

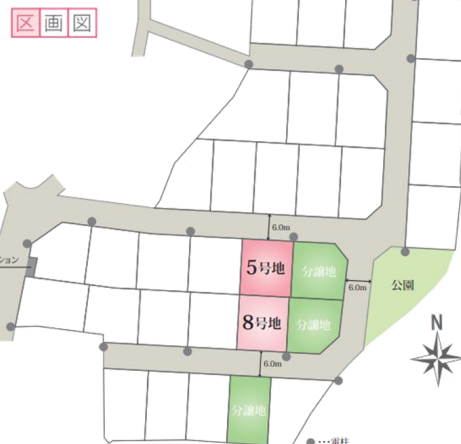
岡山市南区彦崎Ⅱ 完成見学会

家族の団欒と
プライバシーを
両立したい！
とお考えの方必見！

6/7 SAT - 7/31 THU
10:00-19:00



撮影日 2025年5月25日



【物件概要】

●所在地／岡山市南区彦崎2710-7、2703-17他 ●建築確認番号／第ERI-24010113号 < 令和6年4月1日 > ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／45,600,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／北側6.0m、南側6.0m、東側6.0m ●開発道路(岡山市) ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：ライフオス指定 ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●その他の制限／○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月日／2024年7月18日 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●備考／○町内会費(実費)については、別途必要となります。 ○彦崎町内会のご案内をご理解の上、遵守をお願い致します。 ○ゴミステーション(地番2707番13)の持分設定あり。(1/32)



二次元コードから来場予約
でプレゼント！

Eメールで貰えるギフト券

4,000 円分



WEB予約限定
Eメールで貰える
ギフト券4,000円分
プレゼント！

※特典の進呈は、お一家族様につき1回に限りです。
※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象です。
※WEB来場予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。※特典のお渡しは後日となります。
※他のキャンペーンとの併用は不可です。※当イベントにご記入いただいた方が対象となります。

\\ ご予約はこちらから //

専用フォームか
お電話からご連絡ください

☎ 086-292-6661



RSKデシオ展示場

〒701-0164

岡山市北区撫川1588 (RSKハウジングプラザ)

営業時間/10:00~18:30

定休日/火・水曜日

☎ 086-292-6661

国土交通大臣(特5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号

中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

2025年6月5日時点の情報です。広告期限(2025年7月31日)

現地案内図



カーナビマップコード

MAPCODE

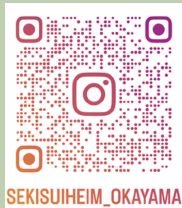
19 460 418*80

※マップコードは(株)デンソーの商標登録です。

※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。



Instagram



セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR

※写真はセキスイハイム他モデルハウスの写真です。

問い合わせ先

広告主

セキスイハイムは 5つの安心のある分譲地です

一体感が安心

実際にお住まいのお客様から「周りにセキスイハイムの家が多いから一体感があり安心」と仰って頂ける分譲地です。



スタッフ高上



スタッフ掛尾

きれいが安心

新規分譲地で新しい住宅が多いので外構の美化に努めようとするお宅が多い事も特徴です。
駐車場もしっかり確保できているので、外で周りを気にせず洗車をしたり、来客の際に駐車スペースに困ることがありません。アパートではできなかったペットを飼ったり、ご友人やお子さんも遊びに来られますね！

健康への安心

一年中快適に過ごせる室内空気環境なので、花粉症の症状が出にくい、お子様が風を引きにくい、しもやけにならなくなった等のお声があり健康に暮らせる安心感があります。



※1…ネット・ゼロ・エネルギーハウス
※2…暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出されます。使用環境等の条件によっては収支がゼロ以下にならない場合があります。
※3…ZEHビルダーの報告方法に基づいて集計されたセキスイハイム中四国の分譲住宅における2021～2023年度の実績です。
※4…保証期間や内容は商品・対象部位により異なります。詳細については保証基準をご覧いただくか営業担当へお問い合わせください。

