

ハウジング フェア

／ 完全予約制 ／

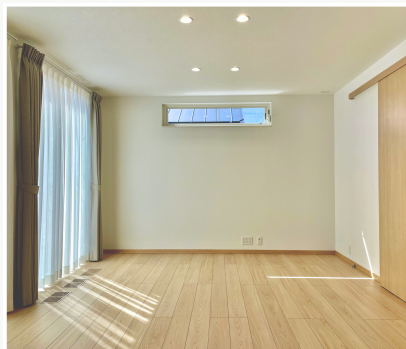
10/2 木 ▶ 10/19 日

Model House

昼の部 10:00～15:00
夜の部 17:00～20:00
定休日 火・水曜日

家族の理想の暮らしが
きっと見つかる💡

中区海吉
4棟同時
見学会



掲載写真：2025年9月22日撮影



＼ お食事つき！ ／
人気ハンバーガー店
ハンバーガーセット

1家族
につき

3,000円分 プレゼント！

※1組様につき1回までとさせていただきます。
※お一家族につき3,000円分までとさせていただきます。
※前日までのご予約が必要です。※メニューはお選びいただけます。
※お持ち帰り可能です。（保冷・保温バッグ等の準備はありません。）

セキスイハイム城東展示場

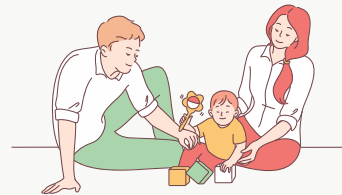
☎ 086-201-1160

お電話またはWEBより申込

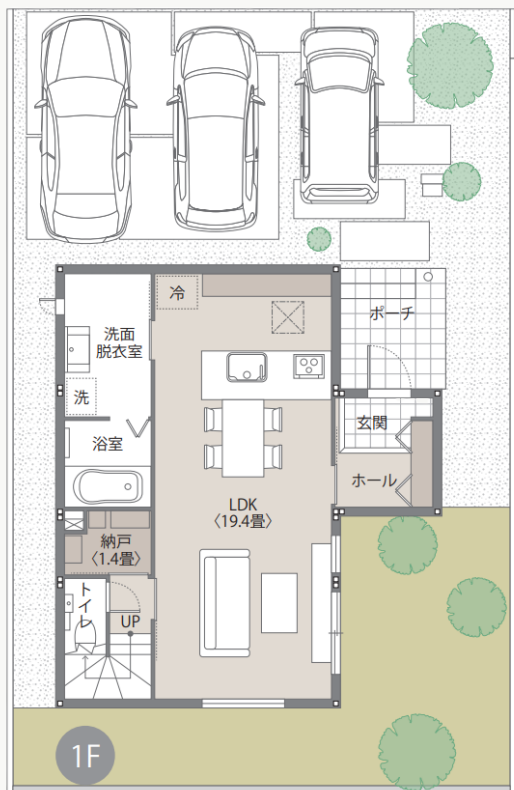


4棟の内
1棟をご紹介！

岡山市中区海吉4号地

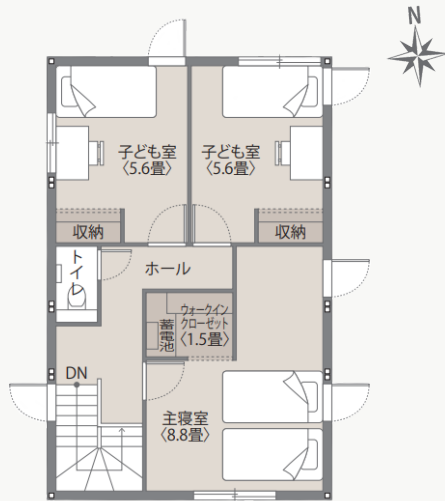


間取り



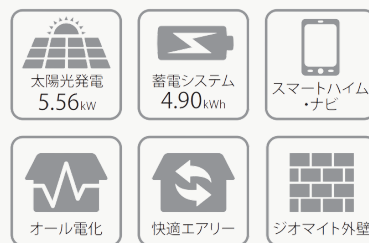
【物件概要】

●所在地／岡山市中区海吉1926番8●建築確認番号／第ERI-24017018号<令和6年5月29日>●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／46,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路の幅員／分譲地内5.0m、東側5.0～7.5m(市道)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○景観法○法第22条区域●建築年月日／2024年9月13日●取引態様／○建物：売主○土地：売主



DATA

■1F床面積／52.56㎡
■2F床面積／47.77㎡
■延床面積／100.33㎡(30.34坪)
■土地面積／161.19㎡(48.76坪)



※間取りに含まれる家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

地図



※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

他3棟も同時公開！
この機会にぜひお越しください♪

1. 家事が楽になる水回り動線
キッチン・洗面・お風呂の動線が短く
広い脱衣室内には取り外せる物干し付き！
2. お風呂のシャワーヘッドはReFa！
ご入居者様へReFaのシャワーヘッドをプレゼント
3. 主寝室には広い物干しスペースを完備
テーブルを置いて家事・書斎スペースとしても活躍！
4. 街全体をトータルデザインした
分譲地で心地よい暮らし

交通

- JR赤穂線「大多羅駅」
<2,880m／徒歩37分>
- めぐりんバス「海吉」バス停
<277m／徒歩5分>

教育

- 岡山市立富山小学校
<1,070m／徒歩14分>
- 岡山市立富山中学校
<1,100m／徒歩15分>



SNS



WEB



※掲載の情報は2025年9月27日時点の情報です。※広告有効期限：2025年10月19日※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セクスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F
TEL: 086-800-6600