

# 夜の見学会は このような方におすすめ

- ・夜の雰囲気を知りたい！
- ・仕事や家事で日中に動けない方！
- ・共働きでお休みが合わないご夫婦！
- ・夜のお家時間を充実させたい方！



夜の晩酌タイムなどにも  
おすすめなうちそとテラス！  
フェンスも高く、周りからの  
視線も気になりません！

6/14(土).15(日) 10:00～17:00 ※雨天決行  
子育てマルシエinスマートハイムプレイス連島



## 🌙 現地案内図

## 🌙 現地区区画図

【物件概要】●所在地  
／倉敷市連島一丁目  
3番1、3番47●販売  
戸数／1戸●構造／  
軽量鉄骨造2階建●  
間取り／4LDK●販売  
価格／54,900,000円  
(消費税10%込)●地  
目／宅地●都市計画  
／市街化区域●用途  
地域／第二種住居地  
域●建ぺい率／60%  
●容積率／200%●  
道路の幅員／北側  
5.8m、西側9m※倉敷  
市道●主な設備／○  
電気：中国電力○ガ  
ス：都市ガス○水  
道：公営水道○雨  
水：側溝○排水：公  
共下水道●その他の  
制限／○法第22条区  
域○倉敷市景観条例  
○水島第二島土地  
区画整理事業●建築  
年月日／2025年4月  
完成●取引態様／○  
建物：売主○土地：  
売主●備考／○ゴミ  
ステーションは、東  
側方面で用水路上に  
あります。



カーナビマップコード **MAPCODE 111 178 027\*08**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

**GoogleMapはこちら**

省エネ性能ラベル

|           |               |
|-----------|---------------|
| エネルギー消費性能 | ★★★★★         |
| 断熱性能      | 1 2 3 4 5 6 7 |
| 目安光熱費     | なし            |

第三者評価 BELS SHP連島1号地

日中お互いの時間  
が合わない方必見！！

スマートハイムプレイス連島

# 夜の見学会

人目を気にせず  
キャンプができる！

**日程：5/26(月)～6/29(日)**

**17:00～20:00**  
※上記以外の時間もお見学可能です。

～夜だからこそ分かる、  
暮らしのイメージを体感できます～



## ご来場特典

**WEB予約限定**

二次元コードから来場予約で  
Eメールで貰えるギフト券  
**4,000円プレゼント!**

**●期間限定!!**  
**Bistro Gout のお弁当プレゼント**  
「ハラミ弁当」or「ハンバーグ弁当」  
※お家族様2個まで  
※前日までのご予約が必要です。  
※お弁当は持ち帰りです。



※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※ギフト券の進呈はお一人家族様1回限りとなります。※ビストログーのお弁当はお家族様2個までおよび1回限りとなります。※お弁当は前日までに予約の方に限りとなります。お弁当の種類は変更となる場合がございます。※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ギフト券はWEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。※他のキャンペーンとの併用不可となります。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号  
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

**セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店**

〒700-0975 岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2階  
[営業時間] 10:00～18:00 [定休日] 火・水曜日

**086-423-5550** 「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

広告取引期限：2025/6/29 ・掲載の情報は2025/5/25時点の情報となります。

(価値が長く続く街・住まい)  
スマートハイムプレイスは**5つの安心**  
のある分譲地です

**一体感が安心**

実際に住まいのお客さまからも「まわりが全てセキスイハイムの家だから一体感があって安心」と仰って頂ける分譲地です。

**きれいが安心**

「まちなみガイドライン」があることで外構の美化に努めようとするお宅が多い事も特徴です。

**健康への安心**

一年中快適に過ごせる室内空気環境なので、花粉症の症状が出にくい、お子さまが風邪を引きにくい、霜焼けにならなくなったなどのお声があり、健康に暮らせる安心感があります。



※1…ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス  
※2…暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出されます。仕様環境等の条件によっては収支がゼロ以下にならない場合があります。  
※3…ZEHビルダーの報告方法に基づいて集計されたセキスイハイム中四国の分譲住宅における2021～2023年度の実績です。  
※4…保証期間や内容は商品・対象部位により異なります。詳細については保証基準をご覧頂く営業担当へお問い合わせください。

**災害時に安心**

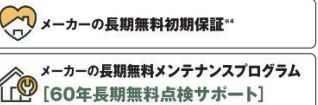
太陽光発電・蓄電池が備えられ、災害などいざという時に強い住まいであることです。お客さまからも「売電もできるので、今月は幾らかなあ～?と楽しみにしています」という言葉も頂いています。



ソーラー住宅建設棟数246,881棟(2024年3月末時点、リフォーム含む)  
※全国セキスイハイム・ファミエでの掲載数

**長期保証が安心**

いつ、いかなる時も安心して快適に暮らせるように、様々な長期保証も付いていて安心です!



