

宇部市西小串三丁目分譲地



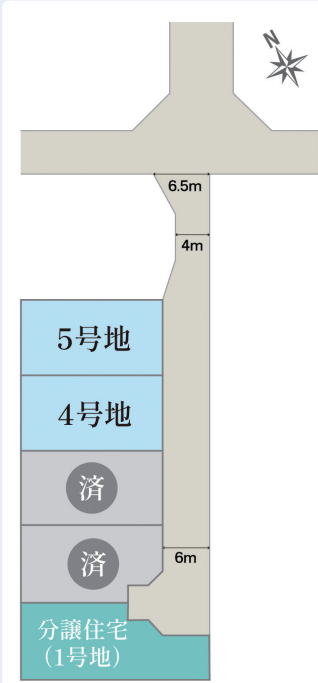
カーナビマップコード **MAPCODE 95 164 568*85**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

詳細地図はこちら▶



現地区画図



【1号地物件概要】

●所在地／山口県宇部市西小串三丁目575番4●交通／市営バス・小串バス停より約560m(徒歩7分)●販売戸数／1戸●建物の主たる部分の構造／鉄骨造●間取り／3LDK●販売価格／53,900,000円(消費税10%込)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／4m～6.5m●設備／●電気:中国電力●ガス:都市ガス●水道:公営水道●雨水:側溝●汚水:雑排水:公共下水道●建築年月日／2024年1月29日完成済●引渡可能時期(即引渡可)●取引態様／●建物:売主●土地:売主●建築確認番号／第ERI-23027034号●備考／前面道路に私道負担有(持分5分の1)●別途「まちづくりガイドライン」を定めています。



あかちゃんと犬が笑い合う
ワン! ランク上の暮らしをしたい!
と思っているご家族の皆さまへ



ワンちゃんの足音も
泣き声も
気にしない暮らし
子どもと犬と一緒に
成長する家、誕生。

写真は一部イメージです



教育 公園
買物 毎日の暮らしが
楽な家! グルメ

おかげさまで

宇部市内でのお引渡し棟数 延べ1,182棟※

- ☑ 雨の日、愛犬が家で退屈そうにしている
- ☑ 散歩の後に泥だらけの足を拭くのが大変!
- ☑ リビングで遊ばせたいけど狭くて走り回れない
- ☑ なかなか散歩に連れていけない
- ☑ 近隣へ配慮をしながら生活している

日ごろからこのようにお悩みのお客さまには、西小串がおすすめ! すべてにおいて選択肢の多い住環境でありながら、自然が残っていて、静かで住みやすいエリアである西小串に、ぜひ足を運んでください!

※2025年8月現在



スタッフ武田

WEB予約限定

二次元コードから来場予約で
Eメールで貰えるギフト券

4,000円プレゼント!

※セキスイハイムに初めてご来場の方に限ります



嬉しい! 成約特典

ヨギボー&ドギボーのセット



さらに! モニター特典

入居案内にご協力頂けるお客さまへ
LDKペットコーティングサービス



※成約特典・モニター特典は年内入居が条件となります。

セキスイハイムの分譲地 宇部市西小串三丁目

見学会開催

9/13(土)14(日)15(祝) 10:00~17:00

※雨天決行

4つの特典で
お待ちしております!
お待ちしております!



スタッフ西牟田

PRESENTS 01

二次元コードから
来場予約で
Eメールで貰えるギフト券
4,000円分



PRESENTS 02

ワンちゃんと一緒に食べられる
パパドライフルーツ



PRESENTS 03

ご来場いただくと
スタッフみんなで調べた
西小串の暮らし情報誌
まちナビ



PRESENTS 04

暮らしの
アイデアいっぱい!
ペット同居実例集
カタログ



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 山口支店

0120-118-164 「西小串3丁目の件で」とお問合せ下さい

〒754-0072
山口市小郡維新町1-27
083-974-0816
[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火・水曜日

※いずれもWEB予約限定。セキスイハイムに初めてご来場の方に限ります。

ペットと暮らす楽しみな家は中面へGO! ▶

自然とあいさつが行き交う毎日

セキスイハイムの分譲地

西小串三丁目へ ようこそ!

西小串で暮らして良かった!

宇部市西小串周辺在住の
ハイムオーナー様へ

アンケート調査!

満足の声
続々!!

外灯が多くて夜も安心

今の小串は公道で入り、車道も広いので、
しずかで、安心して子どもを育てることができると感じています

西小串に知り、イオン超市のため、人通りも多く、
シネマや背広屋をしている人など、いろいろな人が暮らしています

こんなお言葉を頂けて、嬉しかったです!

実際に私たちも西小串で暮らす魅力を足を運び調べて、
改めて分かったことがありました。

それは…「いつまでも便利さと安心の暮らし」が
ココにはある!ということ。

にぎわいと
静けさが
共存する街

医療の安心が
すぐそばにある
暮らしの形

永年住んでも
色あせない
価値

スタッフ石田

新川小学校

山口大学医学部附属病院

JA山口県 新鮮館 宇部店

ときわ公園

セキスイハイムが提案する /

人とペットが豊かな関係を築くための3つのポイント

POINT
01

日常の快適と安心



クリーンな空気を保つ

快適エアリー

飼い主よりも、家にいる時間が長くなりがちなペットたち。
おうち時間をより快適に過ごせる工夫を!



