

2025

9月度

セキスイハイムの家づくり

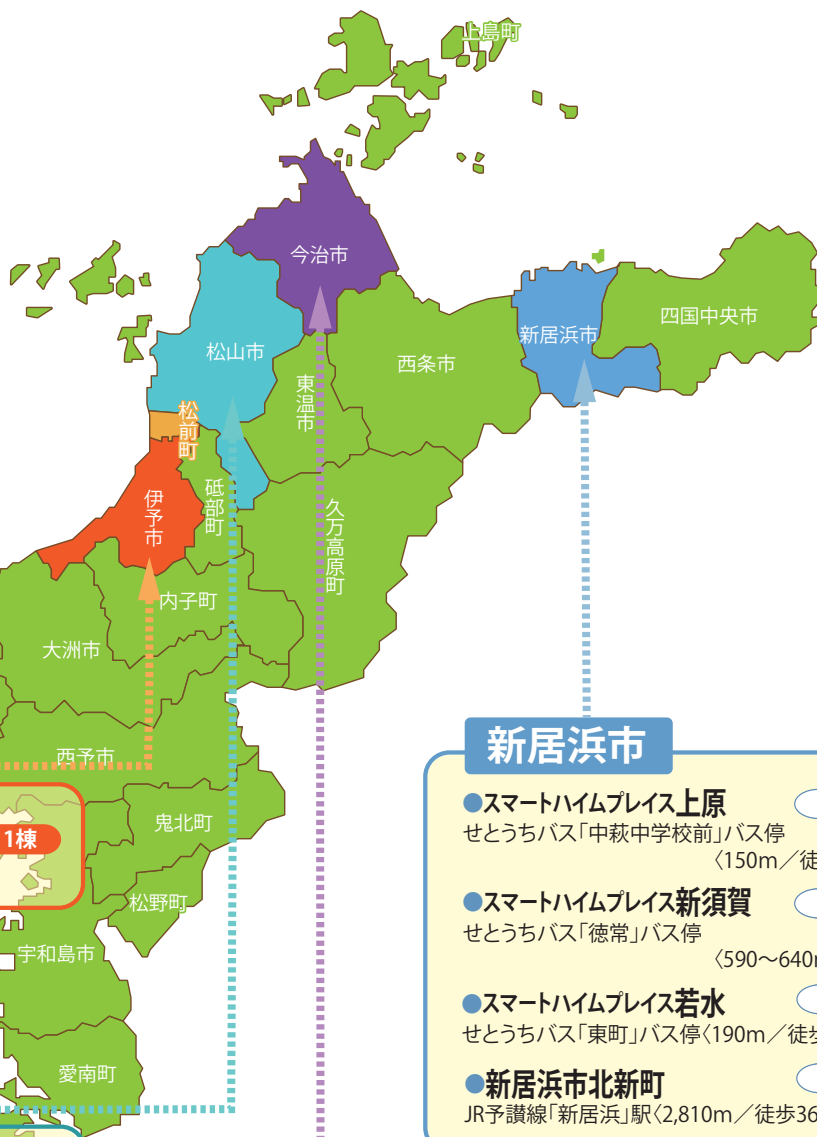
愛媛

EHIME AREA

分譲住宅ご案内

全 15 棟販売中

物件の詳細はこちら



伊予市

●スマートハイムブレイス下吾川

伊予鉄道郡中線「新川」駅<480m／徒歩6分>

P.1 1棟

松山市

●スマートハイムブレイス南斎院

伊予鉄道郡中線「土居田」駅<2,690～2,700m／徒歩34分>

P.2～3 2棟

●スマートハイムブレイス東長戸

伊予鉄バス「鴨川団地前」バス停

<480～490m／徒歩6～7分>

P.4～5 2棟

●松山市正円寺

伊予鉄バス「短大前」バス停<570m／徒歩8分>

P.6 1棟

●ロージュタウン北斎院Ⅱ

伊予鉄バス「味生」バス停<180m／徒歩3分>

P.7 1棟

●スマートハイムブレイス東野Ⅱ

伊予鉄バス「東野」バス停<380m／徒歩5分>

P.8 1棟

新居浜市

●スマートハイムブレイス上原

せとうちバス「中萩中学校前」バス停

<150m／徒歩2分>

P.9 1棟

●スマートハイムブレイス新須賀

せとうちバス「徳常」バス停

<590～640m／徒歩8分>

P.10 1棟

●スマートハイムブレイス若水

せとうちバス「東町」バス停<190m／徒歩3分>

P.11 1棟

●新居浜市北新町

JR予讃線「新居浜」駅<2,810m／徒歩36分>

P.12 1棟

今治市

●スマートハイムブレイス立花

せとうちバス「六ヶ内」バス停<520m／徒歩7分>

P.13 1棟

●ユナイテッドハイムパーク片山

せとうちバス「片山」バス停<550～580m／徒歩7～8分>

P.14～15 2棟

■掲載の情報は2025年9月1日時点の情報です。■有効期限／2025年9月30日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

[愛媛支店]松山市余戸東5丁目1番10号 TEL.089-965-0816

●お問い合わせは下記まで

フリーコール 0800-1112-816

(営業時間) 10:00～18:00 (定休日) 火・水曜日

分譲イベントの
情報をチェック!
右記QRコードで
カンタンにアクセス!

※QRコードは、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

分譲住宅

カーナビマップコード MAPCODE 53 069 405*45

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年9月1日時点の情報です。

スマートハイムプレイス 下吾川

4号地



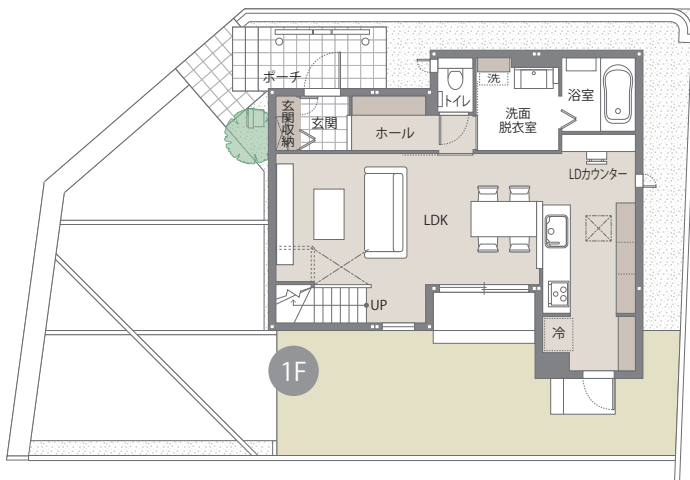
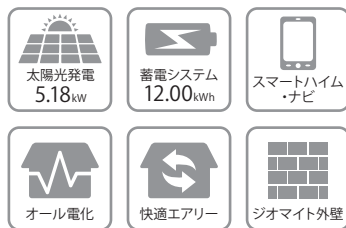
※実際の建物を撮影した写真です。(2024年5月11日撮影)

土地+建物本体価格 + エクステリア工事

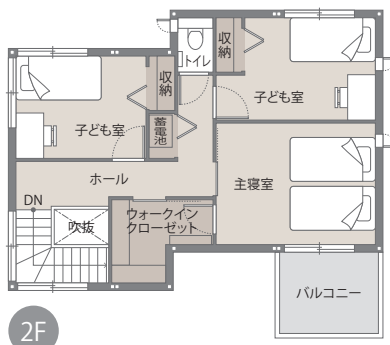
4,280.00万円^[税込]

DATA

- 1F床面積/52.46㎡
- 2F床面積/46.45㎡
- 延床面積/98.91㎡(29.92坪)
- 土地面積/154.29㎡(46.67坪)



