

船穂Ⅲ 3号地

～お家時間をたのしむ住まい～



①人工芝の広めのお庭で、BBQをしたり、お子さまやペットとゆったり遊べます。

③ダイニングとキッチンが隣接。自然と家族の会話がうまれます。

②家族共有スペースとしても、お家でちょっと集中したい時、在宅ワークの時などにも♪

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

第三者評価 BELS 船穂ⅢPA3号地 評価日 2025年6月17日

再エネ設備あり

- ☑ ZEH水準
- エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成
- ☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH) 準
- 太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

DATA

- 1F床面積/54.25㎡ ■2F床面積/53.98㎡
- 延床面積/108.23㎡(32.73坪)
- 土地面積/192.34㎡(58.18坪)

- 太陽光発電 5.92kw
- 蓄電システム 4.90kWh
- スマートハイム・ナビ
- オール電化
- 快適エアリー
- ジオマイト外壁



アクセス

JR山陽本線
新倉敷駅
車 10分 (約2,680m)

周辺環境

- 船穂小学校・・・徒歩22分(約1,720m)
- 船穂中学校・・・徒歩25分(約1,990m)
- マルナカ新倉敷店・・・車7分(約3,300m)
- ザグザグ玉島長尾店・・・車4分(約1,900m)

【物件概要】 ●所在地/倉敷市船穂町船穂字藤原エ山1315番7 ●建築確認番号/第ERI-25006289号(令和7年2月27日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/52,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路の幅員/分譲地内4.0~5.0m ※開発道路(倉敷市へ帰属予定) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ●建築年月日/2025年6月19日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●その他の負担金/町内会費(実費)は別途必要。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会長

セキスイハイム中四国株式会社
[岡山支店]岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

●記載の広告情報は3月20日時点での情報です。
●広告有効期限 2026年4月29日



4会場同時見学会

予約制 3/26～4/29
10:00～18:00

—ご予約・お問い合わせはこちら—

セキスイハイム中四国
アリオ・分譲店
定休日：水曜日
☎ 086-423-5550

WEB予約はこちらから

事前予約限定
家づくり
ドリームステップ
キャンペーン

QUOカードPay
最大13,000円分プレゼント!

ご来場するほど特典がステップアップ!
※3/30・3/31は対象外です。

中畝 9・10号地

～内と外が緩やかにつながる
タイルデッキのある暮らし～



①間接照明が立体感を生み出し、上品な空間をつくってます。リビング横の飾り棚にはご家族の思い出を♪



②勝手口・掃き出し窓から出れるタイルデッキ。車は4台止めることができ、休日は家族や友人とBBQで決まり!!

DATA

- 1F床面積 / 55.97㎡
- 2F床面積 / 50.62㎡
- 延床面積 / 106.59㎡ (32.24坪)
- 土地面積 / 173.28㎡ (52.41坪)

太陽光発電 4.44kW
蓄電システム 12.00kWh
スマートハイム・ナビ

オール電化
新空気工房

*間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



【物件概要】 ●所在地 / 倉敷市中畝五丁目406番19 ●建築確認番号 / 第ERI-23030944号 (令和5年8月31日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 43,300,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0～6.0m (開発道路) ※倉敷市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●その他の制限 / ○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○都市機能誘導区域 ○居住誘導区域 ●建築年月日 / 2024年1月11日 ●取引態様 / ○建物：売主 ○土地：売主



①キッチンからLDK・お庭まで一望できるので、お子様を見守れて安心です。

DATA

- 1F床面積 / 58.76㎡
- 2F床面積 / 52.23㎡
- 延床面積 / 110.99㎡ (33.57坪)
- 土地面積 / 171.27㎡ (51.80坪)

太陽光発電 6.36kW
蓄電システム 4.90kWh
スマートハイム・ナビ

オール電化
快適エアリー
ジオマイト外壁

アクセス
水島臨海鉄道 常盤駅
徒歩 4分 (約320m)

周辺環境
第五福田小学校・・・徒歩12分(約960m)
水島中学校・・・徒歩15分(約1,200m)
ニシナ中畝店・・・徒歩12分(約900m)
ザグザグ北畝店・・・車5分(約1,300m)



住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく省エネルギー性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電自家消費分)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

第三者評価 BELS 中畝SPSFU10号地 評価日 2024年12月2日

①キッチンからLDK・お庭まで一望できるので、お子様を見守れて安心です。

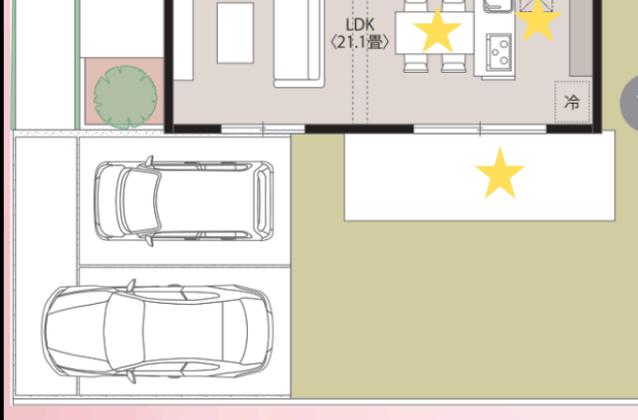
【物件概要】 ●所在地 / 倉敷市中畝五丁目406番20 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,900,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0～6.0m (開発道路) ※倉敷市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●その他の制限 / ○第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○都市機能誘導区域 ○居住誘導区域 ●建築年月日 / 2025年1月31日 ●取引態様 / ○建物：売主 ○土地：売主

鶴新田 II 1号地

～アイランドキッチンが
主役なお家～



①キッチン横・リビング横に大きな窓があるため、日中は電気をつけなくても明るいです。



②キッチンからLDK全体を見ることができ、アイランドキッチンで回遊動線◎



【物件概要】 ●所在地 / 倉敷市連島町鶴新田字弘化開東岡崎1933番20 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 48,900,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0～6.0m (東側：位置指定道路) ※倉敷市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●その他の制限 / ○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○居住誘導区域 (指定なし) ○大規模集客施設制限区域 ●建築年月日 / 2024年6月28日 ●取引態様 / ○建物：売主 ○土地：売主 ●備考 / 道路位置指定書類審査合格番号：建指第678号 (令和5年2月22日) ○まちなみデザインガイドラインがあります。



③広めのタイルデッキ・お庭スペースで休日の楽しみが増えます♪



DATA

- 1F床面積 / 58.97㎡
- 2F床面積 / 41.45㎡
- 延床面積 / 100.42㎡ (30.37坪)
- 土地面積 / 178.81㎡ (54.09坪)

太陽光発電 4.44kW
蓄電システム 4.90kWh
スマートハイム・ナビ

オール電化
新空気工房
タイル外壁



アクセス
水島臨海鉄道 水島駅
車 14分 (約3,250m)

周辺環境
連島南小学校・・・徒歩11分(約880m)
連島南中学校・・・徒歩14分(約1,050m)
ニシナ連島南店・・・徒歩6分(約450m)
くすりのレディ鶴新田店・・・徒歩6分(約400m)

【物件概要】 ●所在地 / 倉敷市連島町鶴新田字弘化開東岡崎1933番20 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 48,900,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0～6.0m (東側：位置指定道路) ※倉敷市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●その他の制限 / ○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○居住誘導区域 (指定なし) ○大規模集客施設制限区域 ●建築年月日 / 2024年6月28日 ●取引態様 / ○建物：売主 ○土地：売主 ●備考 / 道路位置指定書類審査合格番号：建指第678号 (令和5年2月22日) ○まちなみデザインガイドラインがあります。