高性能3層フィルター

POINT
02

家計にやさしい暮らしと 万が一の備え

電気をつくってためるテクノロジー

空調の使用頻度が多くても家計にやさしく過ごせたり、
万が一の時に家族みんなが安心できる備えが大事!
そして災害時にペットと一緒に「在宅避難」ができる安心感を!

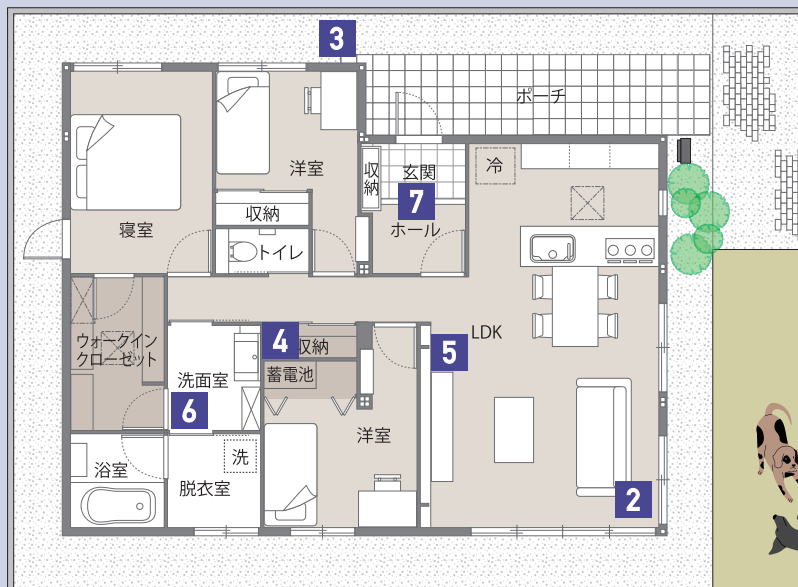


※1…蓄電池の残量が無い場合は、電力は使用できません。同時に使用できる電力には限りがあります。
【「家まるごと仕様」注意点】●生命にかかわる機器(医療機器等)は別途電源の確保が必要です。
●分電盤の容量が75A(ニチコン製12kWh(屋外設置)の場合は60A)を超える場合や、エレベーター採用の場合には、別途分電盤が追加が必要となり、当該追加は「家まるごと仕様」の対象外となります。
消費電力が大きい機器や起動時の電力が大きい機器を使用した場合は、蓄電池がシステム停止となる場合があります。また、センサーや調光機能を搭載した照明や家電の機種により動作しない場合があります。
※2…経年劣化により使用時間が短くなります。

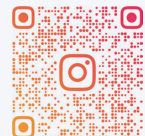
POINT
03

しっぽをふるたび、幸せが増える家

走り回れるお庭や日向ぼっこできる大きな窓など、ペットたちがのびのび過ごせる
空間のアイデアや、細やかな暮らしやすさや安全性が向上する工夫もいっぱい!



Instagram
Instagramでもお家の中を
確認できます!



スタッフ生賀

スタッフ森繁



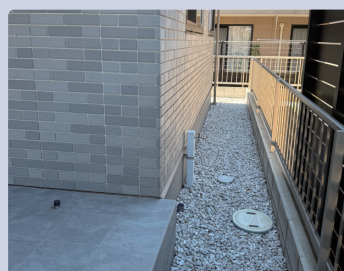
1 ドックランを 作って遊べるお庭

広々ガーデンでドッグランも作
れます!最奥区画なので車も通
らずワンちゃんも安心です。



2 『家でぼかぼか』 ワンちゃんの特等席

大きな窓は日向ぼっこに最適な
お昼寝スペース。季節の変化を
感じながらリビングでリラックス
できます。



3 散歩帰りも安心 ドックシャワー

外に設置された立水栓は毎日の
散歩後にとっても便利!
夏は一緒に水遊びも。



4 たっぷりしまえる ワンちゃんグッズ収納

ワンちゃんのアイテムがどこに
あるかすぐ分かるので毎日がラ
ク!



5 愛犬との 思い出を飾ろう!

お気に入りのおもちゃや写真を
飾って、思い出いっぱいのリビ
ングを作りましょう!



6 時短につながる 家事動線

干す・畳む・しまうが一直線。洗濯
や収納の時間が短くなり、その分
愛犬と遊べる時間が増える!



7 二重扉で脱走防止に

玄関が孤立しているのでワン
ちゃんの脱走防止にもなります。

※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※方位は若干の差異を生じる場合があります。※掲載の内観写真は2025年8月に撮影したものです。分譲戸建の取引対象に車・家具・調度品・備品等は含まれません。

宇部市西小串三丁目1号地

3LDK+WIC+S

土地面積 延床面積

244.03m² 88.91m²

価格 5390万円 (税込)

月々支払 79,605円

ボーナス時加算 159,847円(年2回)

頭金200万/借入金額5190万円/金利0.85%/変動金利/50年返済/団体信用生命保険付※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/山口銀行/金利に関しては2025年8月度実行金利となっております。/別途登記費用・借入手数料等が必要です。