

ふたりの時間をもっと大切にしたい!と
お考えのご夫婦へ

SEKISUI HEIM

仕事に追われる日々から、
心が安らぐ暮らしへ。



住まいが変われば、夫婦の暮らしも明るく変わる。

防府市国衛

即入居可

スマートハイムシティ防府国衛

期末謝恩販売会

9/20^土~23^{火祝} 10:00~17:00



4つの特典で
お待ちしております
おられます!

※雨天決行

PRESENTS 01

二次元コードから
来場予約で
Eメールで貰えるギフト券
4,000円分



PRESENTS 02

ご来場いただくと
スタッフみんなで調べた
防府市国衛の暮らし情報誌
まちナビ



PRESENTS 03

防府天満宮の水で淹れたコーヒー&
1,000円分シュクルヴァンのパン



成約特典

9月末までのご成約で
JCB商品券
50,000円分



※いずれもWEB予約限定。セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 山口支店

山口市小郡維新町1番27号/TEL.083-974-0816
[営業時間] 10:00~18:00 [定休日] 火・水曜日

問い合わせ先

下松展示場 ☎ 0833-45-0524

「国衛販売会の件で」とお問合せ下さい

スタッフ 高橋・山本

安全だからこそ 帰って来たくなる街

地域を愛する
人が街まるる街

松崎小学校区の
子育てに
オススメな街

今日のうちに
やっとこ！が
叶う便利な街



スタッフ小林・岩崎



イオンタウン防府



じゃぶじゃぶ池



ゆうゆう広場



シヨクルヴァン防府店

スマートハイムシティ防府国衛オーナー様へ アンケート調査を実施！



スーパー、駅、役所が近くて、何事もめんどくさらずに“今日のうちにやっとこ！”という気持ちになりました。

生活に必要な商業施設が揃っていて便利！

ハザードマップにかかっておらず、災害時にも「安心」を与えてくれる！

家族の会話が増え、楽しい気分になる。

この先何十年と家族と安心して楽しく過ごしていけるという期待を持てる、ワクワクするような気分になります。

※1…2025年5月実施・オーナー様への満足度アンケート調査結果より

朝ヨガ・デイキャンゼーんぶここで 住むが趣味になる家

スマートハイムシティ防府国衛〔8号棟〕



1 ギアベース（土間収納）

玄関横には、釣り具やキャンプ、登山グッズ、ゴルフバッグ、アウトドア派のご家族に嬉しい土間収納。趣味の道具をまとめてしまえる外と繋がる収納空間です！使いたいときにさっと取り出して週末のおでかけがスムーズに！



2 リビング・ダイニング

庭とつながる大開口リビングで、BBQや水遊びの準備もラクラク。遊んでいる様子をお家の中から見守ることができるのもポイントです！遊んだあとはそのまま室内へ、家族みんなでくつろげる広々リビング・ダイニング。アウトドア好きの暮らしにぴったりの間取りです。



3 パントリー

朝のヨガ前に取り出すハーブティーや、デイキャン用のアウトドアギア、食材のストックに便利なパントリー。勝手口から直接アクセスできるから、外遊び後の片付けもスムーズ。日常と趣味の両方を支える、賢い収納と動線が魅力です。



4 勝手口

アウトドアや家庭菜園を楽しんだあとは、勝手口から直接パントリーや水回りにアクセス。土や汚れをリビングに持ち込まず、片付けや手洗いもスムーズ。重たい荷物の搬入にも便利で、趣味と暮らしをつなぐ快適な「外と内の架け橋」です！



