

東 区
西大寺
松 崎

完 全
予 約 制

モデルハウス見学会

4月11日(土) — 4月29日(水)

10:00-18:00

西大寺松崎8号地

木造/オール電化/庭有り/日当たり◎

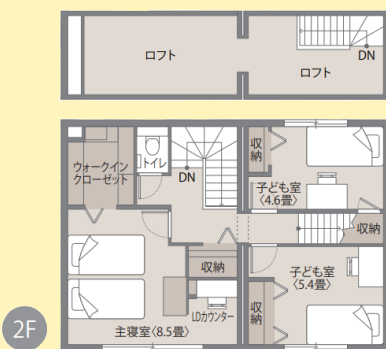
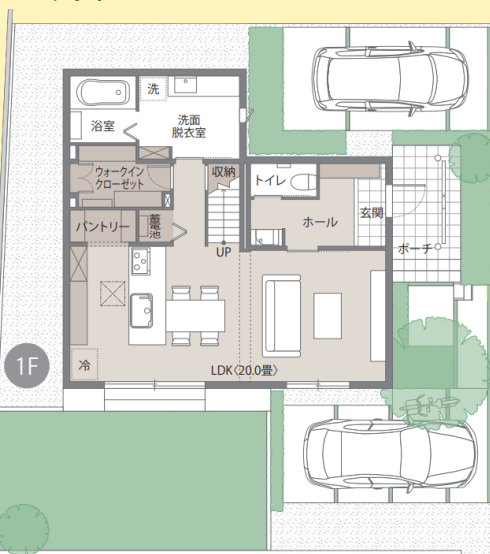
ご予約は
WEBが
おすすめ!

ドリームステップキャンペーン
最大で13,000円分
QUOカードPayがもらえる

ご予約は
こちら→



間取り



■1F床面積/60.98㎡ ■2F床面積/50.31㎡
■延床面積/111.29㎡ (33.66坪)
■土地面積/228.45㎡ (69.10坪)

※土地面積には延長敷地① (地番517-11 (45.15㎡)) も含みます。

地図



※「マップコード」および「MAPCODE」は (株) デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

【物件概要】 ●所在地/岡山市東区西大寺松崎517-9-11 (8) ●建築確認番号/第ERI-25006445 (令和7 年3月5日) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/54,800,000円 (消費税 10%込) ●地目/宅地 ●現況/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/ 60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m (開発道路:岡山市) ●主な設備/○電気:中国電 力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:合併浄化槽 ●その他の制限/○景観法○法 第22条区域 ●建築年月日/2025年6月20日 ●取引態様/○建物:売主○土地:売主 ●交通/○JR赤穂線「大多羅」駅 (1,240m/徒歩16分) ○両備バス「川井」バス停 (790m/徒歩10分)

広
告
主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】 ☎700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

セキスイハイム 城東展示場

☎086-201-1160

定休日:火・水曜日/営業時間:10時~19時

※掲載の写真は全て2025年8月4日に撮影したものです。※掲載の情報は2026年3月27日時点の情報です。※広告有効期限:2026年4月29日※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。