

スマート&レジリエンスな街

# 岡山市南区南輝 分譲地

温故輝新の新しい街  
南輝に住まう。

南輝小学校まで徒歩5分！

便利な立地、美しい街並み  
快適なセキスイハイムの暮らし

残り

1区画！

(2024年9月12日撮影)



ご好評の南輝分譲地ついに  
残り1区画に！！！！

買い物、病院、交通、教育全てが揃う分譲地で  
あなたの「KOnoMi」の  
暮らしをしてみませんか？  
木質系新商品「GRAND TO YOU KOnoMi」  
セットプラン公開中！  
詳しくは裏面へ！

お問い合わせ先はコチラ！

セキスイハイム  
問屋町テラス展示場

☎086-250-5816

<https://www.816c.jp>

セキスイハイムのご見学が  
初めての方限定！！！！  
WEBからの事前予約で  
Eメールでもらえるギフト券  
4000円プレゼント！



WEBからのご予約  
はコチラから



※展示場・分譲住宅・分譲地のご見学が初めての方に限ります。  
翌月以降配信、1家族様1回限りとさせていただきます。

# PLAN

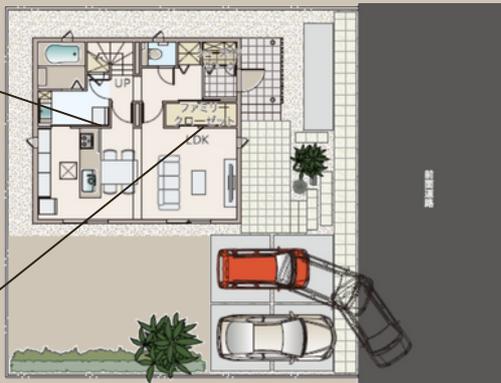
## 抜群の家事動線！家族の時間の増える家

※こちらのプランの場合、建物本体価格の他に、インテリア工事費、外構工事費等が約200万必要です。



※写真はすべてイメージです

①水回りをまとめた家事動線



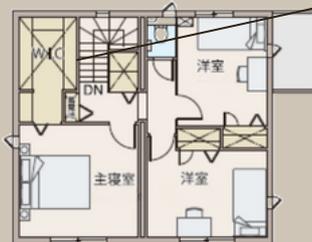
※写真はすべてイメージです

②家族の衣服がすっきり片付くファミリークローゼット



※写真はすべてイメージです

③たっぷり収納できます。広々2階収納、WIC



※掲載の建物プランは、お客様の参考としていただくための一例です。※今回の分譲地ではセキスイハイム中四国にて施工を行うことが建築条件になりますが、プランにつきましてはお客様が自由にお決めいただくことが出来ます。※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

敷地面積

178.08㎡ (53.86坪)

延床面積

103.68㎡ (31.36坪)

土地価格

1955万

建物価格

3350万 (税込み)

○オール電化

○太陽光・蓄電池

○スマートハイム・ナビ

○空気工房

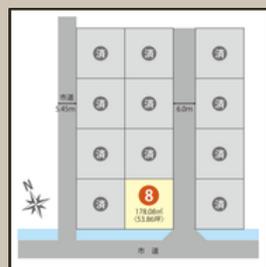
## 分譲地情報

### 【現地写真】



(2024/8/22撮影)

### 【区画図】



### 【現地案内図】



### 【価格】

号地	土地面積	販売価格
8	178.08㎡(53.86坪)	19,550,000円

### 【周辺環境】

#### 交通

- 岡電バス  
「南輝小学校前」バス停  
<190m/徒歩3分>
- 岡電バス  
「岡山ろうさい病院」バス停  
<400m/徒歩5分>

#### 教育

- 岡山市立南輝小学校  
<260m/徒歩5分>
- 岡山私立福南中学校  
<910m/徒歩12分>



岡山市立南輝小学校



岡山市立福南中学校

#### 〈建築条件付宅地分譲〉

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

### 【物件概要】

○所在地/岡山市南区南輝3丁目40番3 ○開発許可番号/岡山市指令第786号 <2021年12月20日> ○検査済証取得/岡山市指令第205号(令和4年5月26日) ○総区画数/12区画  
○今回販売区画数/1区画 ○地目/宅地 ○用途地域/第一種中高層住宅専用地域 ○都市計画/市街化区域 ○建ぺい率/60% ○容積率/200% ○道路の幅員/分譲地内5.45~6.0m ○主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○汚水・雑排水:公共下水 ○その他の負担金/○境界ブロック、上下水道負担金は販売価格に含む。○水道メーター負担金別途実費精算 ○下水道受益者負担金:377円/㎡ ○町内会費別途必要 ○取引態様/売主 ○その他の制限/○第22条区域 ○岡山市景観計画 ○建築条件付宅地分譲(3階建て不可) ○備考/○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。 ○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願い致します。