

■スマートハイムプレイス連島



カーナビマップコード **MAPCODE 111 178 027*08**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶



WEB予約限定

二次元コードから来場予約で
Eメールで貰えるギフト券

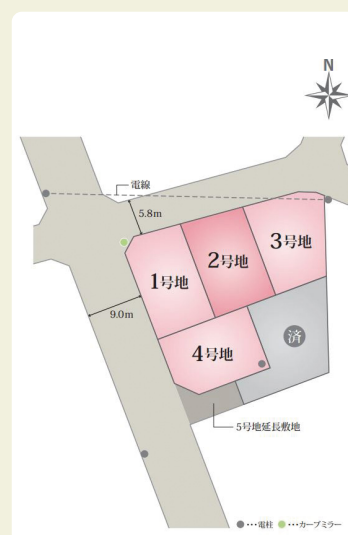
4,000円プレゼント!

※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります



※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※特典の進呈は同一家族様1回限りとなります。※セキスイハイム中四国株式会社(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。※他のキャンペーンとの併用は不可となります。

■現地区画図



[2号地物件概要] ●所在地/倉敷市連島一丁目3番43、3番48 ●建築確認番号/第ERI-24036723号(令和6年10月31日) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/北側5.8m(倉敷市道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:都市ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○水島第二島土地地区画整理事業 ●建築年月/2025年4月完成 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちなみデザインガイドラインがあります。



ふたりで育てる
ふたりの時間。
毎日がちよつと楽しくなる
庭のある暮らし。

5つの特典で
お待ちしております!

トマトと一緒に
絆も育つ?

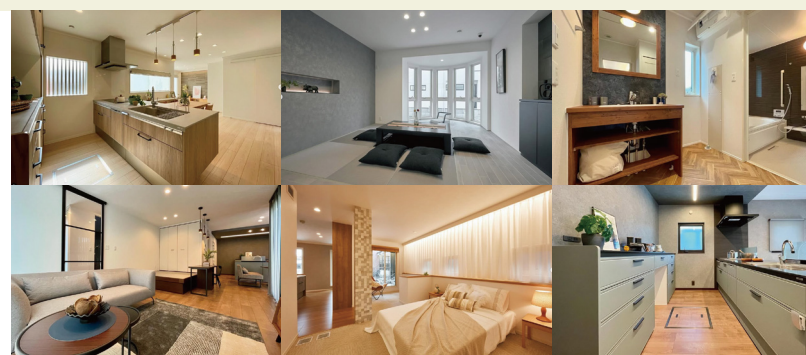
倉敷市連島
スマートハイム
プレイス連島

ふたりの新しい暮らしを体験!

現地見学会
7/12(土)13(日)10:00~17:00

※雨天決行

Instagram
セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR



広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

086-423-5550

「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

〒700-0975
岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2階
【営業時間】10:00~18:00
【定休日】火・水曜日

広告取引期限:2025年7月13日/掲載情報は2025年6月27日時点の情報となります。

PRESENTS 01

二次元コードから
来場予約で
Eメールで貰えるギフト券
4,000円分



PRESENTS 02

ご来場で
スタッフみんなで調べた
連島の暮らし情報誌
まちナビ



PRESENTS 03

庭のある暮らしの
楽しみ方満載!
うちそとテラスカタログ



PRESENTS 04

JA協賛・ハズレくじ無し!
ガラポンで
夏野菜セット



PRESENTS 05

アンケート記入で
トマト・ナス・キュウリの
種セット



※いずれもWEB予約限定。セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります

ベランダじゃできないこと、庭なら叶う。
スマートハイムプレイス連島の詳細は... **中面へGO!**

いろんな👍が叶う家

安らグ👍くつろグ👍
採れたて野菜をサラダにトッピング👍

スマートハイムプレイス

連島へようこそ!

連島で暮らして良かった!

倉敷市連島周辺在住の
ハイムオーナー様へ

アンケート調査を実施!

夏にはこどものプールを出して遊んだりができる

近頃の近所に買い物(スーパー、ドラッグストア、ホームセンター等)から
遠出(馬場、土もあふ)まで、何でもあるのとにかく便利

2カ所が静かで、散歩や庭遊びがとても快適

便利な位置にありながらも、自宅周辺は閑静

スーパーも近くにあるので買い出し、早い時間でもあいてい
24h ハウスがあるのが安心

歩いていける距離にスーパー、ドラッグストアもあるのが
子供も大人もとても便利

こんなお言葉を頂けて、嬉しかったです!

実際に私たちも連島で暮らす魅力を足を運び調べて、改めて
分かったことがありました。それは...

「3つの幸せが連なる暮らし」がココにはある!ということ。

つまり、幸せいっぱいの暮らしがあるということです!

