

2棟
同時

岡山市南区彦崎 モデルハウス見学会



撮影2025年4月3日

撮影2025年4月3日

会場：岡山市南区彦崎2817付近

ご来場特典

初めてご来場の方は

WEBからの事前予約で
Eメールで貰える
4000円分ギフト券
プレゼント！



※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。
※ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。
※他のキャンペーンは【併用】できません。

完全
予約制

5/1_{TUE} ~ 6/2_{MON}
10:00 ~ 18:00

WEB予約は
こちらです



国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

〔岡山支店〕岡山市北区今1丁目7-11 2F

TEL：086-800-6600 FAX：086-800-6611

〈お問い合わせ〉

セキスイハイムRSKDES展示場

岡山県岡山市北区撫川1588

〈RSKハウジングプラザ〉



086-292-6661

定休日：火曜日 水曜日

広告主

〇1号地



※間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。



〇8号地



※間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。

案内MAP



交通

- JR宇野線「彦崎」駅 (540m/徒歩7分)
- 下電バス「彦崎跨線橋」バス停 (690m/徒歩9分)

教育

- 岡山市立彦崎小学校 (690m/徒歩9分)
- 岡山市立瀬崎中学校 (3,190m/徒歩40分)

区画図



【彦崎1号地】

【物件概要】 ●所在地/岡山市南区彦崎字磯388番10 ●建築確認番号/第ERI-22047847号 (2022年12月8日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/46,900,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0M (開発道路: 岡山市) ●主な設備/○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●建築年月日/2023年3月23日 ●取引態様/○建物: 売主 ○土地: 売主 ●その他の制限/○第22条区域 ○岡山市景観計画 ●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます

【彦崎8号地】

【物件概要】 ●所在地/岡山市南区彦崎字磯388番18、宇川原崎393番8 ●建築確認番号/第ERI-23014326号 (令和5年4月26日) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建+ロフト ●間取り/3LDK ●販売価格/50,900,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0M (開発道路: 岡山市) ●主な設備/○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●建築年月日/2023年8月18日 ●取引態様/○建物: 売主 ○土地: 売主 ●その他の制限/○第22条区域 ○岡山市景観計画 ●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

●記載の情報は4月27日時点の情報です。 ●広告有効期限/2025年6月2日