

どこよりも、家が好きになる。

# NEW OPEN

## 完成見学会開催

倉敷市片島3号地分譲住宅



(2025年7月25日撮影)

8/16(土) ~ 9/28(日)

問い合わせ先

時を経ても、続く価値を。  
**SEKISUI HEIM**  
Unit Technology for the Future

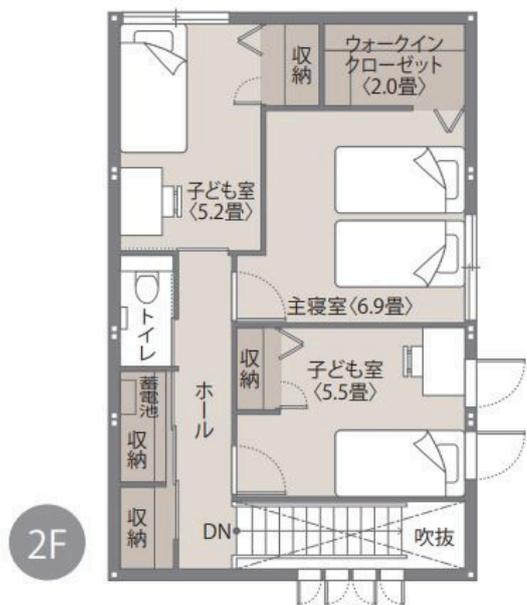
セキスイハイム  
倉敷展示場

「片島モデルハウス見学会の件で」とお伝えください

☎ 086-427-4411

倉敷市酒津1625-1  
ハウジングモール倉敷  
営業時間 10:00~19:00  
定休日 火曜日・水曜日

# ~Floor plan~



※間取りに表示のある家具、調品、植栽、自動車は価格に含まれません。

## DATA

- 1F床面積 / 52.56㎡ ■2F床面積 / 45.55㎡
- 延床面積 / 98.11㎡ (29.67坪)
- 土地面積 / 146.10㎡ (44.19坪)

太陽光発電 5.56kw	蓄電システム 4.90kWh	スマートハイム ナビ
オール電化	快適アアリー	ジオマイト外壁

予約はこちら

## WEB来場予約の方限定 /

Eメールで貰える **4000円分ギフト券プレゼント!!**

⚠ セキスイハイムへのご来場が初めての方に限ります。  
ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。  
他のキャンペーンは【併用】できません。

\*\*\*\*\*

## 現地案内図



## 周辺環境

交通 ●JR山陽本線「西阿知」駅  
(1,520m / 徒歩19分)



## 教育

- 倉敷市立西阿知小学校  
(1,200m / 徒歩15分)
- 倉敷市立倉敷第一中学校  
(1,600m / 徒歩20分)



**倉敷市内：分譲住宅16棟  
分譲地18区画取り扱い御座います！**

【物件概要】 ●所在地/倉敷市片島町字下703番3 ●建築確認番号/第ERI-25006444号 (令和7年3月3日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/54,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0m (位置指定道路) ※倉敷市に寄附予定 ●東側約4.0m (拡幅予定) ●道路位置指定書類審査合格通知番号/第R04-053号 (指定) (令和5年3月14日) ●主な設備/〇電気：中国電力 〇ガス：個別 LPG 〇水道：公営水道 〇雨水：側溝 〇排水：公共下水道 ●建築年月日/2025年6月30日 ●取引態様/〇建物：売主 〇土地：売主 ●その他の制限/〇第22条区域 〇倉敷市景観条例 〇特別工業地区 ●備考/分譲地北側の道路については、時間帯通行あり。(午前7~9時) 〇ゴミステーションは、町内会の指示に従って下さい。