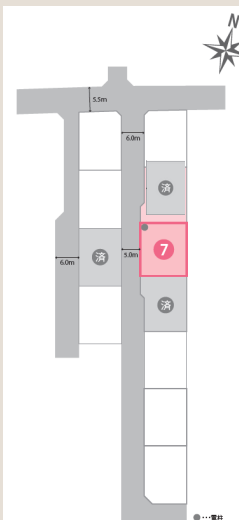


■現地案内図



■現地区画図



【物件概要】
 ●所在地 / 岡山市北区撫川
 1121番10●建築確認番号 / 第
 ERI-23045687<令和5年7月
 13日>●販売戸数 / 1戸●構造
 / 木造2階建●間取り /
 3LDK●販売価格 /
 53,300,000円●地目 / 宅地
 ●都市計画 / 市街化区域●用途
 地域 / 第一種住居地域●建ぺい
 率 / 60%●容積率 / 200%●
 道路幅員 / 北側5.5m分譲地内
 5.0~6.0m※開発道路(岡山市)
 ●設備 / ○電気: 中国電力
 ○ガス: 個別LPG○水道: 公
 営水道○雨水: 側溝○排水: 公
 共下水道●その他の制限 / ○法
 第22条区域○岡山市景観計画
 ●取引態様 / ○建物: 売主○土
 地: 売主●建築年月日 / 2024
 年4月25日●備考 / ○ゴミステ
 ーション利用は町内会入会が条
 件となります。

カーナビマップコード **MAPCODE** 19 790 359*43

※マップコードは(株)テンソーの商標登録です。
 ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない
 場合があります。

GoogleMap
 はこちら



二次元コードから来場予約
 でプレゼント!

Eメールで貰えるギフト券
4,000円分



子育て 真っ只中で今のお住いに
 収納が少なくお困りの方へ



今の住まいに収納が足りず
 ストレスを感じていませんか?
 収納量が多くストレスフリー
 が叶い快適なお家

収納量が多く開放的なLDKで
 ストレスフリーな暮らしが叶う家

岡山市北区 **撫川**

見学会開催

6/1 日 ~ 6/30 月
 10:00~18:00

完全予約制

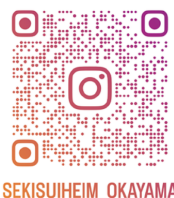
二次元コードから
 来場予約で

Eメールで貰えるギフト券 **4000円分**



予約は
 こちら

Instagram
 セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR



お問合せ合わせ先

＼撫川モデルハウスの見学予約の件でとお伝えください／

セキスイハイム
 RSKテシオ展示場

086-292-6661

〒701-0164

岡山市北区撫川1588 RSKハウジングプラザ
 営業時間: 10:00-18:00 定休日: 火・水

＼WEB来場予約の方限定／

Eメールで貰える**4000円分**ギフト券プレゼント

※セキスイハイムへのご来場が初めての方に限ります。
 ※ご来場確認後の翌月以降に進呈させて頂きます。
 ※他のキャンペーンは【併用】できません。



詳細は
 中面へGO!



セキスイハイムは 5つの安心のある分譲地です

一体感が安心

実際にお住まいのお客様から「周りにセキスイハイムの家が多いから一体感があり安心」と仰って頂ける分譲地です。

きれいが安心

新規分譲地で新しい住宅が多いので外構の美化に努めようとするお宅が多い事も特徴です。
お庭が広いのでガーテニングや家庭菜園、テラスでお茶を飲んだり有意義な時間が過ごせます♪
アパートではできなかったペットを飼ったり、ご友人やお子さんも遊びに来れますね！

健康への安心

一年中快適に過ごせる室内空気環境なので、花粉症の症状が出にくい、お子様が風邪を引きにくい、しもやけにならなくなった等のお声があり健康に暮らせる安心感があります。



- ※1…ネット・ゼロ・エネルギーハウス
- ※2…暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出されます。使用環境等の条件によっては収支がゼロ以下にならない場合があります。
- ※3…ZEHビルダーの報告方法に基づいて集計されたセキスイハイム中四国の分譲住宅における2021～2023年度の実績です。
- ※4…保証期間や内容は商品・対象部位により異なります。詳細については保証基準をご覧いただくか営業担当へお問い合わせください。

