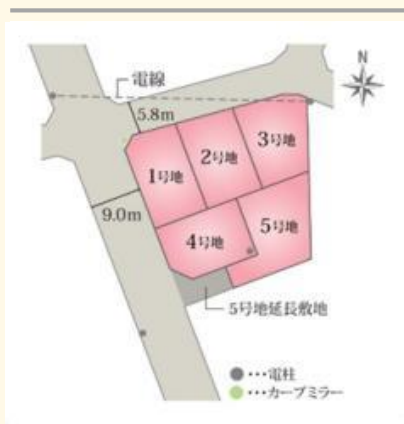


現地案内図



現地区画図



【物件概要】●所在地／倉敷市連島一丁目3番34、3番36●建築確認番号／第ERI-24032414号<令和6年9月26日>●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／52,900,000円(消費税10%込)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／北側5.8m※倉敷市道(5号地は延長敷地あり)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例○水島第二島島土地画整理事業●建築年月日／2025年1月完成●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちづくりガイドラインがあります。

カーナビマップコード **MAPCODE 111 178 027*08**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 5つ星

断熱性能 5段階

目録表 なし

第三者評価 BELS

現地写真：2025/1/21撮影

夜のお家時間を充実させたい！とお考えの皆様へ



やりたい事が叶う
選べる街が誕生

完全予約制

スマートハイムプレイス連島

夜の見学会

夜だから分かる、暮らしのイメージ

日程：2/22(土)~3/23(日)

17:00~20:00

※上記以外の時間もお見学可能です。

★来場特典

WEB予約限定

二次元コードから来場予約でEメールで貰えるギフト券

4,000円プレゼント!

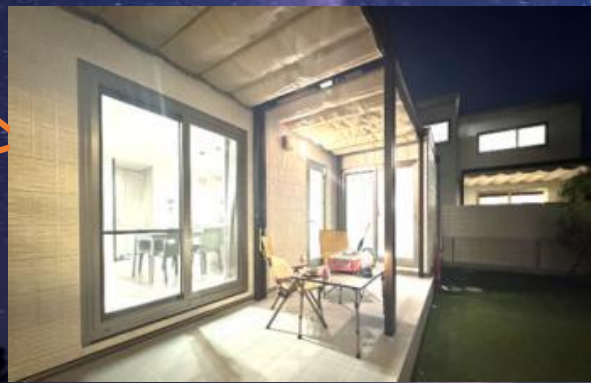


●Bistro Goutのお弁当プレゼント



「ハラミ弁当」or「ハンバーグ弁当」

※お家族様2個まで ※前日までのご予約が必要です。 ※お弁当は持ち帰りです。



※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※ギフト券の進呈はお一家族様1回限りとなります。※ピストログーのお弁当はお一家族様2個までおよび1回限りとなります。※お弁当は前日までに予約の方に限りとなります。お弁当の種類は変更となる場合がございます。※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ギフト券はWEB見学会予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。※他のキャンペーンとの併用不可となります。



夜の見学会はこんな人のおすすめ

- ・夜の雰囲気を知りたい!
- ・仕事や家事で日中に動けない方!
- ・共働きでお休みが合わないご夫婦!
- ・夜のお家時間を充実させたい方!



夜の晩酌タイムなどにもおすすめなうちそとテラス! フェンスも高く、周りからの視線も気になりません!

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

〒700-0975 岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2階
【営業時間】10:00~18:00 [休休日] 火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 第一支社

086-423-5550 「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

広告取引期限：2025/3/23 掲載の情報は2025/2/17時点の情報となります。

価値が長く続く街・住まい

スマートハイムプレイスは

5つの安心のある分譲地です

一体感が安心

実際にお住まいのお客さまからも「まわりが全てセキスイハイムの家だから一体感があって安心」と仰って頂ける分譲地です。

きれいが安心

「まちなみガイドライン」があることで外構の美化に努めようとするお宅が多い事も特徴です。

お庭が広いので、ガーデニングや家庭菜園、テラスでお茶を飲んだり、有意義な時間が過ごせますよ♪

アパートではできなかったベットの飼ったり。駐車場は3台分あるので、友人を招いたり、お子さん・お孫さんも遊びに来れますね!

