役権設定) ●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道 ●その他の制限／○第22条区域○岡山県景観条例 ●建築年月日／2024年1月25日 ●取引態様／○建物：売主○土地：売主 ●備考／まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。 [小寺3号地] ●所在地／総社市小寺2056番5、2056番6 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／49,900,000円(消費税10%込) ●地目／雑種地(宅地取引) ●現況／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●道路の幅員／南側6.0m、分譲地内4.1m(延長敷地) ※2・3号地の所有(1・4号地所有者は通行等地役権設定) ●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道 ●その他の制限／○第22条区域○岡山県景観条例 ●建築年月日／2024年1月15日 ●取引態様／○建物：売主○土地：売主 ●備考／まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。 [門田3号地] ●所在地／総社市門田字畑ヶ田373番11 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／49,900,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内4.0～6.0m(総社市道・開発道路※総社市道編入予定) ●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別プロパン○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道 ●その他の制限／建基法第22条区域 ●建築年月日／2024年2月16日 ●取引態様／○建物：売主○土地：売主 ●備考／ゴミステーションについては区画図に記載の場所のものをご利用ください。

お気軽にお問い合わせください！皆様のご来場を心よりお待ちしております♪

セキスイハイム RSKグランツーユー展示場 TEL：086-293-2836 (火・水曜 定休日)

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1-7-11 西岡山セナールビル2F TEL 086-800-6600 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム中四国 検索
URL: <https://www.816c.jp>

セキスイハイム
岡山支店
Instagram
@sekisuihyim_ohkayama



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先: 0120-935-816

■記載の情報は2025年5月9日時点の情報です。■広告有効期限/2025年6月15日