

完全予約制!!

お子さんがやりたい事、我慢していませんか？



写真：3/21撮影



※写真はイメージです

スマートハイムプレイス
連島

お子さんとの思い出が沢山残せるお家

完成見学会開催

2/17(月)～3/23(日)

10:00～17:00

【完全予約制】

※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※ギフト券の進呈はお一人家族様1回限りとなります。※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ギフト券はWEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させて頂きます。※他のキャンペーンとの併用不可となります。

WEB予約限定

二次元コードから来場予約で
Eメールで貰えるギフト券

4,000円プレゼント!



10:00～17:00

【完全予約制】



その他4棟
同時見学可能♪

ワクワク遊べるお家



スマート
ハイム
プレイス
連島

3号地

3LDK+WIC+SR

1F床面積

50.68m²

2F床面積

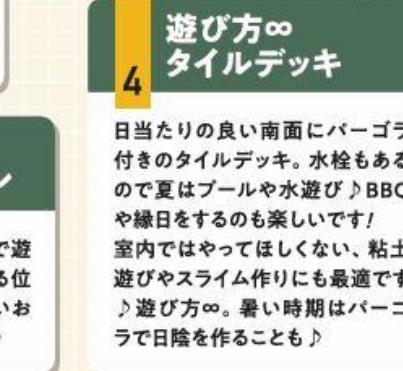
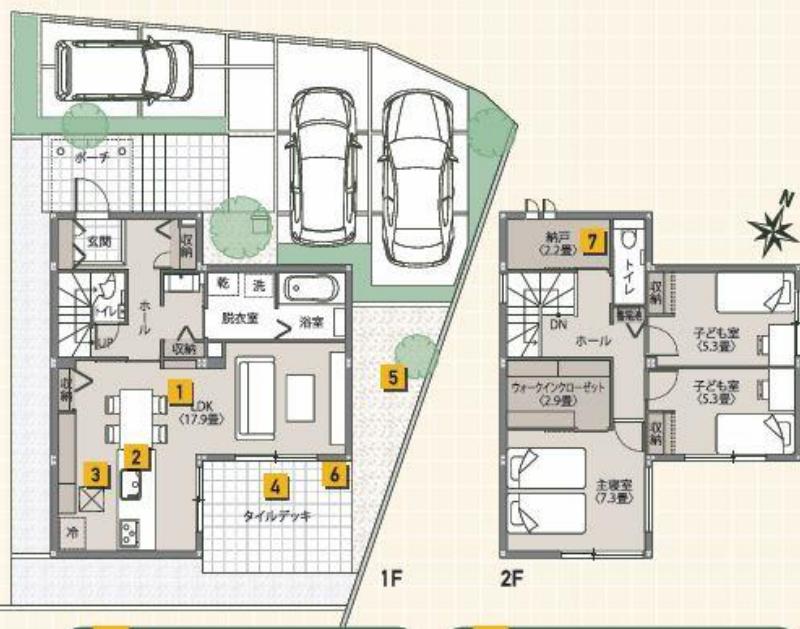
50.68m²

延床面積

101.36m² (30.66坪)

土地面積

161.68m² (48.90坪)



遊び方∞ タイルデッキ

日当たりの良い南面にバーゴラ付きのタイルデッキ。水栓もあるので夏はプールや水遊び♪BBQや縁日をするのも楽しいです! 室内ではやってほしくない、粘土遊びやスライム作りにも最適です♪遊び方∞。暑い時期はバーゴラで日陰を作ることも♪

子どもとつくる庭

ここはタイルではなくて、地面は砂。砂場を作ったり、夏は花火もいいですね♪ 植物を植えて、毎日一緒に水やりしながら、植物の成長を楽しめます♪クリスマスシーズンにイルミネーションなども素敵です♪使い方∞。



お子さま 見守りキッチン

お子さまがリビングやお庭で遊んでいても、全体が見渡せる位置にキッチンを配置。小さいお子さまがいても安心ですね♪

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

毎日がビュッフェのような HAPPY LIFE♪連島へようこそ!

連島で暮らして良かった!

倉敷市連島周辺在住のハイムオーナー様へ
アンケート調査を実施!

ミニマムな暮らしで、毎日の毎日が充実している。

老若男女問わずやさしい環境が整っている。

静かで島らしいので、おしゃべりが気持ちいい。

「ここに暮らすことで有意義な時間を過ごせている気分になる。」

こんなお言葉を頂けて、嬉しかったです!