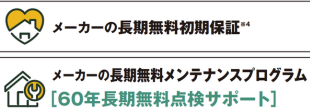
災害時に安心

太陽光発電・蓄電池が供えられ、災害等いざという時に強い住まいです。お客様からも「売電もできるので、今日は幾らかな～？と楽しみにしています」というお言葉もいただいています。



長期保証が安心

いつ、いかなる時も安心して快適に暮らせるように、様々な長期保証も付いて安心です！

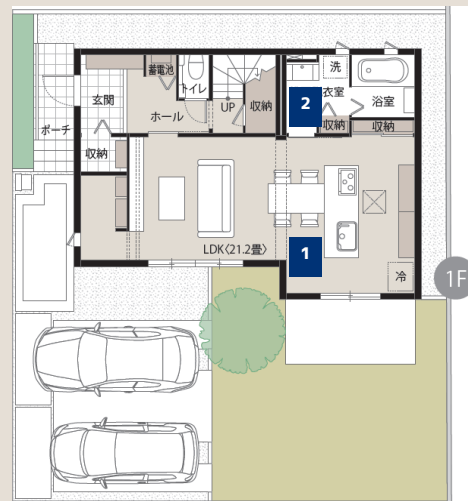


PICK UP !

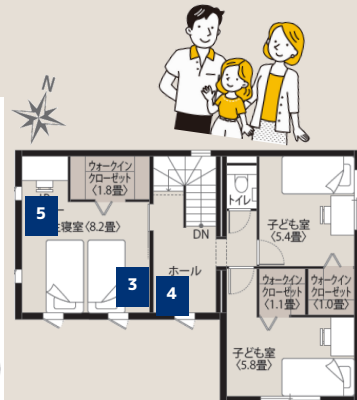
撫川7号地

3WIC！？

家族時間を有意義に過ごせる家



※間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。



■1f 床面積/59.37㎡

■2f 床面積/51.44㎡

撫川7号地

3 LDK + 3 WIC

土地面積 169.54㎡ 延床面積 110.81㎡

価格 5,330万円 (税込)
月々支払い 79,957円

ボーナス時加算 171,139円 (年2回)

※頭金100万円/借入額5,230万円/金利0.825%/変動金利/50年返済団体信用生命保険付※ローンは一定要素該当者が対象です/適用される金利は融資実行時のもとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/中国銀行/変動金利/金利に関しては2025年5月度実行時金利となっております。/銀行手数料含む諸費用は別途必要です。



1 ゆとりのあるダイニングキッチン

人工大理石の天板とブラックの棚の相性が良好です！人気のアイランドキッチンとフルフラットな為開放感があり空間を広く演出してくれます。キッチンから家族の姿を見れますね♪



2 おしゃれな洗面がついた洗面・脱衣室

朝の準備はなかなかテンション上がらないです。主寝室と同じ色合いの洗面台を設置。洗面台を見る度に気分が上がりますね♪



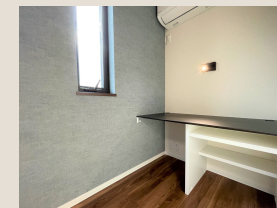
3 広さをしっかり確保した主寝室

部屋数・広さをしっかり確保しているので、色々な用途として利用できます。親戚や友人が来たらゲストルームに早変わり～お部屋の使い方はライフスタイルで自由に決めていきましょう♪



4 花粉症の方必見！ランドリースペース

2階ホール部分に室内干し空間を設置。洗濯時に付着する花粉や埃に悩まされる日々とはオサラバです！2階に収納がたくさんあるので片づけの負担も少ないです。すね♪



5 自分時間の確保カウンスペース

家族との時間も大切ですが自分の時間も必要です。読書や趣味に集中できるようカウンターを設けました。コンセントもあるのでゲームやPCも使用できます。すね♪

周辺環境



国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟

優良ストック住宅推進協議会加盟 （公社）岡山県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 〒700-0976 岡山市北区今1-7-11
TEL:086-800-6600 FAX086-800-6611

■記載の広告情報は5月29日時点での情報です。
■広告有効期限 2025年6月30日