

◎こんなお悩みありませんか？

室内がムシムシして空気が重い、、、
洗濯物が乾かない・部屋干し臭が気になる、、、

SEKISUI HEIM

ニューノーマル対応の
換気空調システムで
もっと豊かな
「おうち時間」を。

あったか × さわやか × きれい
快適エアリー
T-SAS

快適エアリーT-SASは全室空調+第一種換気システムです。

本物件は1階のみ快適エアリーを採用しております。

梅雨のジメジメから脱却して
ストレスフリーな暮らしが叶う家。

岡山市南区彦崎

\\ 梅雨期間限定 //

体感見学会

6/14_土 ~ 6/30_月

🕒 10:00 ~ 18:00

完全予約制

二次元コードから
来場予約で

Eメールで貰えるギフト券**4000**円分



予約はこちら

\\ WEB来場予約の方限定 /

Eメールで貰える**4000**円分ギフト券プレゼント

※セキスイハイムへのご来場が初めての方に限ります。

※ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。

※他のキャンペーンは【併用】できません。



詳細は
裏面へGO!



彦崎I 2号地

!! Pick UP !!

夏

湿度をおさえて、
ほどよく冷房

冷房・除湿を適度にコントロールします

梅雨時もジメジメせず
さらっと快適に

家じゅう冷えすぎず
ちょうどよい心地よさ

夏季の床下は除湿運転のみとなります。



※間取りに表示のある家具、調度品、
植栽、自動車は価格に含まれません。



彦崎I 2号地

3 LDK + 3 WIC

土地面積 165.07㎡ 延床面積 107.54㎡ ■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/51.44㎡

価格 4,370万円 (税込)

月々支払い 66,529円

ボーナス時加算 122,242円 (年2回)

※頭金100万円/借入額4,270万円/金利0.825%/変動金利/50年返済団体信用生命保険付※ローンは一定要素該当者が対象です/適用される金利は融資実行時が対象です。/適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/中国銀行/変動金利/金利に関しては2025年6月度実行時金利となっております。/銀行手数料含む諸費用は別途必要です。



スタッフ 高上



【物件概要】
●所在地/岡山市南区彦崎388番14 ●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/43,700,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0m(開発道路:岡山市) ●主な設備/〇電気:中国電力〇ガス:個別LPG〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水道 ●建築確認番号/第ERI-22047853<令和4年12月8日>●建築年月日/2023年3月23日 ●取引形態/〇建物:売主 〇土地:売主 ●その他制限/〇第22条区域〇岡山市景観計画 ●備考/〇まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。〇電柱の位置については買主は異議申し立てをしないこととします。〇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。●交通/〇JR宇野線彦崎駅<540m/徒歩7分>〇下電バス彦崎跨線橋バス停<690m/徒歩9分>●教育/〇岡山市立彦崎小学校<690m/徒歩9分>〇岡山市立灘崎中学校<3,190m/徒歩40分>

来場特典

WEB予約限定
Eメールでもらえる
デジタルギフト券
4,000円分

お問合せ

お気軽にお問い合わせください。

セキスイハイムRSKテシオ展示場
TEL: 086-292-6661
10:00~18:30
(火・水曜 定休日)

★特典の進呈は、お一人家族様1回限りとなります。★セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・アリオ店・分譲住宅・分譲地)へご来場されたことのある方は対象外となります。★ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。★WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。★他のキャンペーンとは併用不可となります。

■掲載の写真はすべて2025年3月31日に撮影したものです。■掲載の情報は2025年6月8日時点の情報です。
■広告有効期限2025年6月30日 ※QRコードは(株)テンソーウェアの登録商標です。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600



セキスイハイム岡山支店
公式Instagram

Follow me!



@SEKISUIHEIM_OKAYAMA

広告主