

（価値が長く続く街・住まい）
スマートハイムプレイスは

5つの安心 のある分譲地です

一体感が安心

実際にお住まいのお客さまから「まわりが全てセキスイハイムの家だから一体感があって安心」と仰って頂ける分譲地です。



きれいが安心

「まちなみガイドライン」があることで外構の美化に努めようとするお宅が多い事も特徴です。

健康への安心

一年中快適に過ごせる室内空気環境なので、花粉症の症状が出にくい、お子さまが風邪を引きにくい、霜焼けにならなくなったなどのお声があり、健康に暮らせる安心感があります。



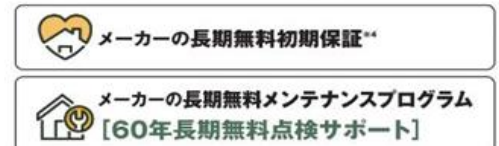
災害時に安心

太陽光発電・蓄電池が備えられ、災害などいざという時に強い住まいであることです。お客さまから「売電もできるので、今は幾らかあ〜?と楽しみにしています」というお言葉も頂いています。

ソーラー住宅建設棟数246,881棟（2024年3月末日時点、リフォーム含む）※全国セキスイハイム・ファミエスでの搭載数

長期保証が安心

いつ、いかなる時も安心して快適に暮らせるように、様々な長期保証も付いていて安心です！



カーナビマップコード **MAPCODE 111 178 027*08**

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶



【物件概要】●所在地／倉敷市連島一丁目3番45●建築確認番号／第ERI-24039493号（令和6年11月21日）●販売戸数／1戸●構造／木造2階建●間取り／3LDK●販売価格／51,900,000円（消費税10%込）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／西側9.0m（倉敷市道）●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例○水島第二島土地地区画整理事業●建築年月／2025年4月完成●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちなみデザインガイドラインがあります。



えっ?! そんなに選べるの?

- 1 楽しく選べる幸せ♪
- 2 静かで安心な幸せ♪
- 3 便利で繋がる幸せ♪

毎日がビュッフェのような HAPPY LIFE♪

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣（5）第6461号
（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

☎086-423-5550

「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

広告取引期限：2025/7/27 ・掲載の情報は2025/6/28時点の情報となります。

〒700-0975
岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2階
【営業時間】10:00~18:00
【定休日】火・水曜日

広告主

共働きで、
夜の時間を**充実**
させたいあなたへ

スマートハイムプレイス連島

夜の見学会



6/30(月)~
7/27(日)

17:00~20:00
※上記以外の時間も見学可能です

～夜だからこそ分かる、
暮らしのイメージを体感できます～



夜見学会は
このような
方に
おすすめ！



- ・夜の雰囲気を知りたい！
- ・仕事や家事で日中に動けない方！
- ・共働きでお休みが合わないご夫婦！
- ・夜のお家時間を充実させたい方！

ご来場
特典
1

WEB予約限定

二次元コードから来場予約で
Eメールで貰えるギフト券
4,000円プレゼント！*



ご来場
特典
2

●17:00~20:00の
ご見学限定！！
**Bistro Gout の
お弁当プレゼント！！**
「ハラミ弁当」or「ハンバーグ弁当」
※お一家族様2個まで
※前日までのご予約が必要です。お弁当は持ち帰りです。



～夜のモデルハウスを
体感しませんか～

詳しくは裏面を
ご覧ください！



※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※ギフト券の進呈はお一家族様1回限りとなります。※ビストログーのお弁当はお一家族様2個までおよび1回限りとなります。※お弁当は前日までに予約の方に限りとなります。お弁当の種類は変更となる場合がございます。※セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲地・分譲住宅）へご来場されたことのある方は対象外となります。※ギフト券はWEB見学会予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させて頂きます。※他のキャンペーンとの併用不可となります。

A detailed map of the area around Niigata University. The map shows a grid of streets and several landmarks. A red pin marks the '現地' (Local Area) near the intersection of the main road and the road leading to the university. Other landmarks include Niigata University (ニニナ), Seppun Irfan (セブンイレブン), Tamaoka (タマカ), and the Niigata University Station (水島駅). The map also shows the location of the '水島臨海鉄道' (Mizushima Kaimo Railway) and the '水島中' (Mizushima Junior High School). A compass rose is located in the bottom left corner, indicating North (N) and South (S).

- 水島臨海鉄道線「弥生」駅
〈1,040m／徒歩13分〉
- 両備バス「水島第一病院前」バス停
〈450m／徒歩6分〉
- 倉敷市立連島東小学校
〈1,360m／徒歩17分〉
- 倉敷市立連島中学校
〈1,360m／徒歩17分〉

