

# 理想の暮らし、諦めていませんか？



(撮影日：2025/5/12)



(撮影日：2025/5/12)

今保Ⅰ,Ⅱ 2ヵ所の分譲地巡り！

## SEKISUIHEIM 今保4棟同時見学会

### ①通学に便利な立地！

今保Ⅰ 御南小学校から610m/徒歩8分  
御南中学校から970m/徒歩13分  
お子様の通学も安心！

※今保Ⅱは御南小学校から1000m/徒歩13分、御南中学校から1240m徒歩16分です



### ②「あったらいいな」が叶う間取り



(撮影日：2025/5/12)

人気のリビング横  
フレキシブルスペース！  
お子様のお昼寝、遊び場に



収納たっぷり！家事動線よし  
ときめく工夫がたくさん！

### ③太陽光・蓄電池搭載！

太陽光蓄電池で毎月の光熱費を  
削減！災害時も安心。



6/23 MON ~ 7/26 SAT

10:00~18:30  
※完全予約制です！

セキスイハイムのご見学会が  
初めての方限定！！  
WEBからの事前予約で  
Eメールでもらえるギフト券  
4000円プレゼント！

※展示場・分譲住宅・分譲地のご見学会が初めての方に  
限ります。翌月以降配信、1家族様1回限りとさせていただきます。

#### 今保Ⅰ 現地地図

交通  
・JR山陽本線「北長瀬駅」  
2,510m/徒歩32分  
・岡電バス  
「御南中学校入口」  
バス停  
1,130m/徒歩13分



#### 今保Ⅱ 現地地図

交通  
・JR山陽本線「北長瀬駅」  
2,850m/徒歩36分  
・岡電バス  
「御南中学校入口」  
バス停  
1,400m/徒歩18分



お問い合わせ先はコチラ！

☎ 086-250-5816

🏠 <https://www.816c.jp>

📍 岡山市北区問屋町15-101

WEB予約受付中！



セキスイハイム  
問屋町テラス展示場

# 今保 I 分譲地

## 7号地

グレイッシュモダン



(撮影日: 2025/5/12)



(撮影日: 2025/5/12)

プライベートも、  
家族団らんもゆずれない  
一人一人の時間を  
大切に考えられた空間

- 1F床面積/53.77㎡
- 2F床面積/53.77㎡
- 延床面積/107.54㎡ (32.53坪)
- 土地面積/159.77㎡ (48.33坪)

●所在地/岡山市北区今保字後野402番12●建築確認番号/第ERI-23024805号 (令和5年7月13日) ●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/56,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備/○電気: 中国電力○ガス: 中国電力○水道: 公営水道○雨水: 側溝○排水: 公共下水道●その他の制限/○景観法○法22条区域●建築年月日/2023年10月17日●取引態様/○建物: 売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

## 10号地

ブルックリンスタイル



(撮影日: 2025/5/12)



(撮影日: 2025/5/12)

大きなお庭と広々とした  
LDK、家事動線の良く  
共働き世帯でものびのび  
と子育てできる空間

- 1F床面積/57.79㎡
- 2F床面積/55.14㎡
- 延床面積/112.93㎡ (34.16坪)
- 土地面積/194.42㎡ (58.81坪)

●所在地/岡山市北区今保字後野402番15●建築確認番号/第ERI-23022909号 (令和5年7月13日) ●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/58,300,000円(消費税10%込) ●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備/○電気: 中国電力○ガス: 個別LPG○水道: 公営水道○雨水: 側溝○排水: 公共下水道●その他の制限/○景観法○法22条区域●建築年月日/2023年10月31日●取引態様/○建物: 売主○土地: 売主●備考/まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

# 今保 II 分譲地

## 2号地

シック&スタイリッシュ



(撮影日: 2025/5/12)



(撮影日: 2025/5/12)

収納量が多く、家事動線良し  
スタイリッシュな生活のしたい  
子育て世代のためのお家

- 1F床面積/59.42㎡
- 2F床面積/53.97㎡
- 延床面積/113.39㎡ (34.30坪)
- 土地面積/166.72㎡ (50.43坪)

●所在地/岡山市北区今保656-5●建築確認番号/第ERI-24005227号 (令和6年2月21日) ●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/58,300,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.5~6.0m※開発道路 (持分1/6)、北川7.0m●主な設備/○電気: 中国電力○ガス: 個別LPG○水道: 公営水道○雨水: 側溝○排水: 公共下水道●その他の制限/○第22条区域○岡山市景観計画●建築年月日/2024年6月7日●取引態様/○建物: 売主○土地: 売主●備考/ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。

## 4号地

上品フェミニン



(撮影日: 2025/5/12)



(撮影日: 2025/5/12)

脱衣所に続く通路の  
アーチがポイント  
暮らしやすさと可愛さを  
両立したい方のための空間

- 1F床面積/49.52㎡
- 2F床面積/49.72㎡
- 延床面積/99.24㎡ (30.02坪)
- 土地面積/166.94㎡ (50.49坪)

●所在地/岡山市北区今保656-7●建築確認番号/第ERI-24005262号 (令和6年2月21日) ●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/56,900,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.5~6.0m※開発道路 (持分1/6)、北川7.0m●主な設備/○電気: 中国電力○ガス: 個別LPG○水道: 公営水道○雨水: 側溝○排水: 公共下水道●その他の制限/○第22条区域○岡山市景観計画●建築年月日/2024年6月7日●取引態様/○建物: 売主○土地: 売主●備考/ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。

\*間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は販売価格含まれません

国土交通大臣許可 (特-5) 第20234号 国土交通大臣免許 (5) 第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社) 岡山県宅地建物取引業協会会員

**セキスハイム中四国株式会社**

【岡山支店】岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

■記載の広告情報は2025/6/21時点の情報です

■広告有効期限 2025/7/26

広告