

スマートハイムプレイス小郡下郷3期分譲住宅

GRAND OPEN



※外観写真はイメージです。同タイプですが実邸とは異なります。

分譲住宅完成見学会

5日間
開催

8.13 **wed** ▶ 17 **sun** 10:00
17:00

プレゼント

**みらいおん
ハッピーバッグ**

デザインがかわいい
ハイムオリジナル♪

- 新鮮保存パック
- トイレトーパー
- ボックスティッシュ

便利グッズのセットです♪

HAPPY BAG

※1家族様につきお1つとさせていただきます。※数に限りがございます。

お子様限定

お子様に大人気♪

**新幹線のおもちゃ
プレゼント!**

※小学生までのお子様連れの1家族様につきお1つとさせていただきます。※数に限りがございます。

Web予約

来場予約はWebがおすすめ!
Web予約はこちらから

セキスイハイムに初めてご来場の方限定 /
Web予約の上ご来場の皆様に
E-Mailでもらえるギフト券

4,000円分 プレゼント!

セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。事前予約をされたご本人様のE-Mailアドレスへご来場確認後の翌月以降に進呈いたします。

※会場にてアンケートにご記入ください。※イベントは変更になる場合がございます。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※イラストはすべてイメージです。

広告主

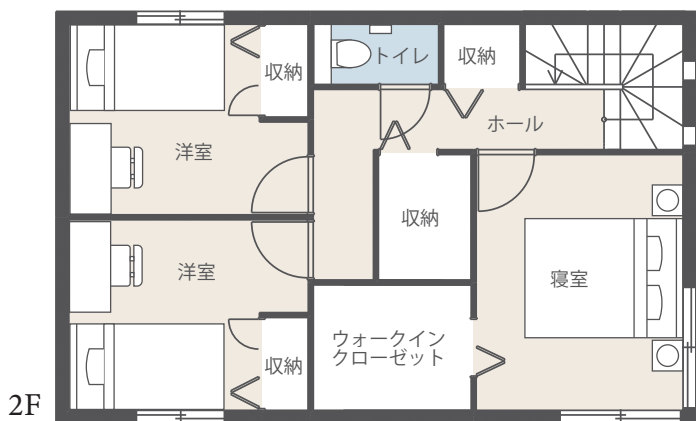
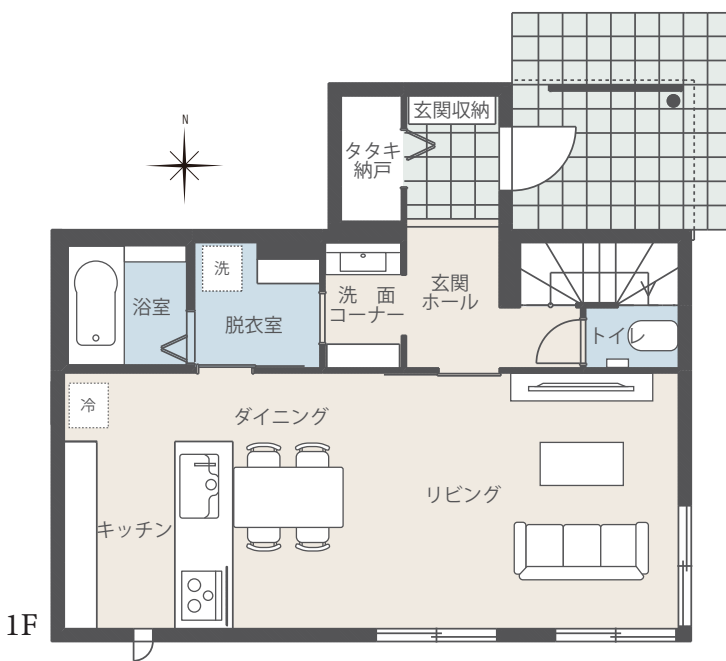
国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社  **0120-118-164**

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
＜営業時間＞10:00～18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先: 0120-118-164

スマートハイムプレイス小郡下郷3期2号地分譲住宅



※間取りに表示のある家具はイメージです。

SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積／213.95㎡(64.71坪)
- 1階床面積／52.56㎡
- 2階床面積／47.77㎡
- 延床面積／100.33㎡(30.34坪)

詳細は
こちらから
アクセス！



●所在地／山口県山口市小郡東津二丁目2407番29 ●交通／JR山口線・周防下郷駅より460m(徒歩6分) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／48,900,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気：中国電力(オール電化)、水道：公営水道、汚水・雑排水：公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水：側溝 ●道路／幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●建築確認番号／第ERI-25006908号(2025年3月7日) ●建築年月日／2025年8月上旬予定 ●取引態様／建物・土地：売主(セキスイハイム中四国株式会社)

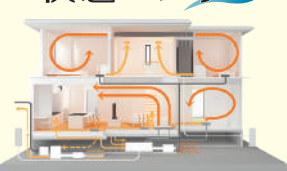


SMART & RESILIENCE 家族を守る安心と安全。エネルギーの自給自足をめざす住宅※1

Point. 1

清らか＆健やか空気

あったか×さわやか 過年度空気調節システム



ヒートポンプ式エアコンと高性能換気を組み合わせたシステム。家全体に心地よい空気を供給します。

Point. 2

太陽光発電システム



太陽光発電5.52kW搭載。自宅で電気を作って暮らすエコな暮らしをサポート。※メーカーのモデルチェンジにより、形状が変更となる場合があります。

Point. 3

スマートハイム・ナビ



スマートハイム・ナビで電力状況の見える化やエネルギー関連施設の連携でムリ・ムダのない省エネが可能に。

Point. 4

コンパクト蓄電池



収納内に収まるコンパクト蓄電池。停電時でも生活に最低限必要な電力を確保できます。※停電時には蓄電池の残量がないと復旧しません。同時に使用できる電力には限りがあります。

※1 すべての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。 ※画像はすべてイメージです。

※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。 ※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。 ※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。 カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年7月24日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限／2025年8月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡新町1番27号
TEL. 083-974-0816
＜営業時間＞10:00～18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先：0120-118-164