**やりたい事が叶う、選べる街**

連島で暮らして良かった!

倉敷市連島周辺在住のハイムオーナー様へ  
アンケート調査を実施!

- 夏にはこどものプールを出して遊んだり出来る
- 近所に買い物(スーパー、ドラッグストア等)から遊ぶ(公園、池等)まで、何でも揃っていて便利
- 24時間営業で、散歩や庭の手入れも出来る
- 便利な位置にありながらも、自宅周辺は閑静
- スーパーも近くにあり、買い物が早い時間でもあいて、24時間営業のコンビニも安心
- 歩いていける距離にスーパー、ドラッグストアもあり、子供も安心して散歩や庭の手入れも出来る

- 1 楽しく選べる幸せ
- 2 静かで安心な幸せ
- 3 便利で繋がる幸せ



おかげさまで

倉敷市内でのお引渡し棟数  
延べ3,394棟\*

- ✓ 友達を呼びたいけど駐車スペースがない
- ✓ お隣・近所への迷惑が気になってしたい事ができない
- ✓ ペットを飼いたいけど飼えない
- ✓ 子どもを満足させるために外出が増えてなかなか休めない

…など日ごろからお悩みのお客さまには、連島がおすすめ!すべてにおいて選択肢の多い住環境でありながら、自然が残っていて、静かで住みやすいエリアである連島に、ぜひ足を運んで頂きたいと思っています!

※2024年12月時点

**周辺環境**

教育

- 倉敷市連島東小学校  
<1,360m/徒歩17分>
- 倉敷市立連島中学校  
<1,360m/徒歩17分>

交通

- 水島臨海鉄道「弥生駅」  
<1,040m/徒歩13分>
- 両備バス「水島第一病院前」バス停  
<450m/徒歩6分>



**4LDK+WIC**

1F床面積

53.77m<sup>2</sup>

2F床面積

53.77m<sup>2</sup>

延床面積

107.54m<sup>2</sup> (32.53坪)

土地面積

161.72m<sup>2</sup> (48.92坪)

その他3区画も  
同時にご見学可能!

**家の押しポイント**  
Special edition

**1 大物キャンプギア収納**

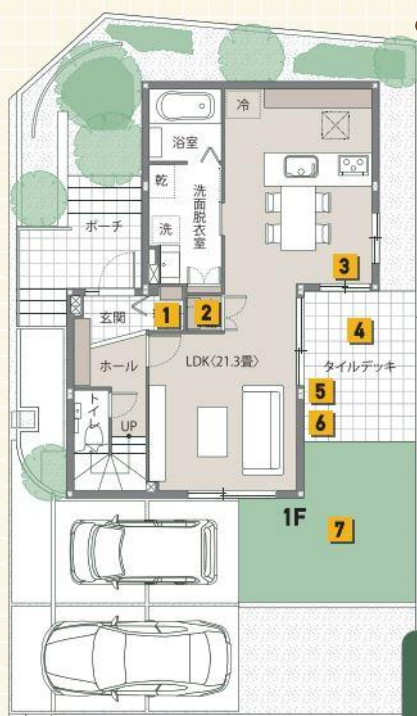
お家キャンプ用のテントや、テーブル、イスが収納できます。棚もあるので、BBQセットなどのキャンプギアもしっかりしまえます。

**2 小物キャンプギア収納**

ランタンやレジャーシート、寝袋、食器など小物のキャンプギアをしっかりと収納できます。増えていくギアを見るのは最高の瞬間です!

**3 一歩でれば広がるキャンプ場**

ダイニングキッチンで料理の下準備をして、タイルデッキに持ち出すことができます。キッチンからお庭が見渡せるのも〇



**4 うちそとテラス (パーゴラ付きタイルデッキ)**

ココで料理をするのがお家キャンプの醍醐味です!パーゴラ付きなので、日差しが強い時間帯でも安心です!道路側からも見えない位置で、ゆったりと料理と食事を楽しめます!

**7 テントスペース**

うちそとテラスのすぐ横にテントスペース。食事が終わってくつろいだ後は、ここでゆっくりキャンプ!駐車場の後ろ部分なので、視線配慮もバッチリです。

**6 キャンプ用コンセント**

キャンプだけど、発電機やポータブル蓄電池不要!調理器具も使えるので焚火不要!夏場は扇風機、冬場は暖房器具が使える、気温対策もバッチリです!

**5 アウトドアライト**

夜も屋外の照明がお庭の明るさを確保。料理の際には明るさをしっかり確保して、食後はランタンのみでムーディーな雰囲気も良いですね!