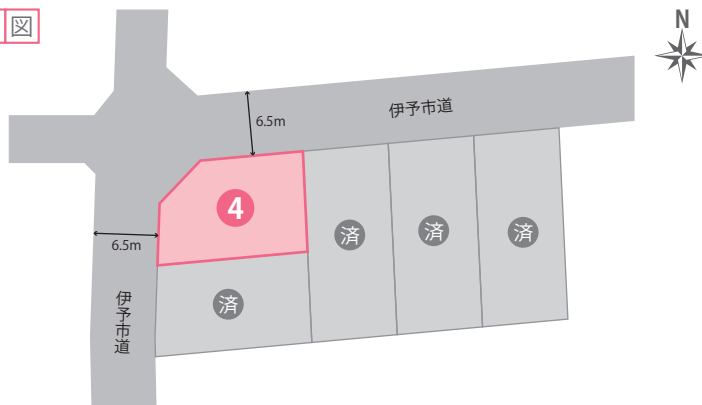
※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



現地案内図



区画図



周辺環境

交通

- 伊予鉄道中線「新川」駅
(480m/徒歩6分)

教育

- 伊予市立郡中小学校
(2,570m/徒歩32分)
- 伊予市立港南中学校
(3,090m/徒歩39分)

【物件概要】●所在地/伊予市下吾川字北西原1891番11●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK+ウォークインクローゼット●販売価格/42,800,000円(消費税10%込)●土地面積/154.29㎡●建物面積/○1F床面積:52.46㎡○2F床面積:46.45㎡●延床面積:98.91㎡●交通/伊予鉄道中線「新川」駅(480m/徒歩6分)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●道路の幅員/北側6.5m(伊予市道)●主な設備/○電気:四国電力○ガス:オール電化住宅○水道:公営水道○排水:公共下水道●建築年月日/2024年4月26日●取引形態/○建物:売主○土地:売主●備考/当分譲地にはまちなみガイドラインがあります。



分譲住宅

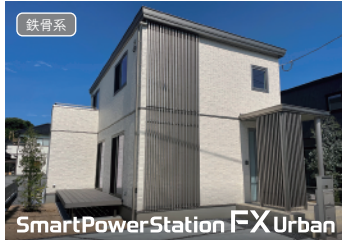
カーナビマップコード MAPCODE 53 282 524*38

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年9月1日時点の情報です。

スマートハイムプレイス 南斎院

5号地



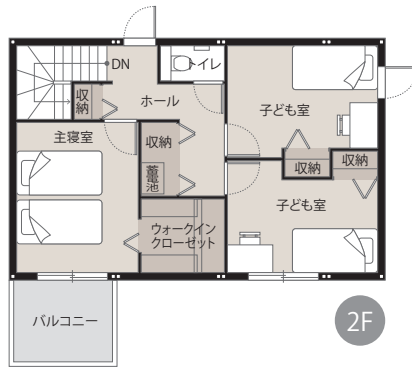
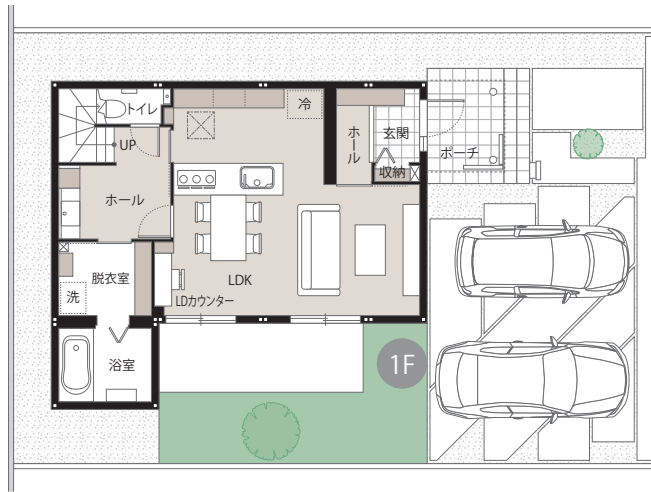
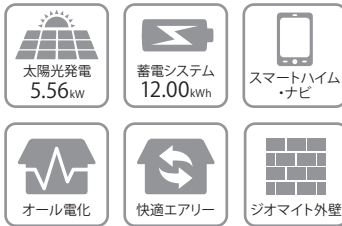
※実際の建物を撮影した写真です。(2024年7月19日撮影)

土地+建物本体価格 + エクステリア工事

5,259.00万円 [税込]

DATA

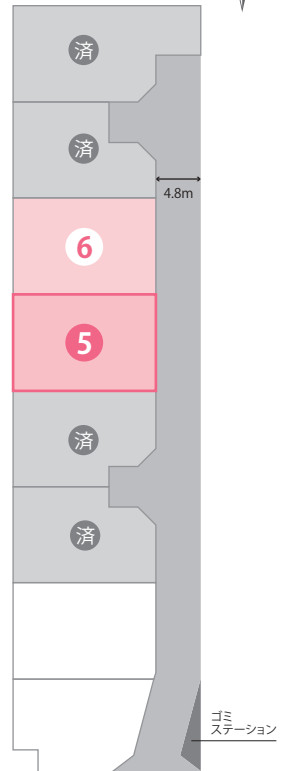
- 1F床面積 / 52.56㎡
- 2F床面積 / 47.77㎡
- 延床面積 / 100.33㎡ (30.34坪)
- 土地面積 / 156.26㎡ (47.26坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



区画図



現地案内図



周辺環境

交通

- 伊予鉄郡中線「土居田」駅
(2,690m / 徒歩34分)
- 伊予鉄バス「西側」バス停
(350m / 徒歩4分)



教育

- 松山市立味生第二小学校
(1,490m / 徒歩19分)
- 松山市立津田中学校
(760m / 徒歩10分)



【物件概要】●所在地／松山市南斎院町1317番17●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK+ウォークインクローゼット●販売価格／52,590,000円(消費税10%込)●土地面積／156.26㎡●建物面積／○1F床面積:52.56㎡○2F床面積:47.77㎡●延床面積:100.33㎡●交通／○伊予鉄郡中線「土居田」駅(2,690m / 徒歩34分)○伊予鉄バス「西側」バス停(350m / 徒歩4分)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●道路の幅員／分譲地内4.8m(開発道路)※松山市へ寄付予定●主な設備／○電気:四国電力○ガス:プロパン(個別)○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日／2024年7月22日●取引形態／○建物:売主○土地:売主●備考／当分譲地にはまちづくりガイドラインがあります。



分譲住宅

カーナビマップコード MAPCODE 53 282 524*38

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年9月1日時点の情報です。

スマートハイムプレイス 南斎院

6号地



※実際の建物を撮影した写真です。(2023年12月13日撮影)

土地＋建物本体価格＋エクステリア工事

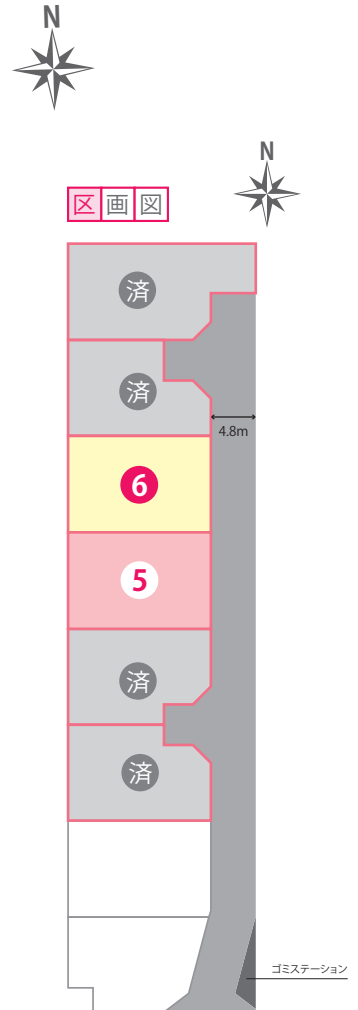
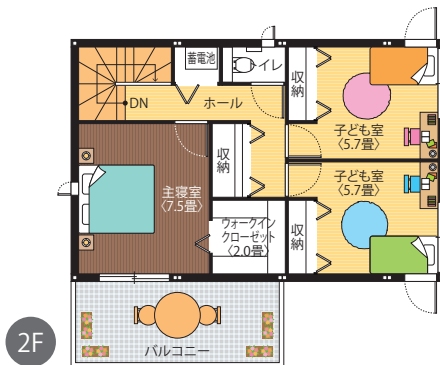
4,990.00万円(税込)