5 プライベート ヨガスペース（和室）

静かな和室でマットを広げれば、そこはあなただけのプライベートスタジオに様変わり。呼吸に耳を澄ませる贅沢な朝の時間を日常にいかがでしょうか。



6 ギアクローゼット（WIC）

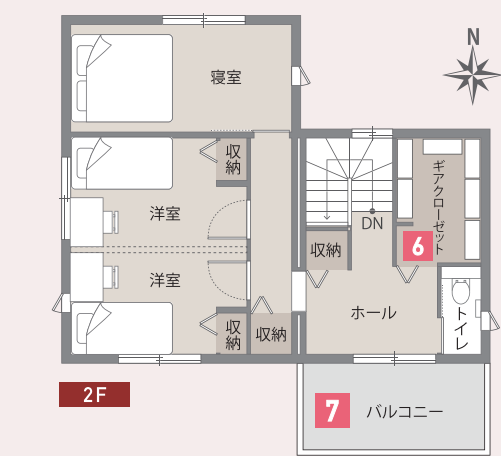
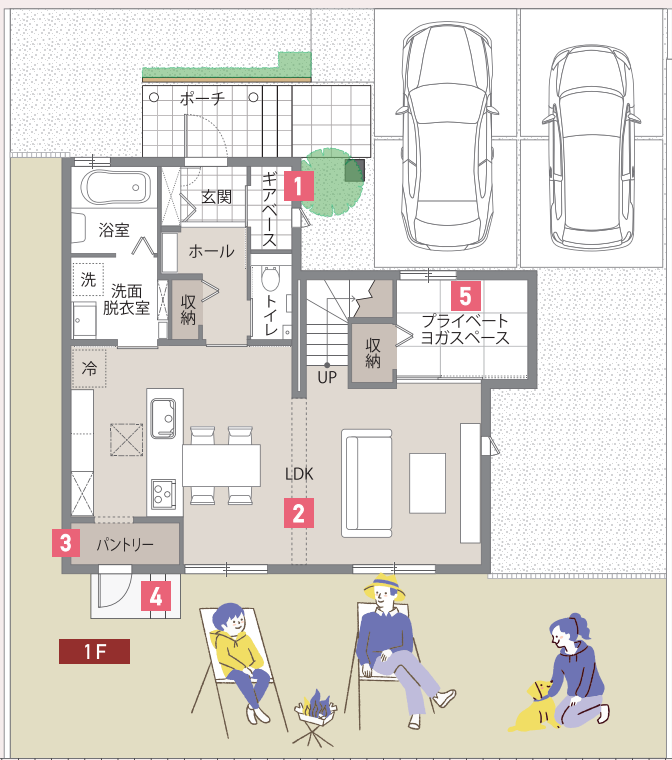
アウトドア・キャンプ・釣りなど、アクティブな趣味を楽しむ方に嬉しい大容量ウォークインクローゼット。かさばる防寒着や濡れたレインウェア、ギア用バッグもしっかり収納。帰ってからの着替えや片付けが楽になります。収納量が少ないアパート暮らしと比べて、ゆとりある収納で趣味に没頭できます！



7 バルコニー

アウトドアチェアやテーブルを置いて、カフェ風の空間にすることも！ハーブやミニトマトのプランター菜園、キャンドル照明を使った夜のリラクゼーション空間など、趣味と癒しを両立できる魅力的なもうひとつのリビングです。

※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。
※方位は若干の差異を生じる場合があります。
※掲載の内観写真は2025年7月に撮影したものです。分譲戸建の取引対象に車・家具・調度品・備品等は含まれません。



スマートハイムシティ防府国衛 8号地

支払い計画

3LDK+WIC

土地面積

延床面積

床面積

203.56㎡

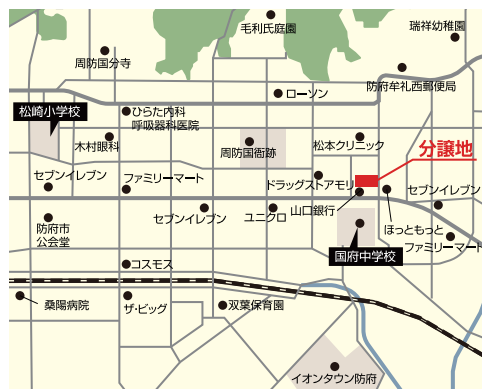
112.15㎡

62.96㎡

49.19㎡

※頭金100万円／借入金額4380万円／金利0.85％／変動金利／50年返済／団体信用生命保険付※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。／山口銀行／金利に関しては2025年8月実行金利となっております。／別途、登記費用・借入手数料等が必要です。

〔8号地物件概要〕●所在地／山口県防府市国衛四丁目2277番11 ●交通／防長バス・国府中前バス停より180m(徒歩3分) ●販売戸数／1戸 ●構造／木造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／44,800,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気：中国電力、ガス：都市ガス、水道：公営水道、汚水・雑排水：公共下水道、雨水：側溝 ●道路／幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●建築年月日／2023年4月6日 ●取引態様／建物・土地・売主(セキスイハイム中四国株式会社)



詳細地図はこちら

カーナビマップコード MAPCODE 93 206 279*61

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

おかげさまで
防府市内でのお引渡し棟数
延べ1,270棟*
※2025年8月時点

Instagram
セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR

