

■スマートハイムプレイス連島



カーナビマップコード **MAPCODE 111 178 027*08**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶



WEB予約限定

二次元コードから来場予約で **Wプレゼント!**※

01 Eメールで貰える
ギフト券 **4,000円分**
& 02 モンベル
ギフトカード **3,000円分**

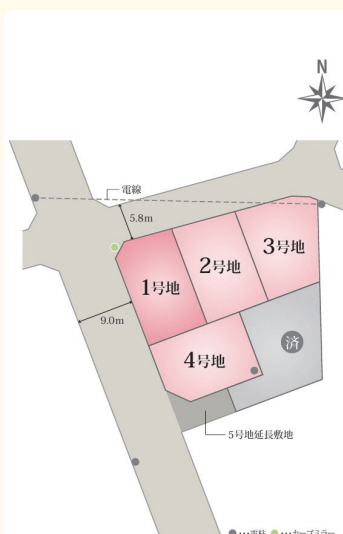


※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※特典の進呈はお一人家族様1回限りとなります。※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。※モンベルギフトカードはご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。※他のキャンペーンとの併用は不可となります。

Instagram
セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR



■現地地区画図



【1号地物件概要】●所在地／倉敷市連島一丁目3番1、3番47●建築確認番号／第ERI-24035973号(令和6年10月25日)●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK●販売価格／54,900,000円(消費税10%込)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／北側5.8m、西側9.0m(倉敷市道)●主な設備／○電気:中国電力○ガス:都市ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例○水島第二島土地区画整理事業●建築年月／2025年4月完成●取引態様／○建物:売主○土地:売主●備考／○ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちなみデザインガイドラインがあります。



国土交通大臣許可(特・5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

086-423-5550

「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

広告取引期限:2025年6月15日/掲載情報は2025年5月23日時点の情報となります。

〒700-0975
岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2階
[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火・水曜日

お庭でひと目を気にせず気軽に
キャンプを楽しみたい!と思ってる方へ



「いつかしたい」が
溜まっていませんか?
やりたい事が叶う、選べる街
スマートハイムプレイス連島

プライベートガーデン & うちそとテラスで

おうちキャンプを楽しめる家

倉敷市連島

スマートハイムプレイス連島

販売会開催
6/14(土)15(日)10:00~17:00

※雨天決行 ※子育てマルシェは10:00~15:00となります。
※[studio enn][hauoli PHOTO][桃兎商店]は6/14(土)のみの出店となります。

子育て世代みんな集まれ!
子育てマルシェ同時開催!!



studio enn
アイシングクッキー
(参加有料)



hauoli PHOTO
フォトブース
(参加有料)



any family
1家族様1つプレゼント!
(各日先着50個)



桃兎商店
ワークショップ
(参加有料)

※hauoli PHOTOのフォトブースは6/14(土)カメラマン撮影(有料)、6/15(日)セルフ撮影(無料)となります。

SEKISUI HEIM

5つの特典で
お待ちしております!

01 & 02 二次元コードから
来場予約で

Eメールで貰えるギフト券**4,000円分**
& モンベルギフトカード**3,000円分**

03 住宅ローン事前審査
お申し込みで
国産米**3kg**

04 ご成約で
キャンプ用品購入に...
モンベルギフトカード**10万円分**

05 お披露目会開催の
ご協力で更なる特典!
詳細はスタッフにお声がけください

※いずれもWEB予約限定。
セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります

スマートハイムプレイス連島って
どんな街?
詳しくは中面へGO!▶

価値が長く続く街・住まい
スマートハイムプレイスは

5つの安心のある分譲地です

一体感が安心

実際に住まいのお客さまからも「まわりが全てセキスイハイムの家だから一体感があって安心」と仰って頂ける分譲地です。

きれいが安心

「まちなみガイドライン」があることで外構の美化に努めようとするお宅が多い事も特徴です。お庭が広いので、ガーデニングや家庭菜園、テラスでお茶を飲んだり、有意義な時間が過ごせますよ！
アパートではできなかったペットを飼ったり、ご友人やお子さん、お孫さんも遊びに来れますね！

災害時に安心

太陽光発電・蓄電池が備えられ、災害などいざという時に強い住まいであることです。お客さまからも「売電もできるので、今月は幾らかあ〜？と楽しみにしています」という言葉も頂いています。
ソーラー住宅建設棟数246,881棟(2024年3月末日時点、リフォーム含む)
※全国セキスイハイム・ファミエスでの搭載数

健康への安心

一年中快適に過ごせる室内空気環境なので、花粉症の症状が出にくい、お子さまが風邪を引きにくい、霜焼けにならなくなったなどの声があり、健康に暮らせる安心感があります。



