



私たちが仁井令販売員です!

たくさんお餅をご用意しています♪  
ご予約なしでもご案内可能です!!

※内観(2025年7月撮影)

分譲住宅完成見学会 8.23 sat ▶ 24 sun 10:00 ~ 17:00

お菓子も  
まきます♪

# もちまき

omochimaki

8.23 ± 10:00 START

※参加はアンケートにお答えいただいた方に限らせていただきます。  
※雨天の場合は会場にてお餅をお配りいたします。

Web予約

来場予約はWebがおすすめ!  
Web予約はこちらから

セキスイハイムに初めてご来場の方限定!

Web予約の上ご来場の皆様に  
E-Mailでもらえるギフト券

4,000円分 プレゼント!

セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。新築の計画がない方、他社にてご契約済みの方は対象外です。事前予約をされたご本人様のE-Mailアドレスへご来場確認後の翌月以降に進呈いたします。

※会場にてアンケートにご記入ください。※イベントは変更になる場合がございます。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※イラストはすべてイメージです。

広告主

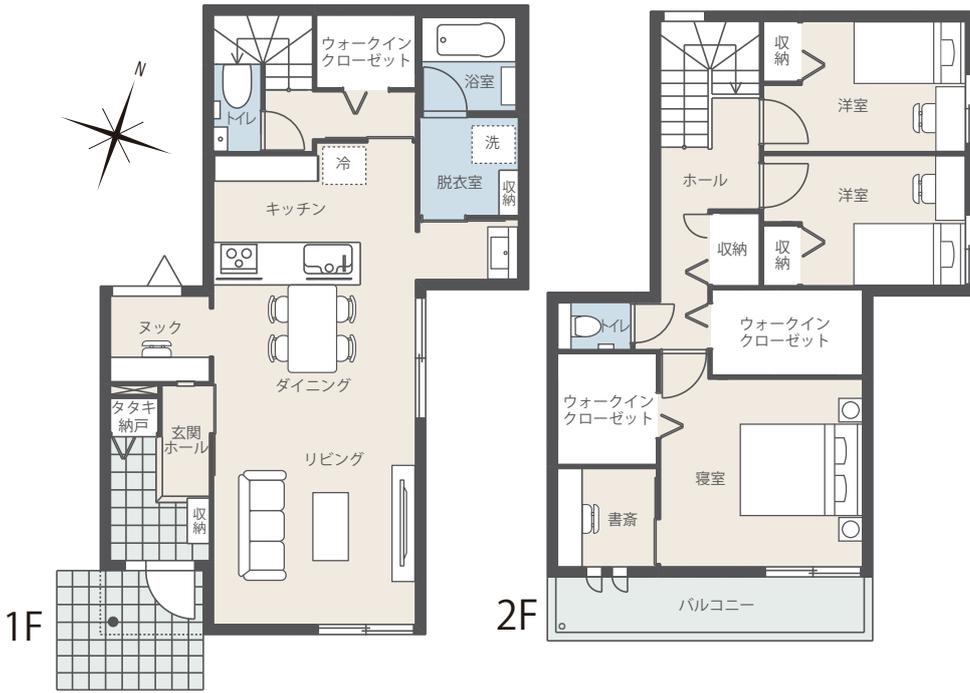
国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉火・水曜日

# 防府市仁井令町6号地分譲住宅

2025年8月OPEN!

- 土地面積/214.42㎡(64.86坪)
- 1階床面積/57.95㎡
- 2階床面積/53.77㎡
- 延床面積/111.72㎡(33.79坪)



間接照明が魅力的なキッチンです!  
(2025年7月撮影)

## SmartPowerStation FX Urban

●所在地/山口県防府市仁井令町378番5 ●交通/JR山陽本線・防府駅より1,620m(徒歩21分) ●建築確認番号/第ERI-25002649号(令和7年2月3日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6.0m ●私道負担/なし ●建築年月日/2025年9月上旬完成予定 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



## SMART & RESILIENCE 家族を守る安心と安全。エネルギーの自給自足をめざす住宅<sup>※1</sup>

Point. 1

### 清らか&健やか空気



ヒートポンプ式エアコンと高性能換気を組み合わせたシステム。家全体に心地よい空気を供給します。

Point. 2

### 太陽光発電システム



太陽光発電6.44kW搭載。自宅で電気を作って暮らすエコな暮らしをサポート。※メーカーのモデルチェンジにより、形状が変更となる場合があります。

Point. 3

### スマートハイム・ナビ



スマートハイム・ナビで電力状況の見える化やエネルギー関連施設の連携でムリ・ムダのない省エネが可能に。

Point. 4

### コンパクト蓄電池



収納内に収まるコンパクト蓄電池。停電時でも生活に最低限必要な電力を確保できます。※停電時には蓄電池の残量がないと復旧しません。同時に使用できる電力には限りがあります。

※1 すべての電力を賅えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。 ※画像はすべてイメージです。

※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年8月3日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年8月24日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
＜営業時間＞10:00~18:00  
＜休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先: 0120-118-164