



GWに家族みんなで楽しめる縁日!!
同時にお家のご見学可能！

5/3 土 ~ 6 火

10:00 ~ 17:00
雨天決行 ☂

・冷やしラムネ

・スーパーボールすくい

・ストラックアウト

・お菓子つかみどり

・輪投げ

ベビー・キッズ
写真撮影会

※5/5限定 先着10名様
参加無料



※いずれも参加無料
※アンケートにお答え頂いた方のみ参加頂けます。
※冷やしラムネは1家族3本までとなります。
※数に限りがございます。先着順となりますので
ご了承ください。

おうちで家族の思い出を作りませんか？



現地写真：2025/1/21撮影

やりたい事が叶う選べる街誕生！

統一外構で、明るく、緑豊かな街。
全区画プライベートガーデン&
うちそとテラス完備



スマートハイムプレイス連島
見学会開催

ご予約頂けると当日スムーズに
お家のご見学頂けます！

■WEB特典満載■

▼予約はこちら



PRESENTS 01

Eメールで
貰えるギフト券
4,000円分

PRESENTS 02

ご来場いただくと
スタッフみんなで調べた

連島の暮らし情報誌「まちなび」



※セキスイハイムへのご予約は初めての方に限ります。※特典の進呈はお一人家族様1回限りとなります。※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ご参加の上、アンケートにご記入頂いた方が対象となります。※WEB来場予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。※他のキャンペーンとの併用は不可となります。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

☎086-423-5550 「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

〒700-0975
岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2階
【営業時間】 10:00~18:00
【定休日】 火・水曜日

広告取引期限：2025/5/6・掲載の情報は2025/4/19時点の情報となります。



1 思い出カウンター

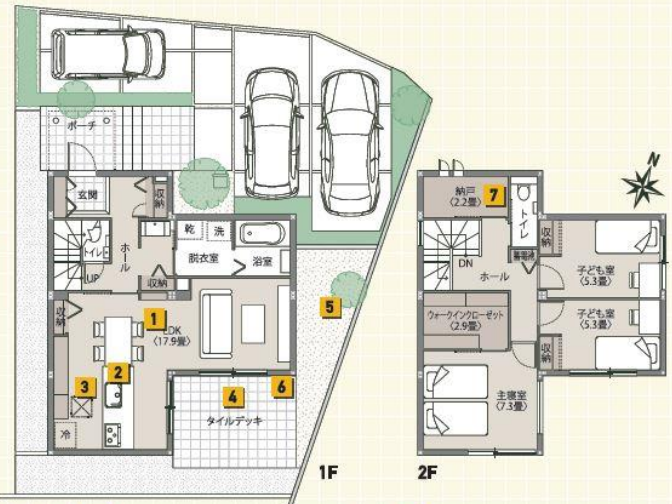
LDKの中心に飾り棚を設置。お子さまの思い出写真や、お子さまが作った作品などをたくさん飾れます♪

2 子どもと一緒に料理スペース

キッチンの横にダイニングテーブルを配置することで、テーブルでも料理の下準備ができます！キッチンの通路幅も広めにしているので、お子さまと一緒に料理をする際もストレスフリー！お子さまと一緒に料理を楽しめます♪お子さまの料理の腕がみるみるうちに成長しますね！

3 お子さま見守りキッチン

お子さまがリビングやお庭で遊んでいても、全体が見渡せる位置にキッチンを設置。小さいお子さまがいても安心ですね♪



4 遊び方∞タイルデッキ

日当たりの良い南面にバーゴラ付きのタイルデッキ。水栓もあるので夏はプールや水遊び♪BBQや緑日をするのも楽しいです！室内ではやってほしくない、粘土遊びやスライム作りにも最適です♪遊び方∞。暑い時期はバーゴラで日陰を作ること♪

5 子どもとつくる庭

ここはタイルではなくて、地面は砂。砂場を作ったり、夏は花火も良いですね♪植物を植えて、毎日一緒に水やりしながら、植物の成長を楽しめます♪クリスマスシーズンにイルミネーションなども素敵です♪使い方∞。

7 思い出がいっぱい収納

階段上ってすぐの所に、少し大きな収納部屋を作りました。ここには、お子さまが作った作品や思い出の品を収納しておけます♪大人の階段上って、大きくなったところに一緒に見る瞬間はたまりませんね。まるでタイムカプセルのようなお部屋です。

6 欲しいところに水が届く立水栓

タイルデッキの上におしゃれな立水栓を設置。お子さまが外で遊んだ後はコで手足を洗って室内に。水鉄砲や水風船で遊ぶ際にも最適ですね♪もちろん植物の水やりにも！



スマートハイムプレイス連島

カーナビマップコード MAPCODE 111 178 027*08

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶



交通

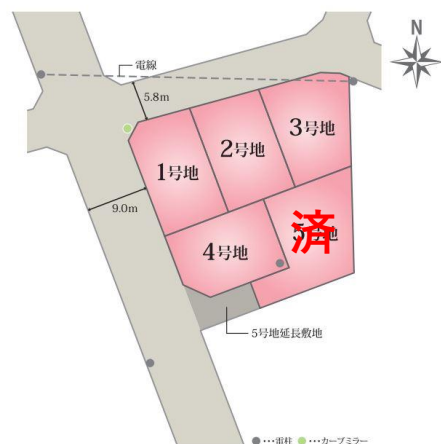
- 水島臨海鉄道線「弥生」駅
<1,040m／徒歩13分>
- 両備バス「水島第一病院前」バス停
<450m／徒歩6分>

教育

- 倉敷市立連島東小学校
<1,360m／徒歩17分>
- 倉敷市立連島中学校
<1,360m／徒歩17分>



現地区画図・物件概要



【物件概要】 ●所在地／倉敷市連島一丁目3番44、3番49 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽鋼骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／53,900,000円（消費税10％込） ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域／用途地域／第二種住居地域 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●道路の幅員／北側5.8m（倉敷市道） ●主な設備／○電気：中国電力○ガス：都市ガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道 ●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例○水島第二亀島土地区画整理事業 ●建築年月日／2025年1月31日 ●取引態様／○建物：売主○土地：売主 ●備考／○ゴミステーションは、東側方面で水路上にあります。町内会入会が条件となります。○3号地の北東部分の上空に電線が通っています。変更はできません。○まちなみデザインガイドラインがあります。



現地写真：2025/1/21撮影

WEB予約限定

二次元コードから来場予約で
Eメールで貰えるギフト券

4,000円プレゼント！※

