

ご来場の方に
岡山県産夏野菜
プレゼント!



完全
予約制

西大寺松崎 GRAND OPEN!

モデルハウス見学会開催

日にち

8月10日(日)・11日(月)

時間

10:00~18:00

7月に完成予定の
新規モデルハウスが
販売開始!



2025年7月13日撮影

1. ご来場プレゼント 岡山県産夏野菜

一家族につき2袋迄
数に限りがございます。予めご了承ください。

2. WEB来場予約 限定プレゼント Eメールでもらえるギフト券 4,000円分

・特典の進呈は、お一家族様につき1回限りとなります。・セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。・ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。・WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。・他のキャンペーンとは併用はできません。

＼ご予約はこちら!／



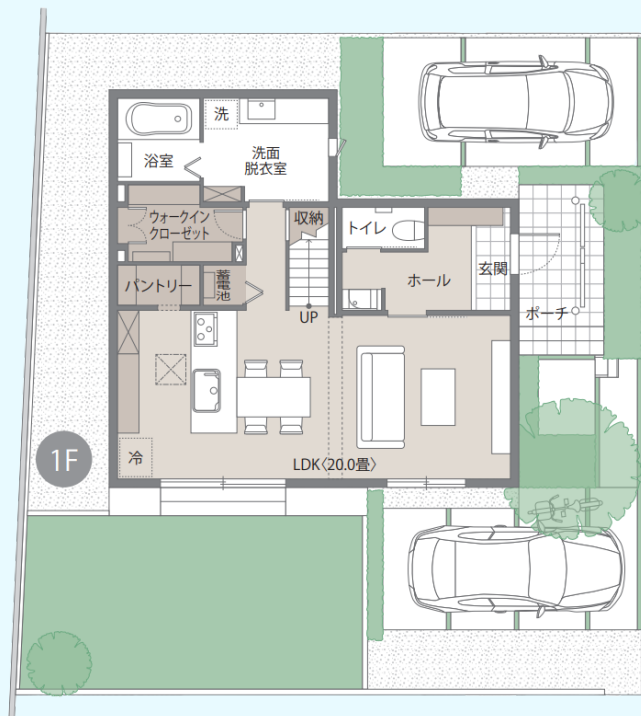
セキスイハイム城東展示場 TEL:086-201-1160

定休日:火・水曜日

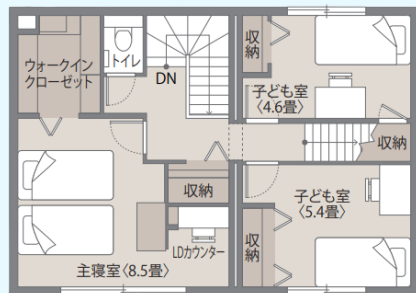
営業時間:10:00~18:00

西大寺松崎8号地

セクスイハイムの木造住宅
グランツーユーV



2F



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

[物件概要] ●所在地／岡山市東区西大寺松崎517-9-11(8) ●建築確認番号／第ERI-25006445(令和7年3月5日) ●販売戸数／1戸 ●構造／木造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／54,800,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●現況／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●用途地域／指定なし ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内6.0m(開発道路:岡山市) ●主な設備／○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:合併浄化槽 ●その他の制限／○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月／2025年7月完成予定 ●取引態様／○建物:売主 ○土地:売主

DATA

- 1階床面積/60.98㎡
- 2階床面積/50.31㎡
- 延床面積/111.29㎡ < 33.66坪 >
- 土地面積/228.45㎡ < 69.10坪 >

地図



おすすめポイント

- ✓ プライベートガーデン
- ✓ 1階にファミリークローク
- ✓ カウンター付き洗面化粧台
- ✓ パントリー収納付きキッチン
- ✓ 太陽光・蓄電池搭載

交通

- ・JR赤穂線「大多羅」駅 < 1,240m / 徒歩16分 >
- ・両備バス・めぐりん「川井」バス停 < 790m / 徒歩10分 >

教育

- ・岡山市立芥子山小学校 < 870m / 徒歩11分 >
- ・岡山市立旭東中学校 < 1,220m / 徒歩16分 >

※掲載の情報は2025年7月13日時点の情報です。
※広告有効期限: 2025年8月11日
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

広告主

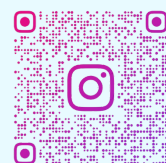
国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セクスイハイム中四国株式会社

岡山支店 〒700-0975岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600

セクスイハイム岡山支店
公式Instagram

ご入居者様邸の建築実例など
お役立ち情報を発信中
フォロー&いいね
お待ちしております！



@SEKISUIHEIM_OKAYAMA