

理想の暮らし諦めていませんか？



(撮影日：2025/5/12)

今保Ⅰ,Ⅱ 2ヵ所の分譲地巡り！

SEKISUIHEIM 今保4棟同時見学会

①通学に便利な立地！

今保Ⅰ 御南小学校から610m/徒歩8分
御南中学校から970m/徒歩13分
お子様の通学も安心！

※今保Ⅱは御南小学校から1000m/徒歩13分、御南中学校から1240m/徒歩16分です



②「あったらいいな」が叶う間取り



(撮影日：2025/5/12)

人気のリビング横
フレキシブルスペース！
お子様のお昼寝、遊び場に

収納たっぷり！家事動線よし
ときめく工夫がたくさん！



③太陽光・蓄電池搭載！

太陽光蓄電池で毎月の光熱費を
削減！災害時も安心。

お問い合わせ先はコチラ！

セキスイハイム
間屋町テラス展示場



086-250-5816

<https://www.816.c.jp>

岡山市北区間屋町15-101

WEB予約受付中！



10/12 Sun ~ 10/31 Fri

10:00~18:30

※完全予約制です！

セキスイハイムのご見学が
初めての方限定！！

WEBからの事前予約で
Eメールでもらえるギフト券
4000円分プレゼント！

※展示場・分譲住宅・分譲地のご見学が初めての方に
限ります。翌月以降配信、1家族様1回限りとさせていただきます。

今保Ⅰ
現地地図

交通
・JR山陽本線「北長瀬駅」
2,510m/徒歩32分
・岡電バス
「御南中学校入口」
バス停
1,130m/徒歩13分



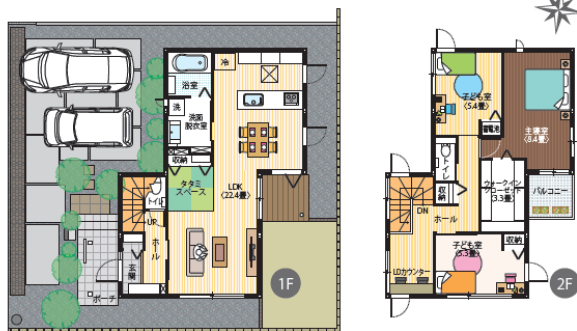
今保Ⅱ
現地地図

交通
・JR山陽本線「北長瀬駅」
2,850m/徒歩36分
・岡電バス
「御南中学校入口」
バス停
1,400m/徒歩18分



今保Ⅰ分譲地

7号地 グレイッシュモダン

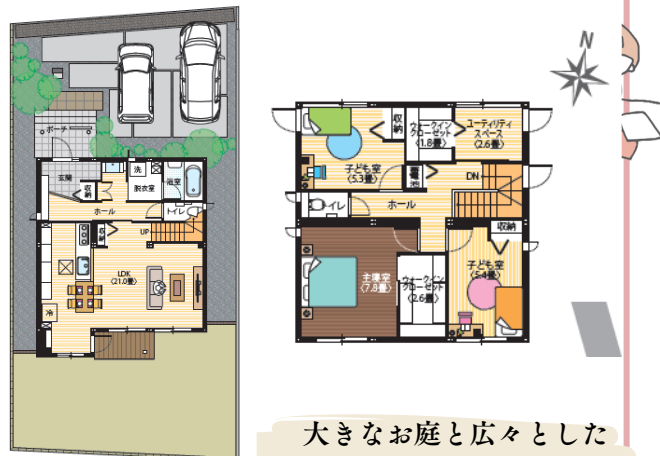


■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/53.77㎡ ■延床面積/107.54㎡ (32.53坪) ■土地面積/159.77㎡ (48.33坪)

プライベートも、家族団らんもゆずれない一人一人の時間を大切に考えられた空間

●所在地/岡山市北区今保字後野402番12 ●建築確認番号/第ERI-23024805号 (令和5年7月13日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/56,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m ※開発道路(岡山市) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○景観法○法22条区域 ●建築年月日/2023年10月17日 ●取引態様/○建物:売主 ●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

10号地 ブルックリンスタイル



■1F床面積/57.79㎡ ■2F床面積/55.14㎡ ■延床面積/112.93㎡ (34.16坪) ■土地面積/194.42㎡ (58.81坪)

大きなお庭と広々としたLDK、家事動線の良く共働き世帯でものびのびと子育てできる空間

●所在地/岡山市北区今保字後野402番15 ●建築確認番号/第ERI-23022909号 (令和5年7月13日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/58,300,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m ※開発道路(岡山市) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○景観法○法22条区域 ●建築年月日/2023年10月31日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

今保Ⅱ分譲地

2号地 シック&スタイリッシュ



■1F床面積/59.42㎡ ■2F床面積/53.97㎡ ■延床面積/113.39㎡ (34.30坪) ■土地面積/166.72㎡ (50.43坪)

収納量が多く、家事動線良いスタイリッシュな生活のしたい子育て世代のための家

●所在地/岡山市北区今保656-5 ●建築確認番号/第ERI-24005227号 (令和6年2月21日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/58,300,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内4.5~6.0m ※開発道路(持分1/6)、北川7.0m ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○第22条区域 ○岡山市景観計画 ●建築年月日/2024年6月7日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。

4号地 上品フェミニン



■1F床面積/49.52㎡ ■2F床面積/49.72㎡ ■延床面積/99.24㎡ (30.02坪) ■土地面積/166.94㎡ (50.49坪)

脱衣所に続く通路のアーチがポイント暮らしやすさと可愛さを両立したい方のための空間

●所在地/岡山市北区今保656-7 ●建築確認番号/第ERI-24005262号 (令和6年2月21日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/56,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内4.5~6.0m ※開発道路(持分1/6)、北川7.0m ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○第22条区域 ○岡山市景観計画 ●建築年月日/2024年6月7日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は販売価格含まれません

■記載の広告情報は2025/10/2時点の情報です
■広告有効期限 2025/12/26

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)岡山県宅建物取引業協会会員

セキスハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

広告