DATA

- 1F床面積／56.43㎡
- 2F床面積／47.77㎡
- 延床面積／104.20㎡(31.52坪)
- 土地面積／156.34㎡(47.29坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



現地案内図



周辺環境

交通

- 伊予鉄郡中線「土居田」駅
(2,700m／徒歩34分)
- 伊予鉄バス「西側」バス停
(320m／徒歩4分)



教育

- 松山市立味生第二小学校
(1,460m／徒歩19分)
- 松山市立津田中学校
(730m／徒歩10分)



【物件概要】●所在地／松山市南斎院町1317番18●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK＋ワークインクローゼット●販売価格／49,900,000円(消費税10%込)●土地面積／156.34㎡●建物面積／○1F床面積:56.43㎡○2F床面積:47.77㎡●延床面積:104.20㎡●交通／○伊予鉄郡中線「土居田」駅(2,700m／徒歩34分)○伊予鉄バス「西側」バス停(320m／徒歩4分)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●道路の幅員／分譲地内4.8m(開発道路)※松山市へ寄付済●主な設備／○電気:四国電力○ガス:プロパン(個別)○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日／2023年10月16日●取引形態／○建物:売主○土地:売主●備考／当分譲地にはまちづくりガイドラインがあります。



分譲住宅

カーナビマップコード MAPCODE 53 435 215*62

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年9月1日時点の情報です。

4号地

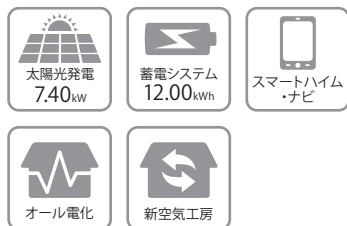


※実際の建物を撮影した写真です。（2024年6月1日撮影）

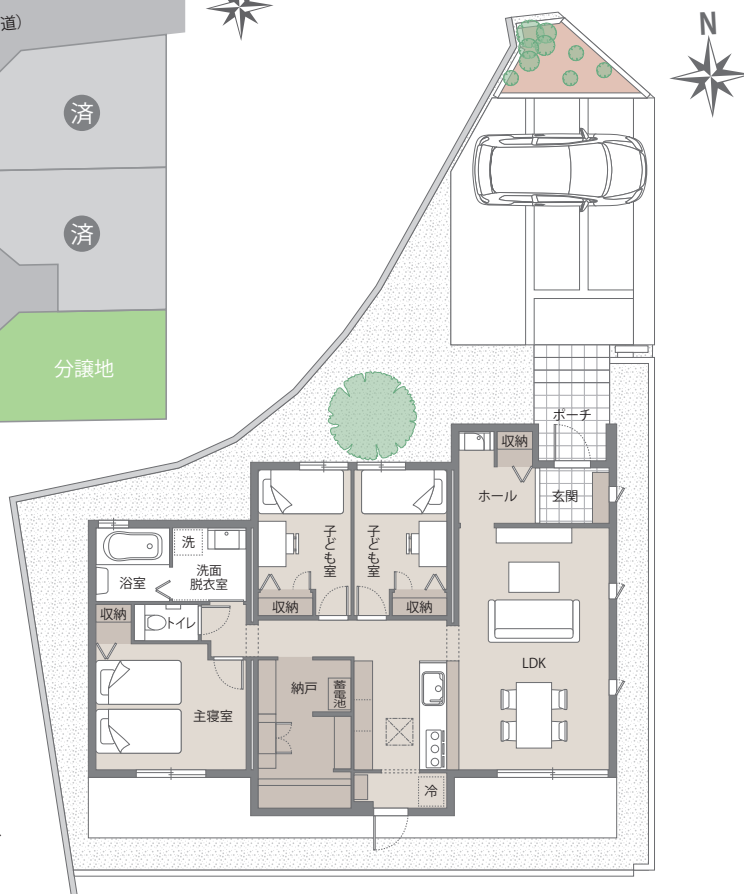
土地＋建物本体価格＋エクステリア工事

5,199.00万円[税込]

DATA

■1F床面積／90.95㎡(27.51坪)
■土地面積／206.74㎡(62.53坪)

区画図

※間取りに表示のある家具、
調度品、植栽、自動車は
価格に含まれません。

現地案内図



周辺環境

交通 ●伊予鉄バス
「鴨川団地前」バス停
〈480m／徒歩6分〉教育 ●松山市立久枝小学校
〈810m／徒歩11分〉
●松山市立鴨川中学校
〈260m／徒歩4分〉

松山市立久枝小学校



松山市立鴨川中学校

【物件概要】●所在地／松山市東長戸三丁目562番6●販売戸数／1戸●構造／木造平屋建●間取り／3LDK＋納戸●販売価格／51,990,000円(消費税10%込)●土地面積／206.74㎡●建物面積／○1F床面積：90.95㎡●交通／伊予鉄バス「鴨川団地前」バス停〈480m／徒歩6分〉●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●道路の幅員／分譲地内4.3m(位置指定道路)※完成後松山市へ寄付予定●主な設備／○電気：四国電力○ガス：四国ガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：浄化槽●建築年月日／2024年5月30日●取引形態／○建物：売主○土地：売主●備考／当分譲地にはまちづくりガイドラインがあります。



分譲住宅

カーナビマップコード MAPCODE 53 435 215*62

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年9月1日時点の情報です。

スマートハイムプレイス 東長戸

5号地



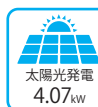
※実際の建物を撮影した写真です。（2024年3月31日撮影）

土地＋建物本体価格＋エクステリア工事

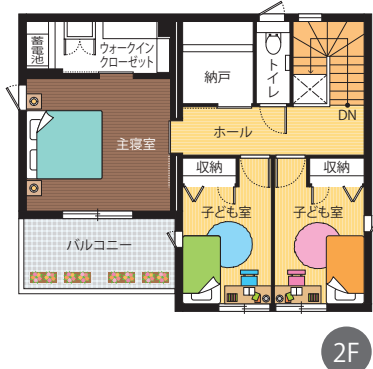
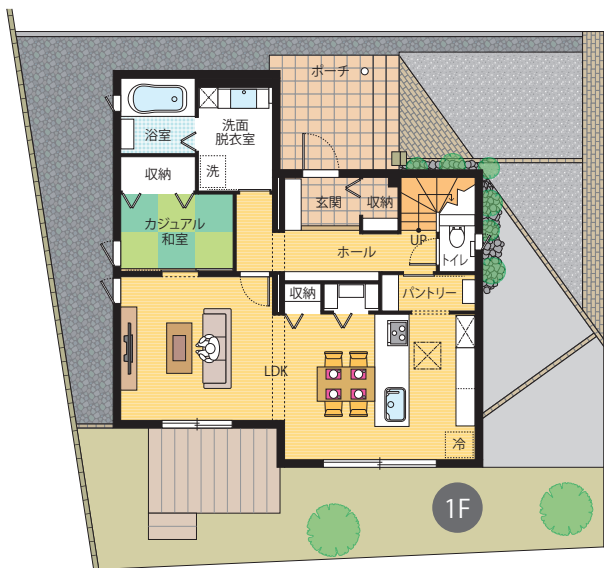
4,790.00万円[税込]

DATA

- 1F床面積／63.06㎡
- 2F床面積／48.57㎡
- 延床面積／111.63㎡(33.76坪)
- 土地面積／161.61㎡(48.88坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



区画図



現地案内図



周辺環境

交通

- 伊予鉄バス「鴨川団地前」バス停〈490m／徒歩7分〉

教育

- 松山市立久枝小学校〈820m／徒歩11分〉
- 松山市立鴨川中学校〈270m／徒歩4分〉



松山市立久枝小学校



松山市立鴨川中学校

【物件概要】●所在地／松山市東長戸三丁目562番7●販売戸数／1戸●構造／木造2階建●間取り／4LDK＋ウォークインクローゼット●販売価格／47,900,000円(消費税10%込)●土地面積／161.61㎡●建物面積／○1F床面積：63.06㎡○2F床面積：48.57㎡●延床面積：111.63㎡●交通／伊予鉄バス「鴨川団地前」バス停〈490m／徒歩7分〉●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●道路の幅員／分譲地内4.3m(位置指定道路)※完成後松山市へ寄付予定●主な設備／○電気：四国電力○ガス：四国ガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：浄化槽●建築年月日／2024年2月15日●取引形態／○建物：売主○土地：売主●備考／当分譲地にはまちづくりガイドラインがあります。



