



連島

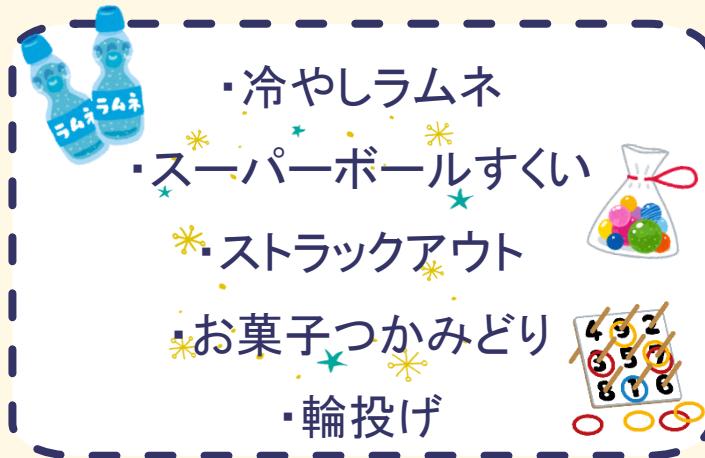
こども縁日



GWに家族みんなで楽しめる縁日!!
同時に家見学可能!

5/3 土 ~ 6 火

10:00 ~ 17:00
雨天決行



※いずれも参加無料
※アンケートにお答え頂いた方のみご参加頂けます。
※冷やしラムネは1家族3本までとなります。
※数に限りがございます。先着順となりますのでご了承下さい。

ベビー・キッズ
写真撮影会
※5/5限定 先着10名様
参加無料



おうちで家族の思い出を作りませんか?



現地写真: 2025/1/21撮影
統一外構で、明るく、緑豊かな街。
全区画プライベートガーデン&
うちそとテラス完備



スマートハイムプレイス連島 見学会開催

ご予約頂けると当日スムーズに
お家の見学頂けます!

WEB特典満載

▼予約はこちら



PRESENTS 01

Eメールで
貰えるギフト券
4,000円分

PRESENTS 02

ご来場いただきと
スタッフみんなで調べた
連島の暮らし情報誌「まちナビ」



※セキスイハイムへのご予約は初めての方に限ります。※特典の進呈はお一人家族様1回限りとなります。※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ご参加の上、アンケートにご記入頂いた方が対象となります。※WEB来場予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させて頂きます。※他のキャンペーンとの併用は不可となります。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

086-423-5550

「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

〒700-0975
岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2階
[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火・水曜日

広告取引期限: 2025/5/6・掲載の情報は2025/4/19時点の情報となります。



子どもの記憶に残る家! ワクワク遊べるお家



1 思い出カウンター

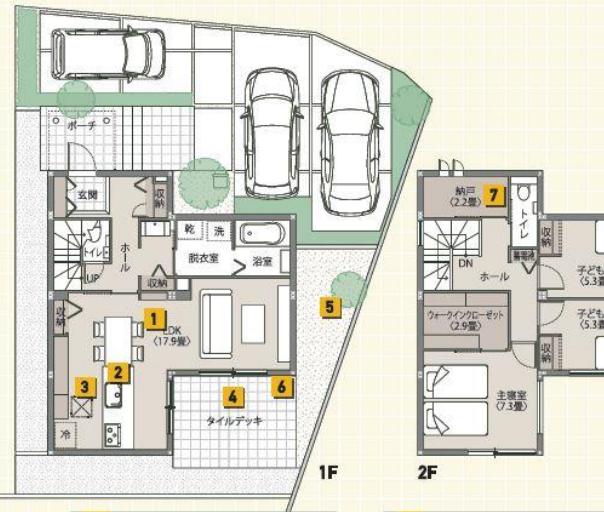
LDKの中心に飾り棚を設置。お子さまとの思い出写真や、お子さまが作った作品などをたくさん飾れます♪

2 子どもと一緒に お料理スペース

キッチンの横にダイニングテーブルを配置することで、テーブルでも料理の下準備ができます! キッチンの通路幅も広めにしているので、お子さまと一緒に料理をする際もストレスフリー! お子さまと一緒に料理を楽しめます♪

3 お子さま 見守りキッチン

お子さまがリビングやお庭で遊んでいても、全体が見渡せる位置にキッチンを配置。小さいお子さまがいても安心ですね♪



4 遊び方∞ タイルデッキ

日当たりの良い南面にバーゴラ付きのタイルデッキ。水栓もあるので夏はプールや水遊び♪BBQや緑日をするのも楽しいです! 室内ではやってほしくない、粘土遊びやスライム作りにも最適です♪遊び方∞。暑い時期はバーゴラで日陰を作ることも♪

