

スマートハイムプレイス連島



カーナビマップコード **MAPCODE 111 178 027*08**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶



WEB予約限定

二次元コードから来場予約で **Wプレゼント!**

01 エメールで貰えるギフト券 **4,000円分**

& 02 モンベルギフトカード **3,000円分**

※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※特典の進呈はお一人家族様1回限りとなります。※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。※モンベルギフトカードはご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。※他のキャンペーンとの併用は不可となります。

現地区画図



[1号地物件概要] ●所在地/倉敷市連島一丁目3番1、3番47 ●建築確認番号/第ERI-24035973号(令和6年10月25日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/54,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/北側5.8m、西側9.0m(倉敷市道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:都市ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○水島第二島土地区画整理事業 ●建築年月/2025年4月完成 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○ゴミステーションは、東側方面で水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちなみデザインガイドラインがあります。

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく **省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電(自家消費)分)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー **ZEH**
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 **BELS** SHP連島1号地 評価日 2025年3月27日

お庭 でひと目を気にせず気軽に **キャンプ** を楽しみたい! とおっしゃる方へ



「いつかしたい」が溜まってませんか? やりたい事が叶う、選べる街 **スマートハイムプレイス連島**

プライベートガーデン&うちそとテラスで **おうちキャンプ** を楽しめる家

倉敷市連島 スマートハイムプレイス連島

販売会開催

10/18-19 土日 25-26 土日
10:00~17:00

HALLOWEEN

大人も子供も楽しめる♪ **ハロウィンイベント開催!**

ワークショップ
ハロウィンフォトブース
お菓子詰め放題
できたてポップコーン焼きマシュマロ

4つの特典でお待ちしております!

01 & 02 二次元コードから来場予約で
Eメールで貰えるギフト券4,000円分 & モンベルギフトカード3,000円分

03 ご成約でキャンプ用品購入に...
モンベルギフトカード10万円分

04 お披露目会開催のご協力で更なる特典!
詳細はスタッフにお声がけください

※いずれもWEB予約限定。セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります

Instagram
セキスイハイムの家づくり **ROOM TOUR**



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

〒700-0975 岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2階
[営業時間] 10:00~18:00 [定休日] 火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

086-423-5550 「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

広告主 広告取引期限: 2025年10月26日/掲載情報は2025年10月5日時点の情報になります。

スマートハイムプレイス連島ってどんな街? 詳しくは中面へGO!

価値が長く続く街・住まい

スマートハイムプレイスは

5つの魅力のある分譲地です

①統一外構



②うちそとテラス

LDKの延長として広く使え、人目を気にせず安心して楽しむことができます。



③乾太くん

ガスならではのパワフルな温風で大容量の洗濯物を乾燥でき、仕上がりが抜群です。家事の時短にもつながります♪



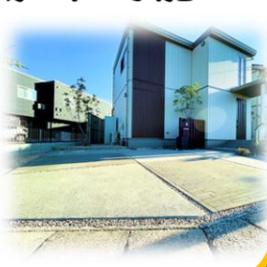
④植栽計画

緑が多く、四季を感じることができます。日々の生活の中で自然を感じてリラックスできます。



⑤駐車場3台可能

ご夫婦で1台ずつ、来客用や将来のお子様用に1台で、合計3台分の駐車スペース確保しています。



守山店長

やりたい事が叶う、選べる街

連島で暮らして良かった!

倉敷市連島周辺在住のハイムオーナー様へアンケート調査を実施!

夏には子どものプールを出して遊んだりできる

近隣のスーパー(スーパー、ドラッグストア、ホームセンター等)から遠出(馬込、三島)まで、何もないのでとても便利

アジが静かで、散歩や庭遊びがとても快適

便利な位置にありながらも、自宅周辺は閑静

スーパーも近くにあり、買い物が早い時間でもあり、24hバスがあるのが嬉しい

歩いていける距離にスーパー、ドラッグストアもあり、子供と一緒に行きやすい

こんなお言葉を頂けて、嬉しかったです! 実際に私たちも連島で暮らす魅力足を運び調べて、改めて分かったことがありました。それは...「3つの幸せが連なる暮らし」がココにはある!ということ。つまり、幸せいっぱいの暮らしがあるということです♪

- ① 楽しく選べる幸せ
- ② 静かで安心な幸せ
- ③ 便利で繋がる幸せ



スタッフ 皆川

スマートハイムプレイス連島

- ✓ 子どもがまだ小さいからキャンプ場にはなかなか行けない...
- ✓ みんなの予定が合わずなかなかキャンプに行けない...
- ✓ キャンプ用品を置きたいけど収納が足りない...
- ✓ キャンプって場所取りや準備が大変だなあ...
...など日ごろからお悩みのお客さまには、連島がおすすめ!すべてにおいて選択肢の多い住環境でありながら、自然が残っていて、静かで住みやすいエリアである連島に、ぜひ足を運んで頂きたいと思っております!

※2025年10月時点

PICK UP!

SHP連島1号地

We can 家キャン!

おうちキャンプを楽しめる家



SHP連島1号地
4LDK+WIC
土地面積 161.72m² 延床面積 107.54m²

価格 5490万円 (税込)
月々支払 68,641円
ボーナス時加算 171,222円

頭金390万円/借入5100万円/金利0.55%/変動金利/50年返済/団体信用生命保険付き(ガン回信付)※ローンは一定条件が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/JA晴れの国岡山※諸費用別途※銀行融資手数料別途※ボーナスは年2回の支払となります。※お客様によって条件が異なります。※金利は2025年9月時点の情報となります。



1 大物キャンプギア収納

お家キャンプ用のテントや、テーブル、イスが収納できます。棚もあるので、BBQセットなどのキャンプギアもしっかりしまえます。



2 小物キャンプギア収納

ランタンやレジャーシート、寝袋、食器など小物のキャンプギアをしっかりと収納できます。増え続けるキャンプギアをしっかりと収納できます。



3 一歩でれば広がるキャンプ場

ダイニングキッチンで料理の下準備をして、タイルデッキに持ち出すことができます。キッチンからお庭が見渡せるのも◎



4 うちそとテラス (バーゴラ付きタイルデッキ)

ココで料理をするのがお家キャンプの醍醐味です!バーゴラ付きなので、日差しが強い時間帯でも安心です!道路側からも見えない位置で、ゆったりと料理と食事を楽しめます!



5 アウトドアライト

夜も屋外の照明がお庭の明るさを確保。料理の際には明るさをしっかりと確保して、食後はランタンのみでムーディーな雰囲気も良いですね!



6 キャンプ用コンセント

キャンプだけど、発電機やポータブル蓄電池不要!調理器具も使えるので焚火不要!夏場は扇風機、冬場は暖房器具が使えて、気温対策もばっちりです!



7 テントスペース

うちそとテラスのすぐ横にテントスペース。食事が終わってくつろいだ後は、ここでゆっくりキャンプ!駐車場の後ろ部分なので、視線配慮もバッチリです。



ワッツ 連島ハローズ店 | ハローズ 連島店 | DCM 水島店 | ザグザグ 連島店 | スマートハイムプレイス連島の夜の街並み