

理想の暮らし、諦めていませんか？



(撮影日：2025/5/12)

今保Ⅰ,Ⅱ 2ヵ所の分譲地巡り！

SEKISUIHEIM 今保4棟同時見学会

①通学に便利な立地！

今保Ⅰ 御南小学校から610m/徒歩8分
御南中学校から970m/徒歩13分
お子様の通学も安心！

※今保Ⅱは御南小学校から1000m/徒歩13分、御南中学校から1240m徒歩16分です



(撮影日：2025/5/12)

②「あったらいいな」が叶う間取り



(撮影日：2025/5/12)

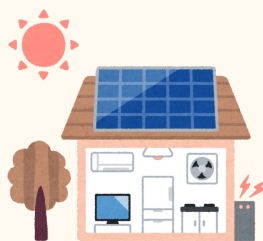
人気のリビング横
フレキシブルスペース！
お子様のお昼寝、遊び場に



収納たっぷり！家事動線よし
ときめく工夫がたくさん！

③太陽光・蓄電池搭載！

太陽光蓄電池で毎月の光熱費を
削減！災害時も安心。



5/26 MON ~ 6/22 SUN

10:00~18:30

※完全予約制です！

セキスイハイムのご見学が
初めての方限定！！
WEBからの事前予約で
Eメールでもらえるギフト券
4000円プレゼント！

※展示場・分譲住宅・分譲地のご見学が初めての方に
限ります。翌月以降配信、1家族様1回限りとさせていただきます。

今保Ⅰ
現地地図



今保Ⅱ
現地地図



お問い合わせ先はコチラ！

☎ 086-250-5816

🏠 <https://www.816c.jp>

📍 岡山市北区間屋町15-101

WEB予約受付中！



セキスイハイム
間屋町テラス展示場

今保Ⅰ分譲地

7号地

グレイッシュモダン



(撮影日: 2025/5/12)



(撮影日: 2025/5/12)

プライベートも、
家族団らんもゆずれない
一人一人の時間を
大切に考えられた空間

- 1F床面積/53.77㎡
- 2F床面積/53.77㎡
- 延床面積/107.54㎡ (32.53坪)
- 土地面積/159.77㎡ (48.33坪)

●所在地/岡山市北区今保字後野402番12●建築確認番号/第ERI-23024805号<令和5年7月13日>●販売戸数/一戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/56,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:中国電力○水道:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法22条区域●建築年月日/2023年10月17日●取引態様/○建物:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

10号地

ブルックリンスタイル



(撮影日: 2025/5/12)



(撮影日: 2025/5/12)

大きなお庭と広々とした
LDK、家事動線の良く
共働き世帯でものびのび
と子育てできる空間

- 1F床面積/57.79㎡
- 2F床面積/55.14㎡
- 延床面積/112.93㎡ (34.16坪)
- 土地面積/194.42㎡ (58.81坪)

●所在地/岡山市北区今保字後野402番15●建築確認番号/第ERI-23022909号<令和5年7月13日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/58,300,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法22条区域●建築年月日/2023年10月31日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

今保Ⅱ分譲地

2号地

シック&スタイリッシュ



(撮影日: 2025/5/12)



(撮影日: 2025/5/12)

収納量が多く、家事動線良し
スタイリッシュな生活のしたい
子育て世代のためのの家

- 1F床面積/59.42㎡
- 2F床面積/53.97㎡
- 延床面積/113.39㎡ (34.30坪)
- 土地面積/166.72㎡ (50.43坪)

●所在地/岡山市北区今保656-5●建築確認番号/第ERI-24005227号<令和6年2月21日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/58,300,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.5~6.0m※開発道路(持分1/6)、北川7.0m●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域○岡山市景観計画●建築年月日/2024年6月7日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。

4号地

上品フェミニン



(撮影日: 2025/5/12)



(撮影日: 2025/5/12)

脱衣所に続く通路の
アーチがポイント
暮らしやすさと可愛さを
両立したい方のための空間

- 1F床面積/49.52㎡
- 2F床面積/49.72㎡
- 延床面積/99.24㎡ (30.02坪)
- 土地面積/166.94㎡ (50.49坪)

●所在地/岡山市北区今保656-7●建築確認番号/第ERI-24005262号<令和6年2月21日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/56,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.5~6.0m※開発道路(持分1/6)、北川7.0m●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域○岡山市景観計画●建築年月日/2024年6月7日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は販売価格含まれません

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

■記載の広告情報は2025/5/22時点の情報です

■広告有効期限 2025/6/22

広告