

完全予約制!!

お子さんがやりたい事、我慢していませんか？



※写真はイメージです

お子さんとの思い出が沢山残せるお家

スマートハイムプレイス **連島**

※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※ギフト券の進呈は一人家族様1回限りとなります。※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ギフト券はWEB見学予約をされたご本人様のメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。※他のキャンペーンとの併用不可となります。

完成見学会開催

3/29(土)~4/20(日)

10:00~17:00

【完全予約制】

WEB予約限定

二次元コードから来場予約で
Eメールで貰えるギフト券

4,000円プレゼント!*



その他3棟
同時見学可能♪

子どもの記憶に残る家!

ワクワク遊べるお家



スマート ハイム プレイス 連島

3号地

3LDK+WIC+SR

1F床面積

50.68㎡

2F床面積

50.68㎡

延床面積

101.36㎡ (30.66坪)

土地面積

161.68㎡ (48.90坪)

1 思い出カウンター

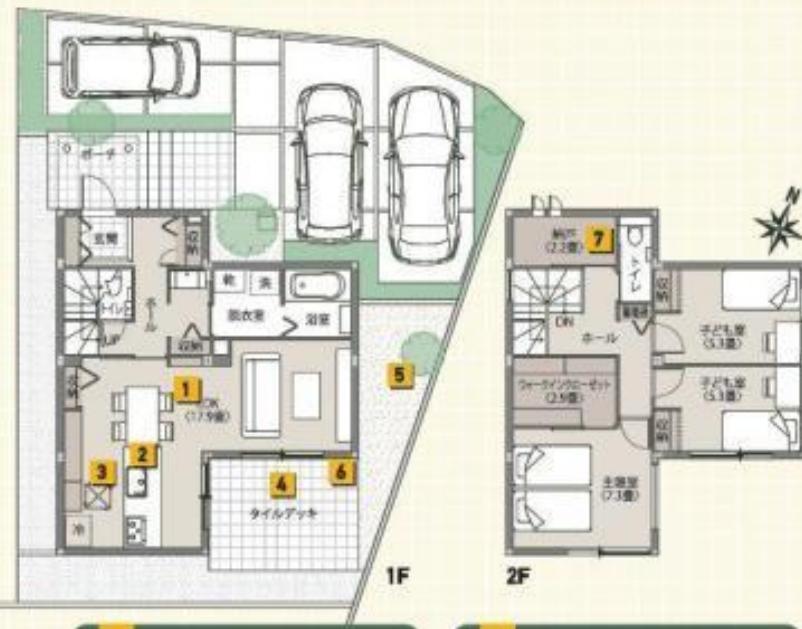
LDKの中心に飾り棚を設置。おさまとの思い出写真や、おさまが作った作品などをたくさん飾れます♪

2 子どもと一緒に料理スペース

キッチンの横にダイニングテーブルを配置することで、テーブルでも料理の下準備ができます!キッチンの通路幅も広めにしているので、おさまと一緒に料理をする際にもストレスフリー!おさまと一緒に料理を楽しめます♪おさまの料理の腕がみるみるうちに成長しますね!

3 おさま見守りキッチン

おさまがリビングやお庭で遊んでいても、全体が見渡せる位置にキッチンを設置。小さいお子さまがいても安心ですね♪



4 遊び方〇〇 タイルデッキ

日当たりの良い南面にパーゴラ付きのタイルデッキ。水栓もあるので夏はプールや水遊び♪BBQや緑日をするのも楽しいです!室内ではやってほしくない、粘土遊びやスライム作りにも最適です♪遊び方〇〇。暑い時期はパーゴラで日陰を作ることも♪

5 子どもとつくる庭

ここはタイルではなくて、地面は砂。砂場を作ったり、夏は花火も良いですね♪植物を植えて、毎日一緒に水やりしながら、植物の成長を楽しめます♪クリスマスシーズンにイルミネーションなども素敵です♪使い方〇〇。

7 思い出がいっぱい収納

階段上ってすぐの所に、少し大きな収納部屋を作りました。ここには、おさまが作った作品や思い出の品を収納しておけます♪大人の階段上って、大きくなったところに一緒に見る瞬間はたまりませんね。まるでタイムカプセルのようなお部屋です。

6 欲しいところに水が届く立水栓

タイルデッキの上におしゃれな立水栓を設置。おさまが外で遊んだ後はココで手足を洗って室内に。水鉄砲や水風船で遊ぶ際にも最適ですね♪もちろん植物の水やりにも!



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

毎日がピュッフェのような HAPPY LIFE♪ 連島へようこそ!



現地案内図



カーナビマップコード **MAPCODE** 111 178 027*08

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶



連島で暮らして良かった!
倉敷市連島周辺在住のハイムオーナー様へ
アンケート調査を実施!

「このままの生活で、あの毎日を楽しみたい。」
「老若男女、高がしやうい、課外が、ていす
「このままの生活で、あの毎日を楽しみたい。」
「このままの生活で、あの毎日を楽しみたい。」

こんなお言葉を頂けて、嬉しかったです!
実際に私たちも連島で暮らす魅力を感じて、
改めて分かったことがありました。
それは、「3つの幸せが連なる暮らし」がココにはある!
ということ。
つまり、幸せいっぱい暮らしがあるということです。

- 1 楽しく遊べる幸せ
- 2 静かで安心な幸せ
- 3 便利で繋がる幸せ

おかげさまで
倉敷市内でのお引渡し棟数
延べ3,394棟*

- ☑ 友達を呼びたいけど駐車スペースがない
- ☑ お隣・近所への迷惑が気になって
したい事ができない
- ☑ ペットを飼いたいけど飼えない
- ☑ 子どもを満足させるために
外出が増えてなかなか休めない

…など日ごろからお悩みのお客さまには、連島がおススメ!
すべてにおいて選択肢の多い住環境でありながら、自然が
残っていて、静かで住みやすいエリアである連島に、ぜひ足を
運んで頂きたいと思っております! ※2024年12月時点



区画図



LDKと繋がる
うちとテラス!

- 交通**
 - 水島臨海鉄道線「弥生」駅
(1,040m/徒歩13分)
 - 両備バス「水島第一病院前」バス停
(450m/徒歩6分)
- 教育**
 - 倉敷市立連島東小学校
(1,360m/徒歩17分)
 - 倉敷市立連島中学校
(1,360m/徒歩17分)

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

日月光熱費 なし

第三者評価 BELS

写真: 3/21撮影



間接照明&エコカラットで
高級感アップ★!



南側は大開口で明るい♪
タイルデッキに出れます!



ダイニングが横並びなので
配膳もラクチン♪



乾太くん・浴室乾燥機採用!
室内干しにも嬉しい♪

[物件概要] ●所在地/倉敷市連島一丁目3番44, 3番49 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/53,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/北側5.8m(倉敷市道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:都市ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○水島第二島島土地区画整理事業 ●建築年月日/2025年1月31日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○3号地の北東部分の上空に電線が通っています。変更はできません。○まちなみデザインガイドラインがあります。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 第一支社

〒700-0975 岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2階
[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火・水曜日

086-423-5550 「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

広告主

広告取引期限: 2025/4/19 ・掲載の情報は2025/3/24時点の情報となります。