

岡山市  
中区  
海吉

中区中心地の閑静な住宅街に  
全4棟の分譲住宅が完成。

# MIYOSHI GRAND OPEN

完予約制 分譲住宅 見学会 9/13(土)  
～9/28(日)

10:00～17:00

夜のご見学もお気軽にご相談ください。



Webご来場予約プレゼント！

Eメールでもらえるギフト券  
4,000円分プレゼント！

WEB来場  
ご予約は  
こちら！



※※セキスイハイム中四国(株)の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。※1世帯1回限りとします。※展示場・分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※他のキャンペーンとの併用不可です。

案内MAP



セキスイハイム城東展示場 (プレステージ城東)



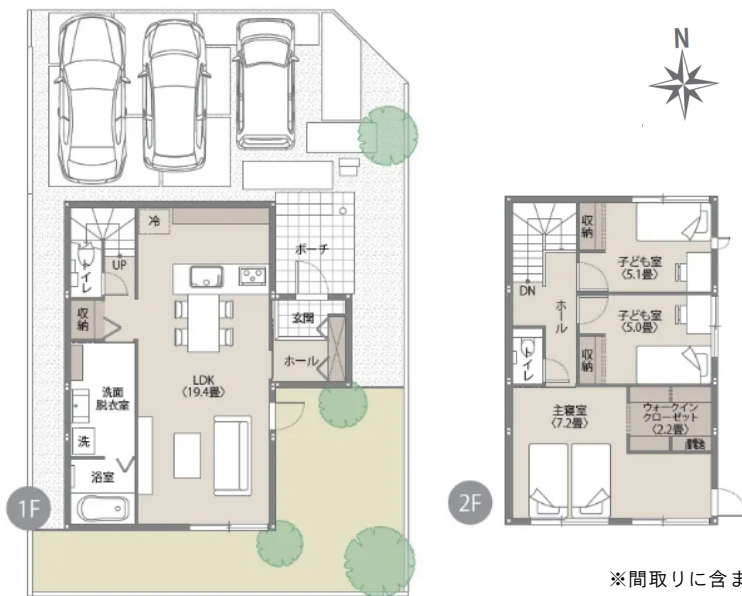
086-201-1160

営業時間 10:00-17:00  
定休日 火・水曜日

※「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

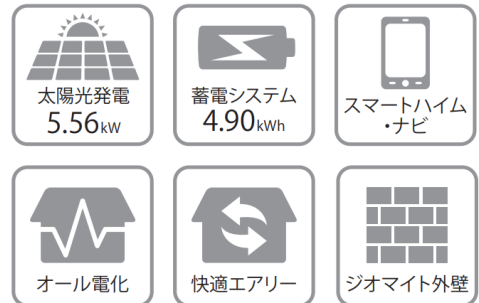
# 岡山市中区海吉5号地 分譲住宅詳細

## ■ 間取図



## DATA

- 1F床面積 / 52.56㎡
- 2F床面積 / 47.77㎡
- 延床面積 / 100.33㎡ (30.34坪)
- 土地面積 / 161.23㎡ (48.77坪)



※間取りに含まれる家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

## 【物件概要】

●所在地 / 岡山市中区海吉1926番8 ●建築確認番号 / 第ERI-24017018号 < 令和6年5月29日 > ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 46,800,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0m、東側5.0~7.5m(市道) ●主な設備 / ○電気 : 中国電力 ○ガス : 個別LPG ○水道 : 公営水道 ○雨水 : 側溝 ○排水 : 公共下水道 ●その他の制限 / ○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月日 / 2024年9月13日 ●取引態様 / ○建物 : 売主 ○土地 : 売主



写真撮影日 : 2024年11月11日

## ■ 区画図



## ■ 交通

- J R 赤穂線「大多羅駅」 < 2,880m / 徒歩37分 >
- めぐりんバス「海吉」バス停 < 277m / 徒歩5分 >

## ■ 教育

- 岡山市立富山小学校 < 1,070m / 徒歩14分 >
- 岡山市立富山中学校 < 1,100m / 徒歩15分 >

他3棟(計4棟)ご見学可能。  
この機会にぜひご来場ください!

## SNS



## WEB



※掲載の情報は2025年9月11日時点の情報です。※広告有効期限 : 2025年9月28日 ※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

**セキスイハイム中四国株式会社**

【第一支社】 〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F  
TEL : 086-800-6600