分譲住宅

カーナビマップコード MAPCODE 53 290 749*08

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年9月1日時点の情報です。

松山市正円寺分譲地

1号地



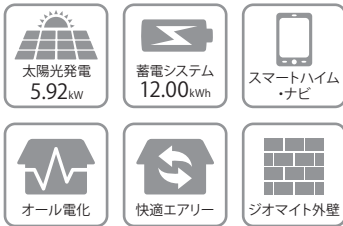
※実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月31日撮影)

土地 + 建物本体価格 + エクステリア工事

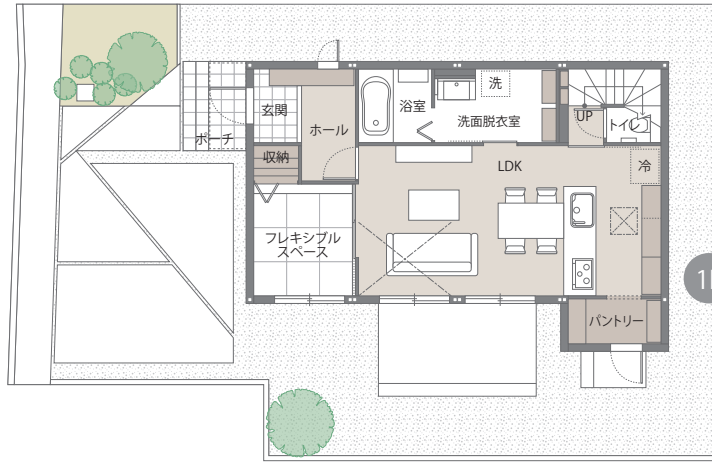
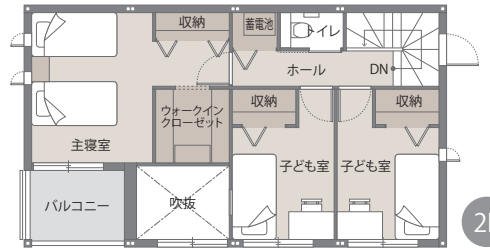
5,340.00万円(税込)

DATA

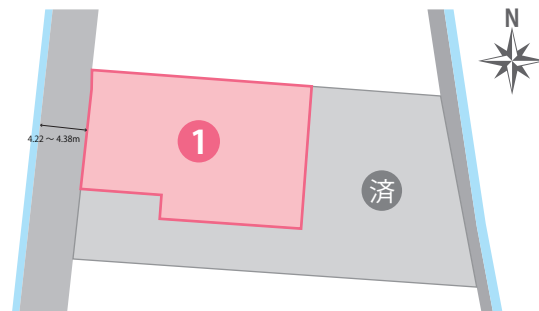
- 1F床面積 / 56.59㎡
- 2F床面積 / 45.43㎡
- 延床面積 / 102.02㎡ (30.86坪)
- 土地面積 / 164.76㎡ (49.83坪)



現地案内図

※間取りに表示のある家具、
調度品、植栽、自動車は
価格に含まれません。

区画図



周辺環境

- 交通
- 伊予鉄横河原線「福音寺」駅
〈2,040m / 徒歩26分〉
 - 伊予鉄バス「短大前」バス停
〈570m / 徒歩8分〉

- 教育
- 松山市立桑原小学校
〈420m / 徒歩6分〉
 - 松山市立桑原中学校
〈1,020m / 徒歩13分〉



【物件概要】●所在地／松山市正円寺三丁目310番1●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK+ウォークインクローゼット●販売価格／53,400,000円(消費税10%込)●土地面積／164.76㎡●建物面積／○1F床面積：56.59㎡○2F床面積：45.43㎡●延床面積：102.02㎡●交通／○伊予鉄横河原線「福音寺」駅〈2,040m／徒歩26分〉○伊予鉄バス「短大前」バス停〈570m／徒歩8分〉●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●道路の幅員／西側4.22～4.38m(松山市道桑原87号線)●主な設備／○電気：四国電力○ガス：都市ガス(前面道路まで)○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築年月日／2024年4月11日●取引形態／○建物：売主○土地：売主●備考／当分譲地にはまちづくりガイドラインがあります。



分譲住宅

カーナビマップコード MAPCODE 53 312 402*13

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年9月1日時点の情報です。

ロージュタウン北斎院II

12号地



※実際の建物を撮影した写真です。(2024年6月30日撮影)

土地+建物本体価格 + エクステリア工事

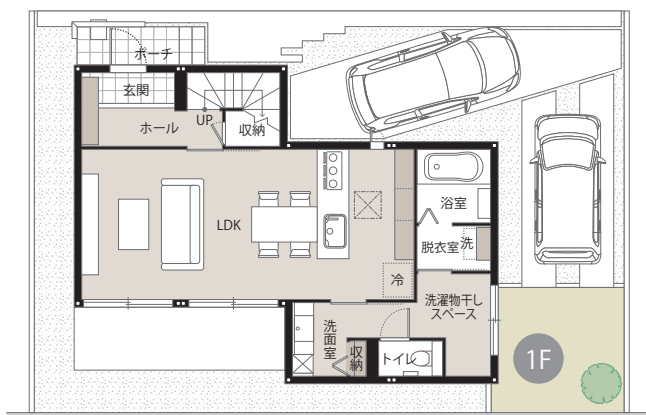
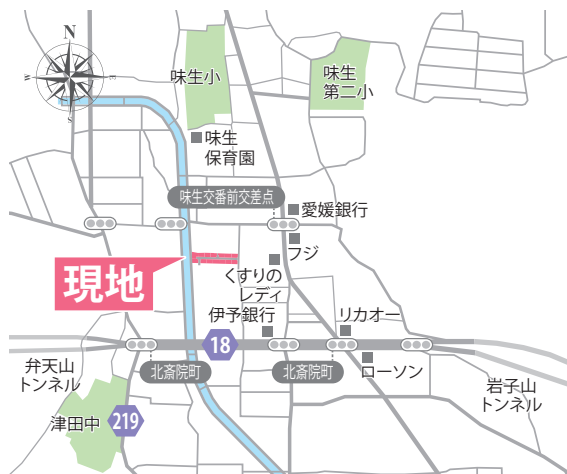
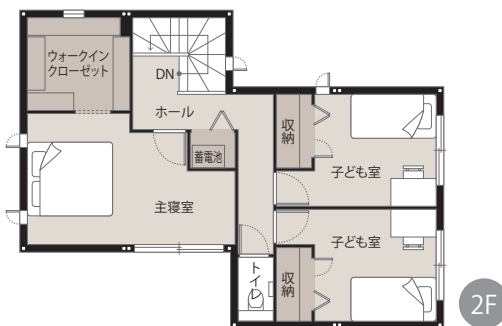
5,089.00万円 [税込]

DATA

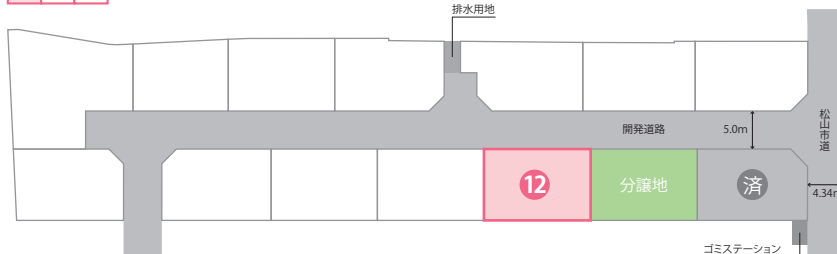
- 1F床面積/53.77㎡
- 2F床面積/53.77㎡
- 延床面積/107.54㎡(32.53坪)
- 土地面積/132.44㎡(40.06坪)