長期保証が安心

いつ、いかなる時も安心して快適に暮らせるように、様々な長期保証も付いていて安心です！

- メーカーの長期無料初期保証^{※4}
- メーカーの長期無料メンテナンスプログラム
[60年長期無料点検サポート]

※1…ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス
※2…暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出されます。仕様環境等の条件によっては収支がゼロ以下にならない場合があります。
※3…ZEHビルダーの報告方法に基づいて集計されたセキスイハイム中四国の分譲住宅における2021~2023年度の実績です。
※4…保証期間や内容は商品・対象部位により異なります。詳細については保証基準をご覧ください。

守山店長

やりたい事が叶う、選べる街

連島で暮らして良かった！

倉敷市連島周辺在住のハイムオーナー様へ
アンケート調査を実施！

- 夏にはこどものプールを出して遊んだりができる
- 近所のスーパー、ドラッグストア、ホームセンター等から遠く（馬込、エミオ）まで何でもあるのでとても便利
- 24時間が静かで、散歩や庭遊びがとていやす
- 便利な位置にありながらも、自宅周辺は閑静
- スーパーも近くにあり買い物が早い時間でもあいていて24時間営業があるのが安心
- 歩いていける距離にスーパー、ドラッグストアもあるので子供連れの買い物がとても楽

こんなお言葉を頂けて、嬉しかったです！
実際に私たちも連島で暮らす魅力を足を運び調べて、改めて分かったことがありました。
それは…「3つの幸せが連なる暮らし」がココにはある！ということ。
つまり、幸せいっぱいの暮らしがあるということです！

- 1 楽しく選べる幸せ
- 2 静かで安心な幸せ
- 3 便利で繋がる幸せ



スタッフ 皆川

おかげさまで

倉敷市内でのお引渡し棟数
延べ3,394棟[※]

- ✓子どもがまだ小さいからキャンプ場にはなかなか行けない…
- ✓みんなの予定が合わずなかなかキャンプに行けない…
- ✓キャンプ用品を置きたいけど収納が足りない…
- ✓キャンプって場所取りや準備が大変だなあ…

…など日ごろからお悩みのお客さまには、連島がおすすめ！すべてにおいて選択肢の多い住環境でありながら、自然が残っていて、静かで住みやすいエリアである連島に、ぜひ足を運んで頂きたいと思っています！

※2024年12月時点

PICK UP!

SHP連島1号地

We can
家キャン！

おうちキャンプ
を楽しめる家



SHP連島1号地

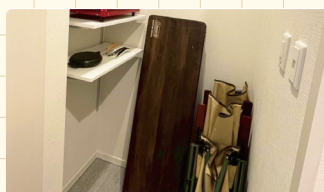
4LDK+WIC

土地面積 161.72m² 延床面積 107.54m²

価格 5490万円 (税込)
月々支払 68,641円

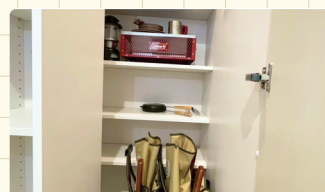
ボーナス時加算 171,222円

頭金390万円／借入5100万円／金利0.55%／変動金利／50年返済／団体信用生命保険付き(ガン団信付)
※ローンは一定条件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。／JA晴れの国岡山※諸費用別途※銀行融資手数料別途※ボーナスは年2回の支払となります。※お客様によって条件が異なります。※金利は2025年5月時点の情報となります。



1 大物キャンプギア収納

お家キャンプ用のテントや、テーブル、イスが収納できます。棚もあるので、BBQセットなどのキャンプギアもしっかりしまえます。



2 小物キャンプギア収納

ランタンやレジャーシート、寝袋、食器など小物のキャンプギアをしっかり収納できます。増えていくギアを見るのは最高の瞬間です！



3 一歩でれば広がるキャンプ場

ダイニングキッチンで料理の下準備をして、タイルデッキに持ち出すことができます。キッチンからお庭が見渡せるのも◎



4 うちそとテラス (パーゴラ付きタイルデッキ)

ココで料理をするのがお家キャンプの醍醐味です！パーゴラ付きなので、日差しが強い時間帯でも安心です！道路側からも見えない位置で、ゆったりと料理と食事を楽しめます！



5 アウトドアライト

夜も屋外の照明がお庭の明るさを確保。料理の際には明るさをしっかり確保して、食後はランタンのみでムーディーな雰囲気も良いですね！



6 キャンプ用コンセント

キャンプだけど、発電機やポータブル蓄電池不要！調理器具も使えるので焚火不要！夏場は扇風機、冬場は暖房器具が使えて、気温対策もばっちりです！



7 テントスペース

うちそとテラスのすぐ横にテントスペース。食事が終わってくつろいだ後は、ここでゆっくりキャンプ！駐車場の後ろ部分なので、視線配慮もバッチリです。

