

岡山・倉敷方面に
通勤されている方必見!

2会場同時見学会

9/1 MON - 10/31 FRI

10:00-18:00

完全予約制

岡山市南区彦崎
Grayish modern
style

岡山市北区撫川
Natural basic
style

2 type

撮影日:2025年8月18日



Access
MAP

- ✓ お好きな建物を選択してご見学可能!
- ✓ ご家族を想定したリアルサイズのモデルハウスです♪
- ✓ 分譲地ならではのコミュニティで防犯面も安心!
- ✓ 最新の設備・間取りをご覧ください。

Eメールでもらえるギフト券 **4,000** 円分

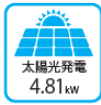
※特典の進呈は、お一家族様につき1回に限りです。
※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象です
※WEB来場予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。
※特典のお渡しは後日となります。※他のキャンペーンとの併用は不可です。
※当イベントにご参加の上、アンケートご記入いただいた方が対象となります。



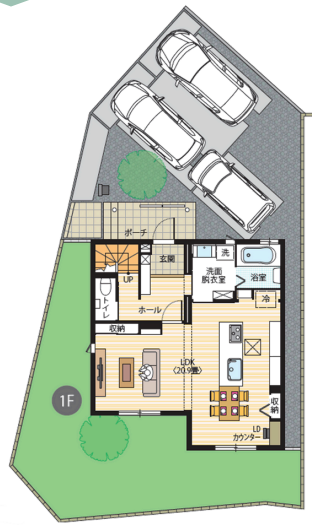
WEB予約特典

8号地

GTU-V
(木質系)



- 1F床面積／57.02㎡
- 2F床面積／47.74㎡
- 延床面積／104.76㎡〈31.68坪〉
- 土地面積／185.68㎡〈56.16坪〉

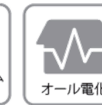
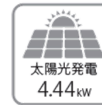


[物件概要]

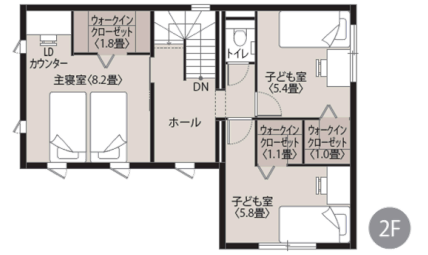
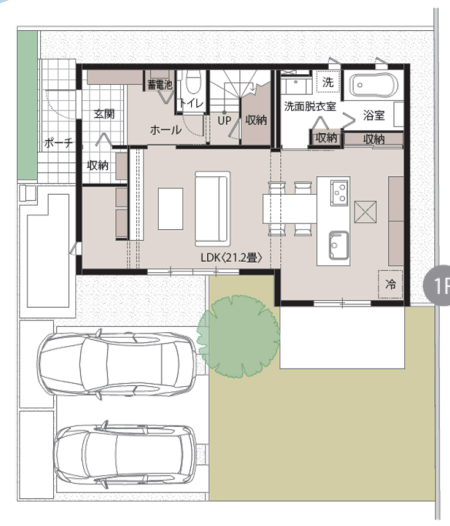
- 所在地／岡山市南区彦崎388番18、字川原崎393番8
- 建築確認番号／第ERI-23014326号〈令和5年4月26日〉
- 販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建
- 間取り／3LDK
- 販売価格／50,900,000円(消費税10%込)
- 地目／宅地●都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種住居地域
- 建ぺい率／60%●容積率／200%
- 道路幅員／分譲地内5.0m※開発道路(岡山市)
- 設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG
○水道：公営水道○雨水：側溝
○排水：公営水道
- その他の制限／○法第22条区域○岡山市景観計画
- 取引態様／○建物：売主○土地：売主
- 建築年月日／2023年8月18日
- 備考／○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

7号地

GTU-V
(木質系)

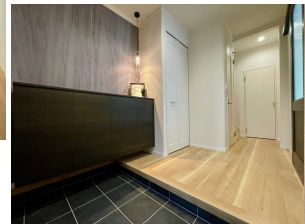


- 1F床面積／59.37㎡
- 2F床面積／51.44㎡
- 延床面積／110.81㎡〈33.52坪〉
- 土地面積／169.54㎡〈51.28坪〉



[物件概要]

- 所在地／岡山市北区撫川1121番10
- 建築確認番号／第ERI-23045687〈令和5年7月13日〉
- 販売戸数／1戸●構造／木造2階建
- 間取り／3LDK
- 販売価格／53,300,000円
- 地目／宅地●都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種住居地域
- 建ぺい率／60%●容積率／200%
- 道路幅員／北側5.5m
分譲地内5.0～6.0m※開発道路(岡山市)
- 設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG
○水道：公営水道○雨水：側溝
○排水：公共下水道
- その他の制限／○法第22条区域○岡山市景観計画
- 取引態様／○建物：売主○土地：売主
- 建築年月日／2024年4月25日
- 備考／○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。



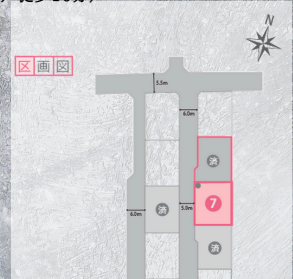
※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

周辺環境

- JR宇野本線「彦崎」駅 〈540m／徒歩7分〉
- 岡電・下電・両備バス「下撫川」バス停 〈690m／徒歩9分〉
- 岡山市立彦崎小学校 〈690m／徒歩9分〉
- 岡山市立灘崎中学校 〈3,190m／徒歩40分〉



- 岡山市立吉備小学校 〈1,600m／徒歩20分〉
- 岡山市立吉備中学校 〈2,000m／徒歩25分〉
- 岡電・下電・両備バス「下撫川」バス停 〈730m／徒歩10分〉
- 岡電・下電・両備バス「下撫川」バス停 〈730m／徒歩10分〉



お問い合わせ先

セキスイハイム RSKデシオ展示場

〒701-0164
岡山市北区撫川1588 RSKハウジングプラザ
営業時間：10:00-18:00 定休日：火・水

☎086-292-6661

セキスイハイム岡山支店
公式Instagramも
ご覧ください



■掲載の情報は2025年8月29日時点の情報です。
■広告有効期限／2025年10月31日

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 〒700-0976 岡山市北区今1-7-11
TEL:086-800-6600 FAX086-800-6611
国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

広告主