現地案内図

※間取りに表示のある家具、
調度品は価格に含まれません。

区画図



周辺環境

交通

- 伊予鉄バス「味生」バス停
(180m/徒歩3分)

教育

- 松山市立味生第二小学校
(650m/徒歩9分)
- 松山市立津田中学校
(750m/徒歩10分)



【物件概要】●所在地/松山市北斎院町674番16●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK+ウォークインクローゼット●販売価格/50,890,000円(消費税10%
込)●土地面積/132.44㎡●建物面積/○1F床面積:53.77㎡○2F床面積:53.77㎡●交通/伊予鉄バス「味生」バス停(180m/徒歩3分)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地
域●道路の幅員/分譲地内5.0m(開発道路)※松山市へ寄付予定、東側4.34m(松山市道)●主な設備/○電気:四国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝
○排水:公共下水道●建築年月日/2024年6月20日●取引形態/○建物:売主○土地:売主●備考/○松山市北斎院町673番17は雑種地(5.16㎡)○ゴミステーションは共有持分
28分の1



分譲住宅

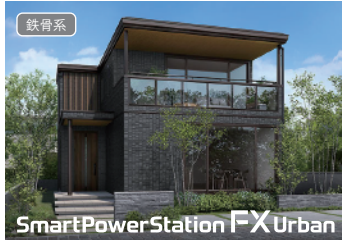
カーナビマップコード MAPCODE 53 321 638*83

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年9月1日時点の情報です。

スマートハイムプレイス 東野II

B号地



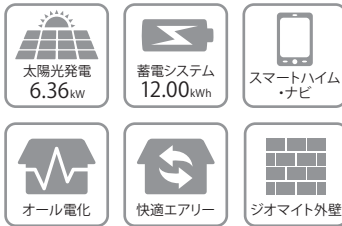
※写真は同タイプの商品ですが実際の建物とは異なります。

土地＋建物本体価格＋エクステリア工事

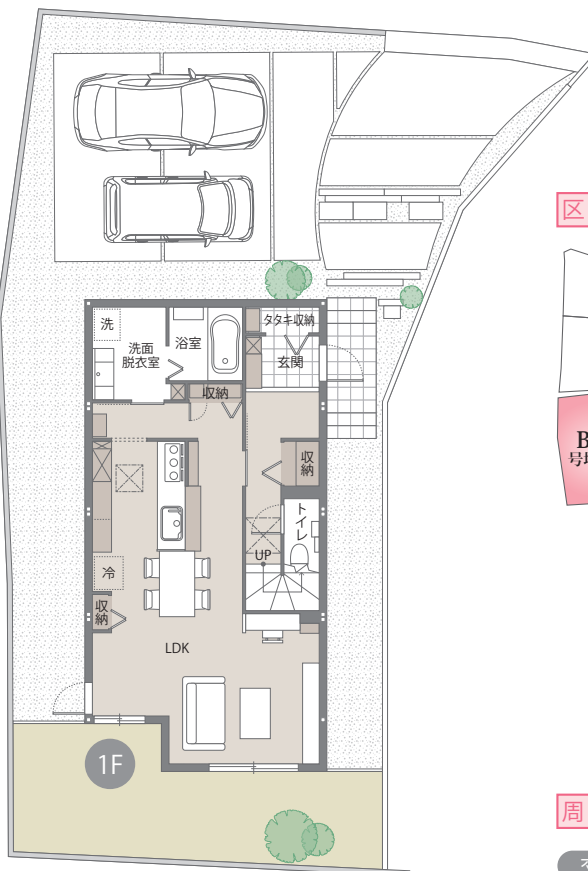
5,370.00万円 [税込]

DATA

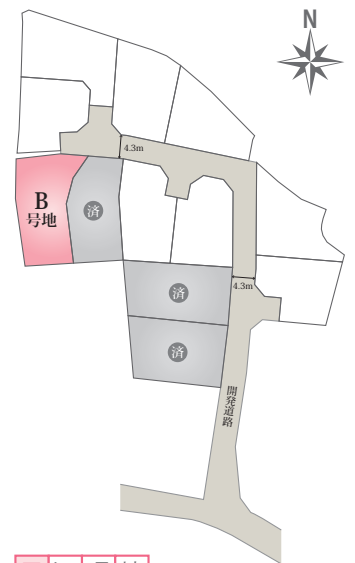
- 1F床面積／58.15㎡
- 2F床面積／53.16㎡
- 延床面積／111.31㎡(33.67坪)
- 土地面積／195.00㎡(58.98坪)



現地案内図



区画図



周辺環境

- 交通
- 伊予鉄電車「道後温泉」駅
(1,980m／徒歩25分)
 - 伊予鉄バス「東野」バス停
(380m／徒歩5分)



- 教育
- 松山市立桑原小学校
(1,430m／徒歩18分)
 - 松山市立桑原中学校
(1,380m／徒歩18分)



【物件概要】●所在地／松山市東野2丁目甲155番6●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK＋ウォークインクローゼット●販売価格／53,700,000円(消費税10%込)●土地面積／195.00㎡●建物面積／○1F床面積:58.15㎡○2F床面積:53.16㎡○延床面積:111.31㎡●交通／○伊予鉄電車「道後温泉」駅(1,980m／徒歩25分)○伊予鉄バス「東野」バス停(380m／徒歩5分)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●道路の幅員／分譲地内4.3m(開発道路)、南側4.0～4.8m(公道)●主な設備／○電気:四国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:公共下水道○排水:公共下水道●建築年月日／2025年5月8日●取引形態／○建物:売主○土地:売主●その他の制限／○建築基準法第22条区域○高さ制限10m○道路斜線制限○北側斜線制限○松山市景観条例○松山市中高層建築物指導要綱○景観法○都市再生特別処置法○日影による中高層の建築物の制限あり●備考／○当分譲地には街並みガイドラインがあります。○日影による中高層の建築物の制限あり。



分譲住宅

カーナビマップコード MAPCODE 172 604 646*00

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年9月1日時点の情報です。

スマートハイムプレイス 上原

2号地



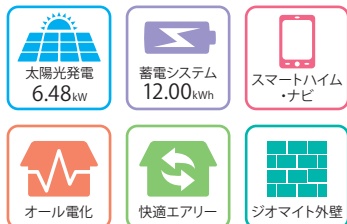
※実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月20日撮影)

土地 + 建物本体価格 + エクステリア工事

3,990.00万円 [税込]

DATA

- 1F床面積 / 60.15㎡
- 2F床面積 / 46.70㎡
- 延床面積 / 106.85㎡ (32.32坪)
- 土地面積 / 169.52㎡ (51.27坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



周辺環境

交通

- せとうちバス
「中萩中学校前」バス停
<150m / 徒歩2分>

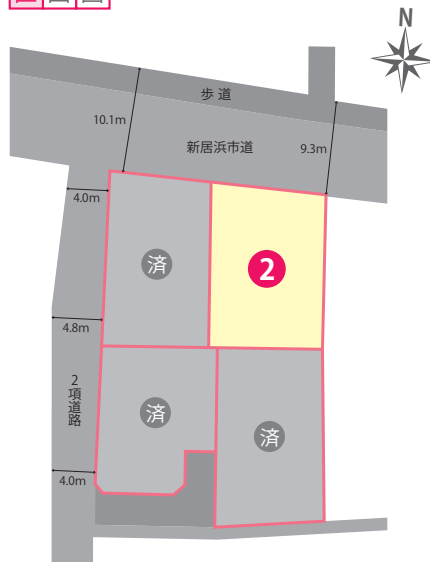


教育

- 新居浜市立中萩小学校
<840m / 徒歩11分>
- 新居浜市立中萩中学校
<290m / 徒歩4分>



区画図



現地案内図



【物件概要】●所在地 / 新居浜市上原一丁目3155番5 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 4LDK+ウォークインクローゼット ●販売価格 / 39,900,000円 (消費税10%込) ●土地面積 / 169.52㎡ ●建物面積 / ○1F床面積: 60.15㎡ ○2F床面積: 46.70㎡ ●延床面積: 106.85㎡ ●交通 / せとうちバス「中萩中学校前」バス停 (150m / 徒歩2分) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●道路の幅員 / 北側9.3m (新居浜市道) ●主な設備 / ○電気: 四国電力 ○ガス: オール電化住宅 ○水道: 公営水道 ○排水: 公共下水道 ●建築年月日 / 2024年1月18日 ●取引形態 / ○建物: 売主 ○土地: 売主