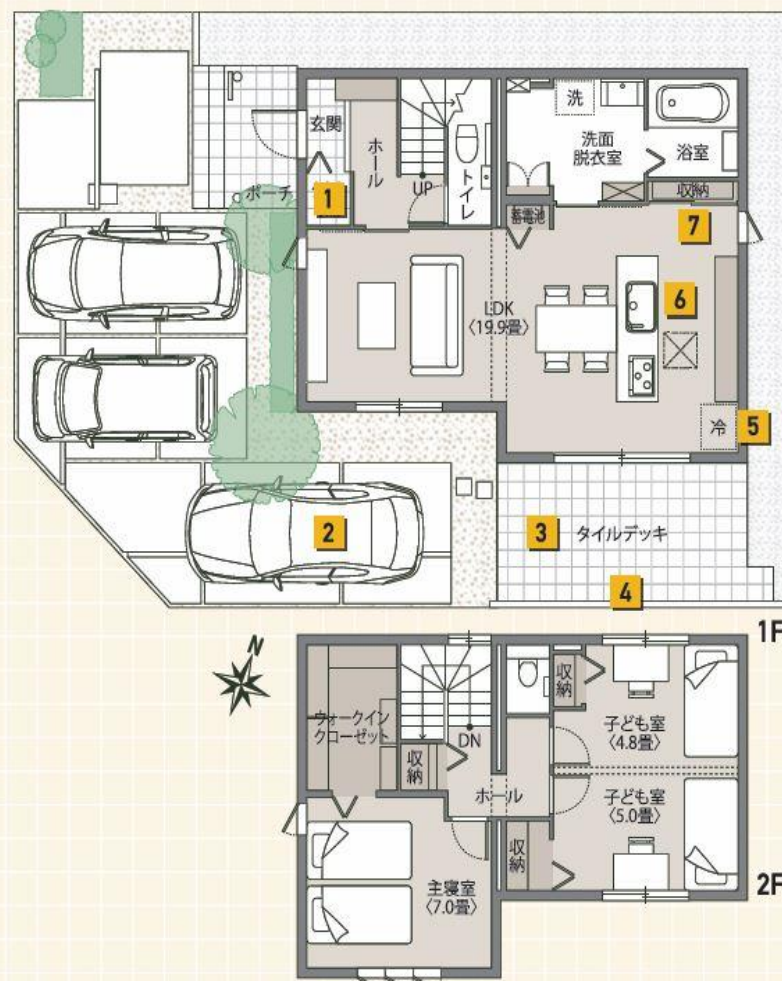
1F床面積	延床面積
54.54m ²	98.25m ² (29.72坪)
2F床面積	土地面積
43.71m ²	157.05m ² (47.50坪)

お庭で食事をするときの、テーブルや
イス、BBQセットがたっぷり収納できま
す♪友人がたくさんいても困りません!

3台目の駐車スペースです。友人を招きやすいです♪
お庭で食事をする際には、買い出しに行った荷物の載せ降ろしに便利な場所です♪

南面の日当たり良好なスペースにタイルデッキを確保。広々空間で大人数で楽しめます！
パーゴラ付きなので、暑い時期は日陰にすることもできます♪

**その他3区画も
同時にご見学可能！**

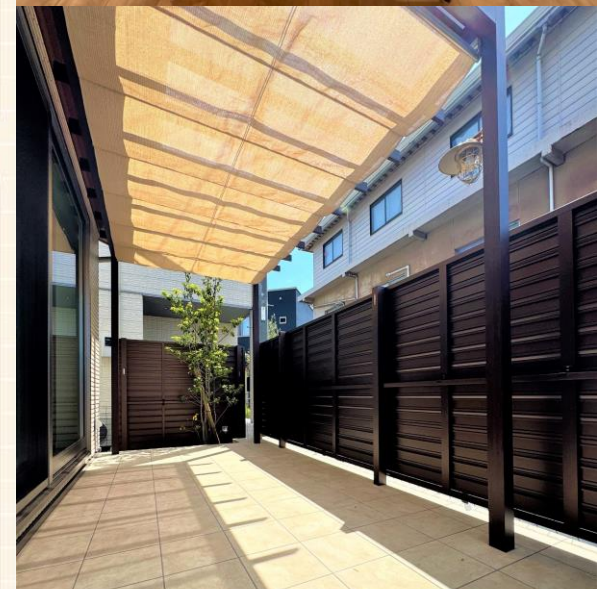


南面の道路側、東面の隣地(5号地)
側に目隠しフェンスを施工。人目を気
にせずにお庭でワイワイ食事が楽し
めます♪

食材や食器などがたくさん収納できます。庭で使える調理器具や、照明器具なども収納できます。キッチン横なので出し入れもラクチン♪

お庭にアクセスしやすい位置にアイランドキッチンを配置。下準備をして、お庭に持っていきやすい場所にあるので便利です♪通路幅も広く確保しているので、大人数で楽しく料理が楽しめます♪片づける際も楽々です！

お庭のすぐそばに冷蔵庫を配置!
庭での楽しい食事は飲み物が進むこと間違いなし!常にキンキンに冷やした飲み物が入ってすぐの位置に。
クーラーボックスは不要です!



2025年6月22日撮影

住宅（住戸）

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

再エネ設備あり

エネルギー消費性能

太陽光発電(自家消費分)

断熱性能

目安光熱費

なし

- ☒ **ZEH水準**
エネルギー消費性能が★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で**6**を達成
- ☒ **ネット・ゼロ・エネルギー**
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

太陽光発電
4.44kW

蓄電システム
4.90kWh



スマートハイム
・ナビ



オール電化



新空気工房



タイル外壁