災害時に安心

太陽光発電・蓄電池が備えられ、災害などいざという時に強い住まいであることです。お客さまからも「売電もできるので、今は幾らかなあ〜?と楽しみにしています」という言葉も頂けています。



ソーラー住宅建設棟数246,881棟(2024年3月末日時点、リフォーム含む)
※全国セキスイハイム・ファミエでの搭載数

健康への安心

一年中快適に過ごせる室内空気環境なので、花粉症の症状が出にくい、お子さまが風邪を引きにくい、霜焼けにならなくなったなどのお声があり、健康に暮らせる安心感があります。



※1…ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス
※2…暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出されます。仕様環境等の条件によっては取支がゼロ以下にならない場合があります。
※3…ZEHビルダーの報告方法に基づいて集計されたセキスイハイム中四国の分譲住宅における2021~2023年度の実績です。
※4…保証期間や内容は商品・対象部位により異なります。詳細については保証基準をご覧頂くか営業担当へお問い合わせください。

長期保証が安心

いつ、いかなる時も安心して快適に暮らせるように、様々な長期保証も付いていて安心です!

- メーカーの長期無料初期保証*
- メーカーの長期無料メンテナンスプログラム [60年長期無料点検サポート]



守山店長

●広々バスルーム
お子様と入っても余裕があります♪
脚を伸ばして
一日の疲れを取りましょう♪

●乾太くん
乾太くんを採用。
家事ラクで夜のお家時間も
楽しめちゃいます♪



●広々サンルーム
夜干しの方でもサンルームがあるので安心!
いつでもお洗濯出来ます!

●LDカウンター
読書や趣味のスペース
としても使えます!



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

毎日がビュッフェのようなHAPPY LIFE♪連島へようこそ!

連島で暮らして良かった!
倉敷市連島周辺在住のハイムオーナー様へアンケート調査を実施!

- ここに暮らすことで、私の毎日が幸せに。
- 老若男女、過ごしやすい環境が整っている。
- 静かで過ごせるとして、お休みの時間には嬉しい。
- 【私のこの暮らしは、有意義な時間を過ごすのに最適です。】

- 1 楽しく選べる幸せ
- 2 静かで安心な幸せ
- 3 便利で繋がる幸せ

こんなお言葉を頂けて、嬉しかったです!
実際に私たちが連島で暮らす魅力足を運び調べて、改めて分かったことがあります。
それは…「3つの幸せが連なる暮らし」がココにはある!ということ。
つまり、幸せいっぱいの暮らしがあるということです♪

おかげさまで
倉敷市内でのお引渡し棟数
延べ3,394棟*

- ☑ 友達を呼びたいけど駐車スペースがない
- ☑ お隣・近所への迷惑が気になってしたい事ができない
- ☑ ベットを飼いたいけど飼えない
- ☑ 子どもを満足させるために外出が増えてなかなか休めない

…など日ごろからお悩みのお客さまには、連島がおすすめ!
すべてにおいて選択肢の多い住環境でありながら、自然が残っていて、静かで住みやすいエリアである連島に、ぜひ足を運んで頂きたいと思っております!
※2024年12月時点



- 交通
- 水島臨海鉄道「弥生駅」<1,040m/徒歩13分>
 - 両備バス「水島第一病院前」バス停<450m/徒歩6分>
- 教育
- 倉敷市連島東小学校<1,360m/徒歩17分>
 - 倉敷市立連島中学校<1,360m/徒歩17分>

DATA

- 1F床面積/54.30㎡ ■2F床面積/49.69㎡
- 延床面積/103.99㎡(31.45坪)
- 土地面積/185.84㎡(56.21坪)※

- 太陽光発電 6.36kW
- 蓄電システム 4.90kWh
- スマートハイムナビ
- オール電化
- 快速エアリー
- ジオマイト外壁



●うちそとテラス
休日はBBQやお家キャンプなどにも♪
目線が気になりにくいプライベートガーデンです!

●吹き抜け
開放的で落ち着くLDKです!



SHP連島5号地

3LDK+WIC+SR

土地面積 185.84m² 延床面積 103.99m²

価格 **5290万円** (税込)

月々支払 **66,894円**

ボーナス時加算 177,222円

※頭金390万円/借入額4,900万円/金利0.45%/変動金利/40年返済/団体信用生命保険付
※ローンは一定条件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/【中国銀行】※諸費用別途※銀行手数料別途※お客様によって条件が異なる場合があります。※ボーナスは年2回の支払いとなります。※金利は2025年3月時点の情報となります。