分譲住宅

カーナビマップコード MAPCODE 172 754 297*25

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年9月1日時点の情報です。

スマートハイムプレイス 新須賀

5号地



※実際の建物を撮影した写真です。(2023年3月20日撮影)

土地+建物本体価格 +エクステリア工事

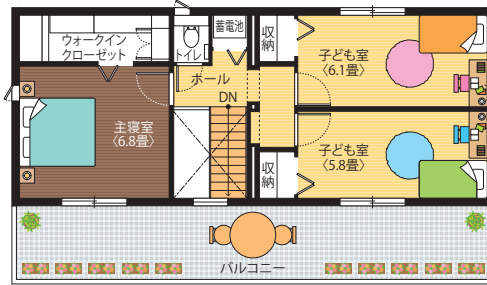
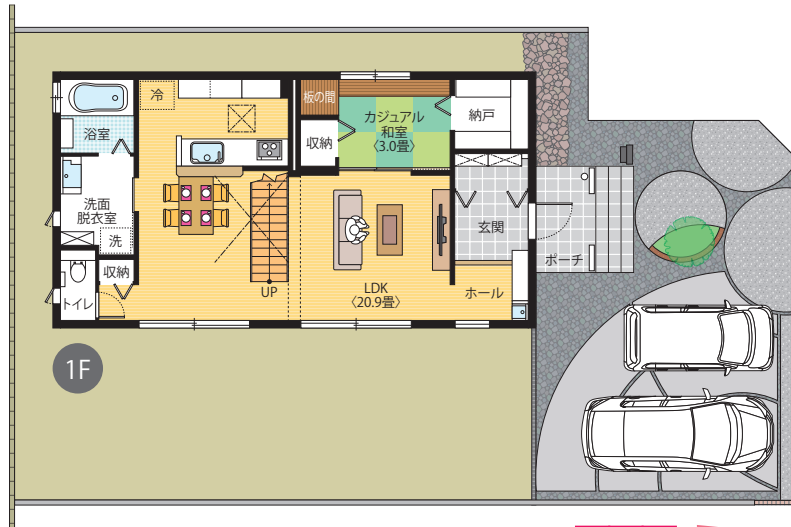
4,340.00万円 [税込]

DATA

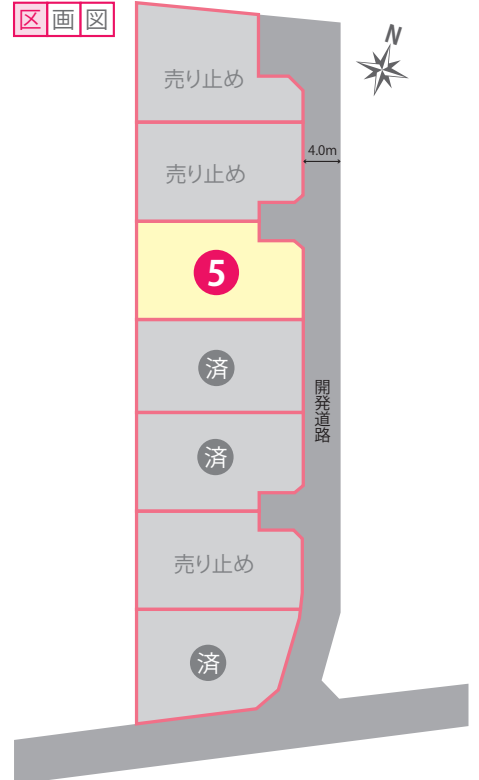
- 1F床面積/67.01㎡
- 2F床面積/49.14㎡
- 延床面積/116.15㎡(35.13坪)
- 土地面積/203.79㎡(61.04坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



区画図



現地案内図



周辺環境

- 交通**
 - せとうちバス「徳常」バス停 <590~640m/徒歩8分>
- 教育**
 - 新居浜市立新居浜小学校 <850~900m/徒歩11~12分>
 - 新居浜市立北中学校 <1,390~1,440m/徒歩18分>



【物件概要】 ●所在地/新居浜市新須賀町一丁目甲167-6
●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK+ウォークインクローゼット ●販売価格/43,400,000円(消費税10%込) ●土地面積/203.79㎡ ●建物面積/○1F床面積:67.01㎡ ●2F床面積:49.14㎡ ●延床面積:116.15㎡ ●交通/せとうちバス「徳常」バス停<590~640m/徒歩8分> ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●道路幅員/東側4.3m(開発道路) ●開発道路は新居浜市へ寄付済 ●主な設備/○電気:四国電力 ○ガス:オール電化住宅 ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●建築年月日/2023年3月9日 ●取引形態/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/当分譲地にはまちづくりガイドラインがあります。

分譲住宅

カーナビマップコード MAPCODE 172 753 683*28

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年9月1日時点の情報です。

スマートハイムプレイス 若水

3号地



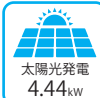
※実際の建物を撮影した写真です。(2023年11月20日撮影)

土地+建物本体価格 +エクステリア工事

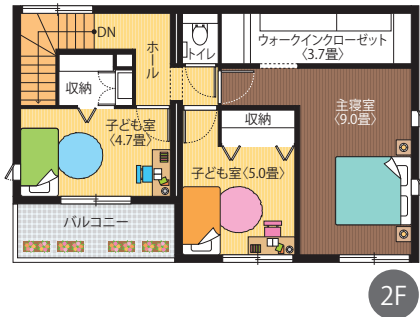
4,490.00万円[税込]

DATA

- 1F床面積/63.99㎡
- 2F床面積/50.62㎡
- 延床面積/114.61㎡(34.66坪)
- 土地面積/167.52㎡(50.67坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



周辺環境

交通

- JR四国予讃線「新居浜」駅
〈3,060m/徒歩39分〉
- せとうちバス「東町」バス停
〈190m/徒歩3分〉



教育

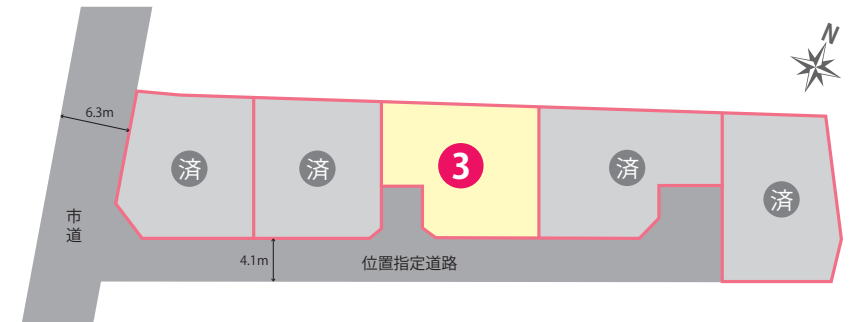
- 新居浜市立新居浜小学校
〈840m/徒歩11分〉
- 新居浜市立北中学校
〈1,250m/徒歩16分〉



現地案内図



区画図



【物件概要】●所在地/新居浜市若水町二丁目甲405番5●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK+ウォークインクローゼット●販売価格/44,900,000円(消費税10%込)●土地面積/167.52㎡●建物面積/○1F床面積:63.99㎡○2F床面積:50.62㎡○延床面積:114.61㎡●交通/○JR四国予讃線「新居浜」駅〈3,060m/徒歩39分〉○せとうちバス「東町」バス停〈190m/徒歩3分〉●地目/宅地●用途地域/商業地域●主な設備/○電気:四国電力○ガス:オール電化住宅○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●道路の幅員/南側4.1m(位置指定道路)●建築年月日/2023年10月20日●取引形態/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/準防火地域●備考/○道路位置指定番号:第176号<令和2年12月3日>※位置指定道路は新居浜市へ移管済