実際に私たちも連島で暮らす魅力を足を運び調べて、改めて分かったことがあります。

それは…「3つの幸せが連なる暮らし」がココにはある!ということ。

つまり、幸せいっぱいの暮らしがあるということです♪

- ① 楽しく選べる
- ② 静かで安心な幸せせ
- ③ 便利で繋がる幸せせ



おかげさまで

倉敷市内でのお引渡し棟数
延べ3,394棟*

- 友達を呼びたいけど駐車スペースがない
- お隣・近所への迷惑が気になってしたい事ができない
- ペットを飼いたいけど飼えない
- 子どもを満足させるために外出が増えたなかなか休めない

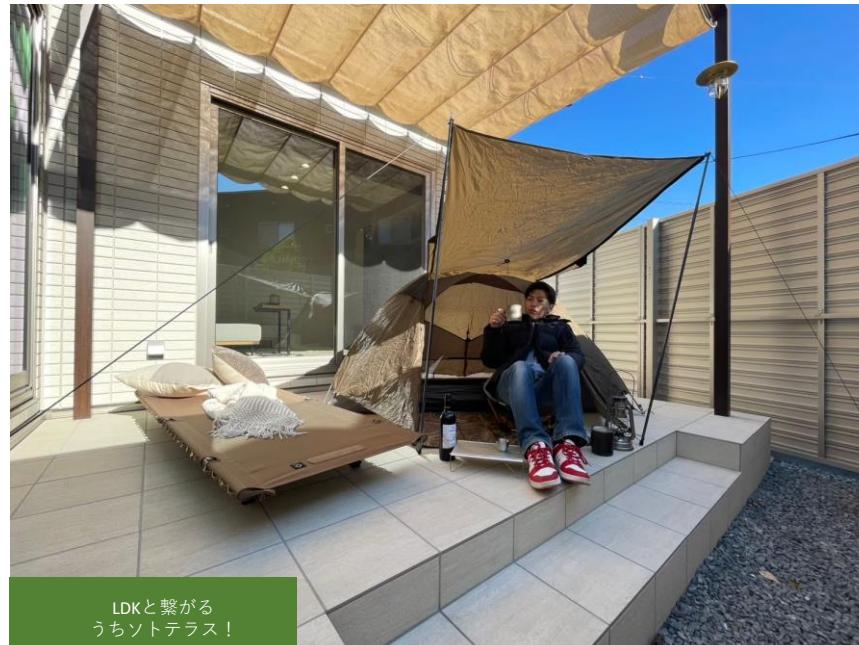
…など日ごろからお悩みのお客さまには、連島がおすすめ!
すべてにおいて選択肢の多い住環境でありながら、自然が残っていて、静かで住みやすいエリアである連島に、ぜひ足を運んで頂きたいと思っています!

うちとテラスの街並み

*2024年12月時点



区画図



LDKと繋がる
うちソトテラス!

現地案内図



カーナビマップコード MAPCODE 111 178 027*08

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶



交通

●水島臨海鉄道線「弥生」駅
<1,040m/徒歩13分>

●両備バス「水島第一病院前」バス停
<450m/徒歩6分>

教育

●倉敷市立連島東小学校
<1,360m/徒歩17分>

●倉敷市立連島中学校
<1,360m/徒歩17分>

住宅(住戸)



第三者評価 BELS SHP連島3号地

評価日 2025年1月27日
ac9c1c9e-8f6c-42f

写真 : 3/21撮影



[物件概要] ●所在地／倉敷市連島一丁目3番44、3番49 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／53,900,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第二種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／北側5.8m(倉敷市道) ●主な設備／○電気:中国電力 ○ガス:都市ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限／○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○水島第二亀島土地区画整理事業 ●建築年月／2025年1月完成 ●取引態様／○建物:売主 ○土地:売主 ●備考／○ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○3号地の北東部分の上空に電線が通っています。変更はできません。○まちなみデザインガイドラインがあります。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

広告主

セキスイハイム中四国株式会社 第一支社

086-423-5550 「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

〒700-0975

岡山市北区今1-7-11

西岡山セントラルビル2階

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 火・水曜日

広告取引期限 : 2025/3/23 · 掲載の情報は2025/2/17時点の情報となります。