楽しく
選べる
幸せ

静かで
安心な
幸せ

便利で
繋がる
幸せ

スタッフ 皆川



間取りPOINT

内装にこだわった
開放感のあるLDKと
考えられた生活動線は
毎日をちよつと豊かに。



スタッフ
山田

SHP連島2号地

3LDK+WIC

土地面積 延床面積
161.74m² 103.12m²

価格 4990万円 (税込)
月々支払 62,921円

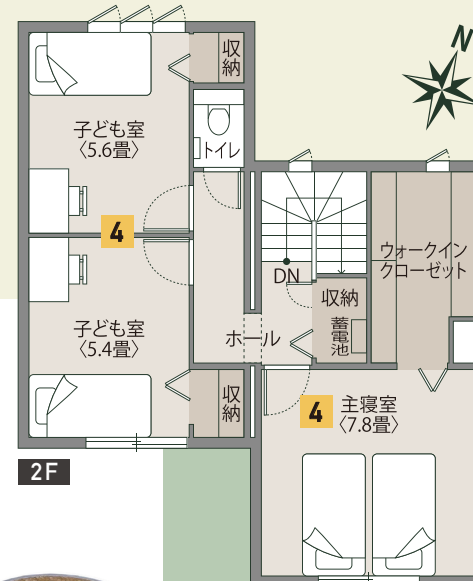
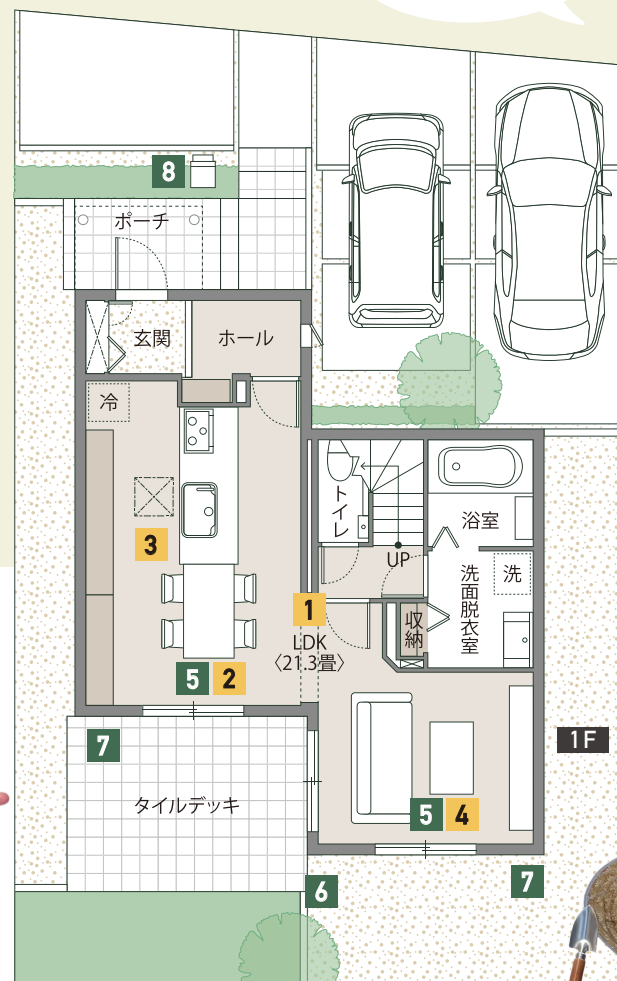
ボーナス時加算 148,870円

頭金390万円/借入4,600万円/金利0.55%/変動金利/50年返済/団体信用生命保険付き(ガン団信付)
※ローンは一定条件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/JA晴れの国岡山※諸費用別途※銀行融資手数料別途※ボーナスは年2回の支払となります。※お客様によって条件が異なります。※金利は2025年6月時点の情報となります。

※間取りに記載の家具・調度品・車は販売価格に含まれません。

見学頂いた
お客さまからの
コメント

- 1階は開放感があり、動線も考えられているので生活しやすそうだな〜と感じました。
- 1階LDKの内装が凝っていて良かったです!
- キッチンが使いやすいでした!
- 各自のプライベート空間(2階主寝室・子供部屋)と家族と一緒にいられる部屋(1階LDK)がバランスよくあるのが良かったです。



5 四季を感じるおうちからの眺め

キッチンやダイニング、リビングからふと目を向けると、南向きの庭に広がる緑の景色。お料理をしながら、くつろぎながら、四季を感じるこの眺めは、まるで「暮らしの絵画」です。

6 南面一体のお庭を菜園に

果実のなる木や花に加え、ミニトマトやハーブなどの小さな菜園もおすすめ。「育てて、収穫して、食べる」そんな楽しみが、ふたりの会話や家族の時間を自然に育ててくれます。心地よい季節にはお庭のタイルデッキで朝食やティータイムも◎

7 緑を育てる立水栓&コンセント

立水栓や外部コンセントも完備されているので、水やりやお手入れも快適です。立水栓は二口なのでホースを繋いだままでも手が洗えます♪

8 ライトアップで彩る外観と植栽

玄関前の植栽は、外観の印象をぐっと引き立ててくれます。夜はライトアップされた木々が、帰宅するあなたをやさしく迎えてくれます。

お庭POINT

忙しい毎日、
庭で見つかるふたりの時間。
季節の野菜と笑顔が
日常にそっと彩りを。

スタッフ
おすすめ
ポイント

スタッフ 菊政



スタッフ
原