分譲住宅

カーナビマップコード MAPCODE 172 722 442*64

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年9月1日時点の情報です。

新居浜市北新町

1号地



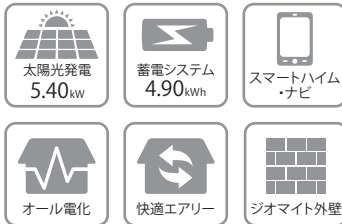
※写真は同タイプの商品ですが実際の建物とは異なります。

土地+建物本体価格 +エクステリア工事

5,150.00万円 [税込]

DATA

- 1F床面積/86.11㎡(26.04坪)
- 土地面積/202.53㎡(61.26坪)



現地案内図

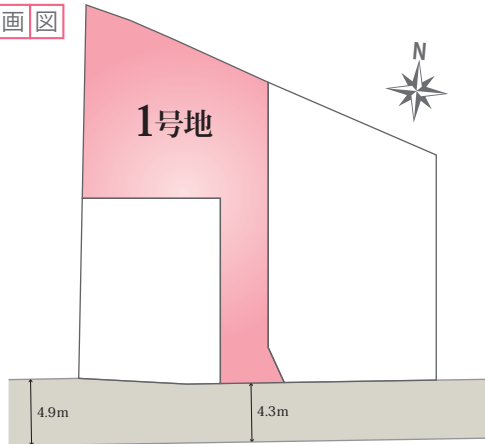


現在建築中

2025年8月完成予定

※間取りに表示のある家具、
調度品、植栽、自動車は
価格に含まれません。

区画図



周辺環境

交通

- JR予讃線「新居浜」駅
(2,810m/徒歩36分)
- せとうちバス
「リーガホテル前」バス停
(280m/徒歩4分)

教育

- 新居浜市立惣開小学校
(850m/徒歩11分)
- 新居浜市立西中学校
(110m/徒歩2分)



【物件概要】●所在地/新居浜市北新町乙1179番13●建築確認番号/第ERI-25006492号<令和7年3月6日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造平屋建●間取り/3LDK+ウォークインクローゼット●販売価格/51,500,000円(消費税10%込)●土地面積/202.53㎡●建物面積/1F床面積:86.11㎡●交通/○JR予讃線「新居浜」駅(2,810m/徒歩36分)○せとうちバス「リーガホテル前」バス停(280m/徒歩4分)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●第一種住居地域●道路の幅員/南側4.3m~4.9m●主な設備/○電気:四国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月/2025年8月完成予定●取引形態/○建物:売主○土地:売主

セキスイハイム中四国株式会社

[愛媛支店] 松山市余戸東5丁目1番10号 TEL.089-965-0816

●お問い合わせは下記まで

0800-1112-816

〈営業時間〉10:00~18:00 〈定休日〉火・水曜日

分譲・イベントの
情報をチェック!
右記QRコードで
カンタンにアクセス!

※QRコードは、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

分譲住宅

カーナビマップコード MAPCODE 119 750 161*83

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年9月1日時点の情報です。

スマートハイムプレイス 立花

6号地



※実際の建物を撮影した写真です。(2024年3月4日撮影)

土地+建物本体価格 + エクステリア工事

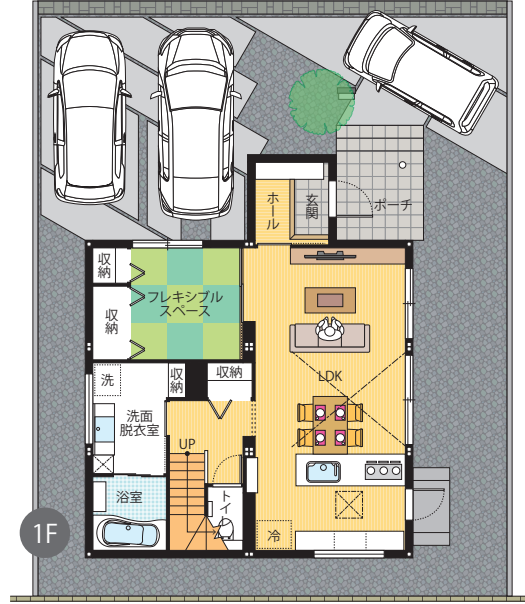
4,660.00万円(税込)

DATA

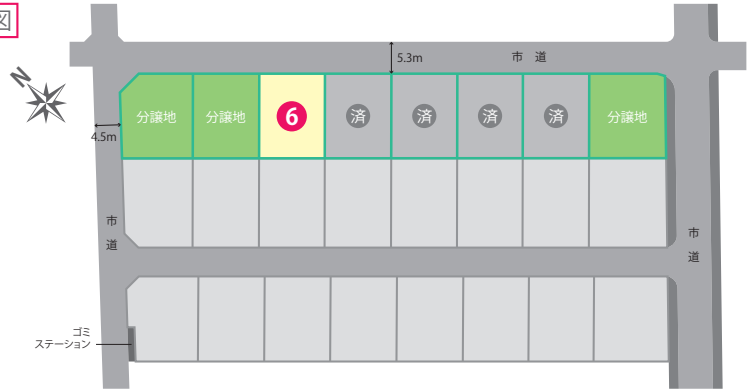
- 1F床面積/59.01㎡
- 2F床面積/48.93㎡
- 延床面積/107.94㎡(32.65坪)
- 土地面積/157.13㎡(47.53坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



区画図



周辺環境

交通

- JR予讃線「伊予富田」駅
(1,630m/徒歩21分)
- せとうちバス「六ヶ内」バス停
(520m/徒歩7分)

教育

- 今治市立立花小学校
(230m/徒歩3分)
- 今治市立立花中学校
(480m/徒歩6分)



現地案内図



【物件概要】●所在地/今治市郷六ヶ内町一丁目181番9●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK+ウォークインクローゼット●販売価格/46,600,000円(消費税10%込)●土地面積/157.13㎡●建物面積/○1F床面積:59.01㎡○2F床面積:48.93㎡○延床面積:107.94㎡●交通/○JR予讃線「伊予富田」駅(1,630m/徒歩21分)○せとうちバス「六ヶ内」バス停(520m/徒歩7分)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●道路の幅員/北東側5.3m(市道)、北西側4.5m(市道)●主な設備/○電気:四国電力○ガス:オール電化住宅○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2024年4月5日●取引形態/○建物:売主○土地:売主



分譲住宅

カーナビマップコード MAPCODE 356 178 407*65

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年9月1日時点の情報です。

ユナイテッドハイムパーク 片山

5号地



※写真は同タイプの商品ですが実際の建物とは異なります。

土地＋建物本体価格＋エクステリア工事

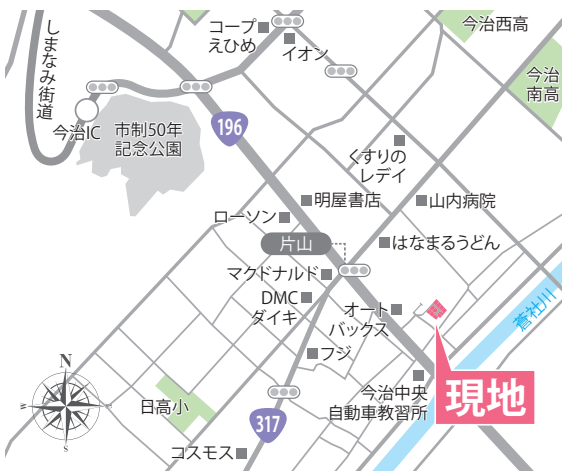
4,780.00万円【税込】

DATA

- 1F床面積／53.77㎡ ■2F床面積／53.77㎡
- 延床面積／107.54㎡(32.53坪)
- 土地面積／171.69㎡(51.93坪)