5 子どもとつくる庭

ここはタイルではなくて、地面は砂。砂場を作ったり、夏は花火も良いですね♪ 植物を植えて、毎日一緒に水やりしながら、植物の成長を楽しめます♪クリスマスシーズンにイルミネーションなども素敵です♪使い方∞。

7 思い出が いっぱい収納

階段上ってすぐの所に、少し大きな収納部屋を作りました。ここには、お子さまが作った作品や思い出の品を収納しておけます♪大人の階段上って、大きくなつたころに一緒に見る瞬間はたまりませんね。まるでタイムカプセルのようなお部屋です。

6 欲しいところに 水が届く立水栓

タイルデッキの上におしゃれな立水栓を設置。お子さまが外で遊んだ後はココで手足を洗って室内に。水鉢砲や水風船で遊ぶ際にも最適ですね♪もちろん植物の水やりにも!



現地写真：2025/1/21撮影

WEB予約限定

二次元コードから来場予約で
Eメールで貰えるギフト券

4,000円プレゼント!



スマートハイムプレイス連島

カーナビマップコード MAPCODE 111 178 027*08

*「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶



交通

- 水島臨海鉄道線「弥生」駅 <1,040m/徒歩13分>
- 両備バス「水島第一病院前」バス停 <450m/徒歩6分>

教育

- 倉敷市立連島東小学校 <1,360m/徒歩17分>
- 倉敷市立連島中学校 <1,360m/徒歩17分>

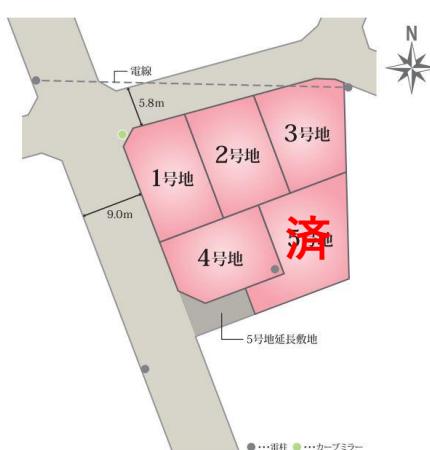


現地

現地区画図・物件概要

SEKISUI HEIM
スマート
ハイム
プレイス
連島
3号地

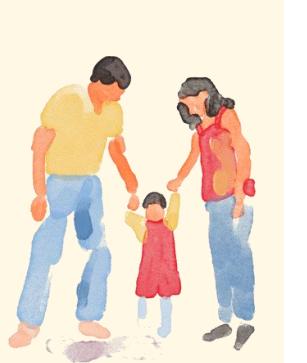
3LDK+WIC+SR
1F面積
50.68m²
2F面積
50.68m²
延床面積
101.36m²(30.66坪)
土地面積
161.68m²(48.90坪)



【物件概要】 ●所在地／倉敷市連島一丁目3番44、3番49 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／53,900,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第二種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／北側5.8m（倉敷市道） ●主な設備／○電気：中国電力○ガス：都市ガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道○その他：○他の制限○法第22条区域○倉敷市景観条例○水島第二亀島土地区画整理事業●建築年月日／2025年1月31日 ●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○3号地の北東部分の上空に電線が通っています。変更はできません。○まちなみデザインガイドラインがあります。

毎日がピュッフェのような HAPPY LIFE♪連島へようこそ!

連島で暮らして良かった!
倉敷市連島周辺在住のハイムオーナー様へ
アンケート調査を実施!



ここに暮らしてて、毎日が充実している。
老若男女、過ごしやすい環境が整ってます。

静かで安心な隣りで、隣の人に迷惑をかけません。

便利で繋がる幸せ

1 楽しく選べる幸せ

2 静かで安心な幸せ

3 便利で繋がる幸せ

4 楽しく選べる幸せ

5 静かで安心な幸せ

6 便利で繋がる幸せ

7 楽しく選べる幸せ

こんなお言葉を頂けて、嬉しかったです!
実際に私たちも連島で暮らす魅力を足を運び調べて、改めて分かったことがあります。
それは…「3つの幸せが連なる暮らし」がココにはある!ということ。
つまり、幸せいっぱいの暮らしがあるということです!

おかげさまで
倉敷市内でのお引渡し棟数
延べ3,394棟*

- 友達を呼びたいけど駐車スペースがない
 - お隣・近所への迷惑が気になってしたい事ができない
 - ペットを飼いたいけど飼えない
 - 子どもを満足させるために外出が増えてなかなか休めない
 - …など日ごろからお悩みのお客さまには、連島がおすすめ!
- すべてにおいて選択肢の多い住環境でありながら、自然が残っていて、静かで住みやすいエリアである連島に、ぜひ足を運んで頂きたいと思ってます!



うちとテラスの
街並み

2024年12月時点