災害時に安心

太陽光発電・蓄電池が供えられ、災害等いざという時に強い住まいです。お客様からも「売電もできるので、今日は幾らか～？と楽しみにしています」というお言葉もいただいています。



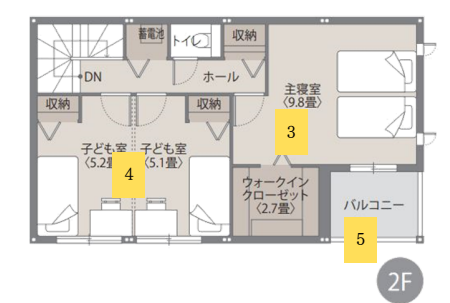
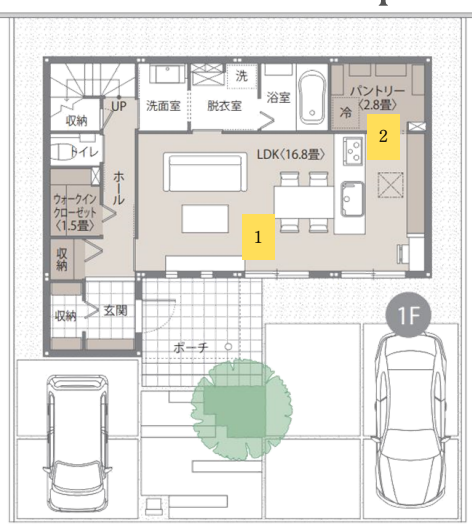
長期保証が安心

いつ、いかなる時も安心して快適に暮らせるように、様々な長期保証も付いて安心です！

- メーカーの長期無料初期保証*
- メーカーの長期無料メンテナンスプログラム
[60年長期無料点検サポート]



家の押しポイント Special edition



■1F床面積/58.76㎡
■2F床面積/49.72㎡

内観写真撮影日2025年5月25日
※間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。



1 ゆとりのあるダイニングキッチン

人工大理石の天板と温かみのある木目調の相性が良好です！人気のフルフラットキッチンなので開放感があり空間を広く演出してくれます。キッチンから家族の姿を見れるので安心ですね♪

2 急な来客の際も安心大容量パントリー

忙しい中何度も買い物に行くのは大変ですよね？買い置きが可能なパントリーをキッチン真横に配置。リビングからは見えない配置ですので来客時に見られる心配はありません♪

3 広さをしっかり確保した主寝室

部屋数・広さをしっかり確保しています。バルコニーとWICが併設しているので洗濯のとりこみから収納までの動線が短くなっています。家事の時間を短くして家族との時間を増やさせますね♪

彦崎Ⅱ8号地

3 LDK + 2WIC

建物面積	108.48㎡ (32.81坪)
延床面積	152.16㎡ (46.02坪)
価格	4,560万円
月々支払い	66,326円

ボーナス時加算 145,690円 (年2回)

※頭金100万円/借入額4460万円/金利0.825%/変動金利/50年返済
団体信用生命保険付※ローンは一定要素該当者が対象です/適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/中国銀行/変動金利/金利に関しては2025年5月度実行時金利となっております。/銀行手数料含む諸費用は別途必要です。

4 ライフスタイルで自由自在子供室

様々なライフスタイルがある今のご時世に対応できるように可変性のある子供部屋を配置。1つの大きな部屋としても良し。将来壁を作ってお子様2人の部屋にするも自由です♪

5 格子で外からの視線をカットバルコニー

洗濯物が外から丸見えは恥ずかしいですよね。バルコニーに格子をつけることで外から見えないようにしました。また屋根もあるので天気がいい日は一息つくのも優雅な時間を過ごせそうですね♪



周辺環境

交通



●JR宇野線「彦崎」駅<781m/徒歩10分>
●下電バス「彦崎跨線橋」バス停<981m/徒歩13分>

教育



●岡山市立彦崎小学校<180m/徒歩3分>
●岡山市立灘崎中学校<3,580m/徒歩45分>