現地案内図



現在建築中

2025年10月完成予定

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

周辺環境

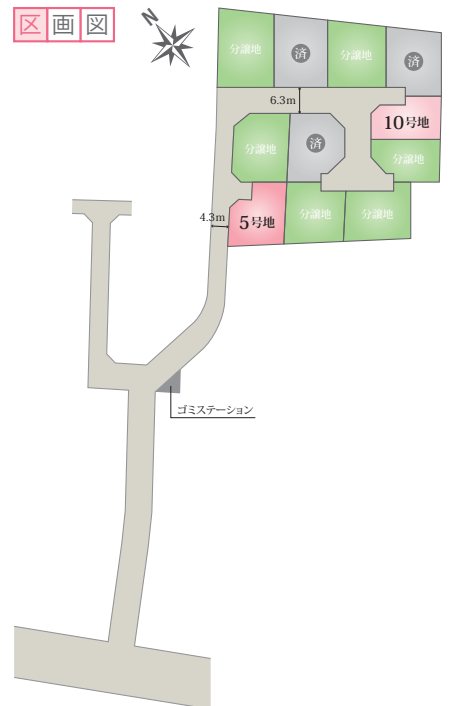
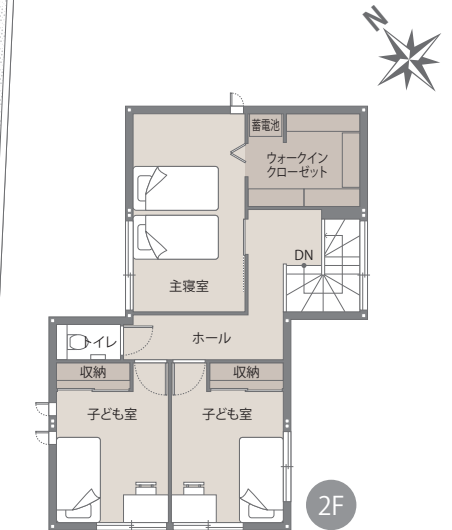
交通

- JR予讃線「今治」駅
(2,320m／徒歩29分)
- せとうちバス「片山」バス停
(550m／徒歩7分)



教育

- 今治市立日高小学校
(1,070m／徒歩14分)
- 今治市立西中学校
(1,500m／徒歩19分)



【物件概要】●所在地／今治市片山4丁目72番9●建築確認番号／第ERI-25010661号(令和7年4月25日)●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK＋ウォークインクローゼット●販売価格／47,800,000円(消費税10%込)●土地面積／171.69㎡●建物面積／○1F床面積:53.77㎡○2F床面積:53.77㎡●交通／○JR予讃線「今治」駅(2,320m／徒歩29分)○せとうちバス「片山」バス停(550m／徒歩7分)●地目／田(完成後宅地)●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内4.3～6.3m(アスファルト舗装)●主な設備／○電気:四国電力(他の小売電力事業者の選択も可能です。)※オール電化とさせていただきます。○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月／2025年10月未完成予定●取引形態／○建物:売主○土地:売主●備考／○ユナイテッドハイムパーク片山では「まちづくりガイドライン」を定めています。○分譲地内宅地電柱設置計画があります。



分譲住宅

カーナビマップコード MAPCODE 356 178 406*28

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年9月1日時点の情報です。

ユナイテッドハイムパーク 片山

10号地



※写真は同タイプの商品ですが実際の建物とは異なります。

土地＋建物本体価格＋エクステリア工事

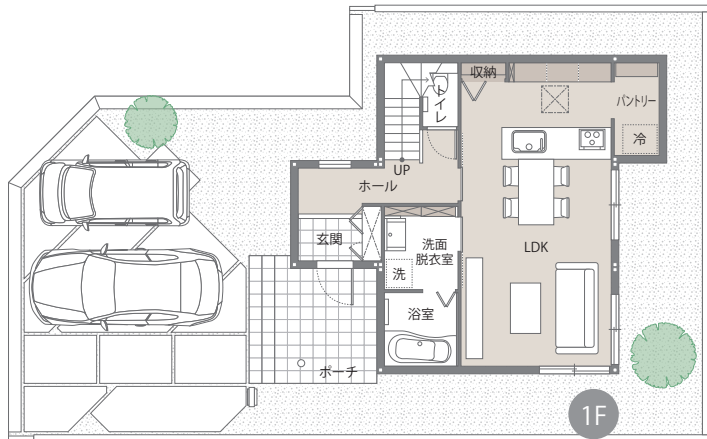
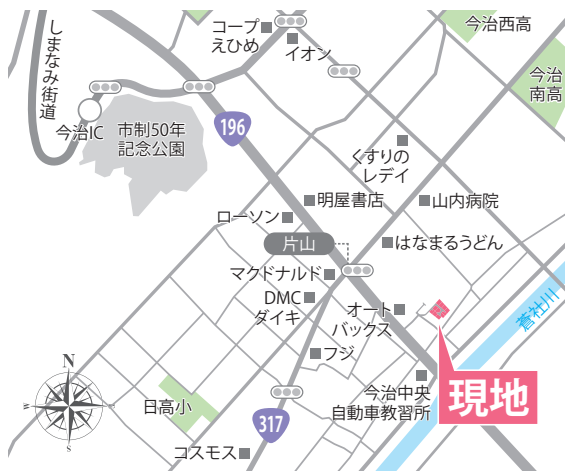
4,290.00万円【税込】

DATA

■1F床面積／47.73㎡ ■2F床面積／40.32㎡
 ■延床面積／88.05㎡(26.63坪)
 ■土地面積／148.60㎡(44.95坪)



現地案内図



現在建築中

2025年10月末完成予定

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

周辺環境

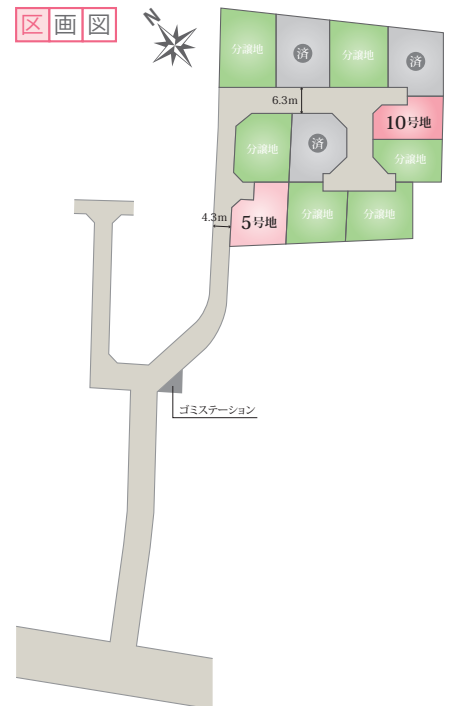
交通

- JR予讃線「今治」駅
(2,350m／徒歩30分)
- せとうちバス「片山」バス停
(580m／徒歩8分)



教育

- 今治市立日高小学校
(1,100m／徒歩14分)
- 今治市立西中学校
(1,530m／徒歩20分)



【物件概要】●所在地／今治市片山4丁目72番11 ●建築確認番号／第ERI-25010660号<令和7年4月25日> ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK＋ウォークインクローゼット ●販売価格／42,900,000円(消費税10%込) ●土地面積／148.60㎡ ●建物面積／1F床面積：47.73㎡ 2F床面積：40.32㎡ ●交通／○JR予讃線「今治」駅(2,350m／徒歩30分) ○せとうちバス「片山」バス停(580m／徒歩8分) ●地目／田(完成後宅地) ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内4.3～6.3m(アスファルト舗装) ●主な設備／○電気：四国電力(他の小売電力事業者の選択も可能です。) ※オール電化とさせていただきます。 ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●建築年月／2025年10月末完成予定 ●取引形態／○建物：売主 ○土地：売主 ●備考／○ユナイテッドハイムパーク片山では「まちづくりガイドライン」を定めています。 ○分譲地内宅地電柱設置計画があります。

セキスイハイム中四国株式会社

[愛媛支店] 松山市余戸東5丁目1番10号 TEL.089-965-0816

●お問い合わせは下記まで

0800-1112-816

〈営業時間〉10:00～18:00 〈定休日〉火・水曜日

分譲イベントの
情報をチェック!
右記QRコードで
カンタンにアクセス!

※QRコードは、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。