

セキスイハイム中四国が
自信を持ってお届けする、
分譲住宅をご紹介します！

2階建てと
平屋を一斉公開
します！

SmartPowerStation FX Urban

おひさまハイム 見学会 & 平屋見学まつり

5/31^土～6/22^日 開催時間／10:00～17:00
雨天決行

Parfait

セキスイハイム中四国の分譲住宅は太陽光発電システム⁺蓄電池を全棟標準搭載^{※1}

創エネ

太陽からクリーンエネルギーをたっぷり創り出す

太陽光発電システム

エネルギー自給自足型^{※2}を目指す暮らしの大前提は、暮らしに必要な電力を太陽エネルギーから創り出すこと。太陽光発電システムで、大容量の「省エネ」を実現します。

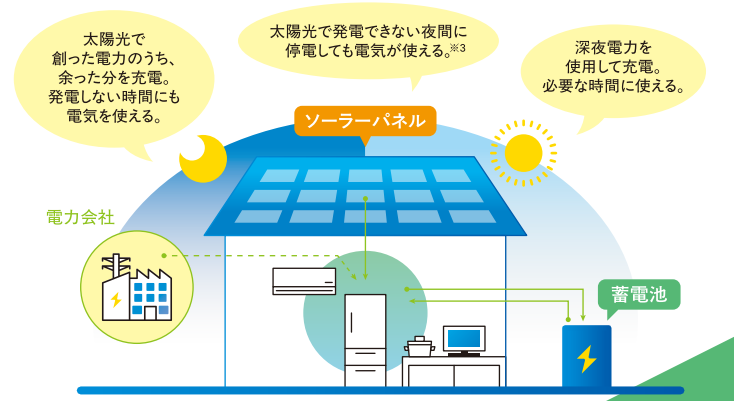
蓄エネ

創った電気を貯めることで夜間でも賢く活用

蓄電池

創った電気を蓄電システムに「蓄エネ」することで、夜間や停電時にもクリーンエネルギーを賢く活用することができます。^{※3} 環境にも家計にもやさしく非常時にも安心です。

※1 システム容量は物件により異なります。※2 全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。※3 停電時、蓄電池の残量がない場合は電力を使用できません。また、使用できる範囲は、蓄電池や事前の設計により異なります。同時に使用できる電力には限りがあります。



ご来場特典

期間中ご来場のお客様に、プレゼントをご用意しております！

Amazonギフトカード

最大**5,000円分**
プレゼント！

期間中ご来場された方に

2,000円分
プレゼント！

6月中の工場見学参加で

3,000円分
プレゼント！



ご予約は
こちらから

※期間中にエリア対象の分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方を対象にAmazonギフトカード2,000円分を進呈いたします。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※期間中に分譲住宅・分譲地をご見学後、2025年6月中にセキスイハイム工場見学にご参加された方を対象に、追加のAmazonギフトカード3,000円分を進呈いたします。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびこれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

※イベント期間中、お家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

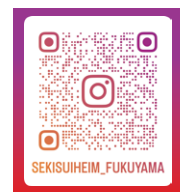


0120-219-816

セキスイハイム中四国 検索
URL: <https://www.816c.jp>

【福山支店】福山市春日町2丁目5番21号 TEL.084-946-4800 ■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／毎週火・水曜日

セキスイハイム
中四国
Instagram
ID: sekisuiheim_fukuyama



福山・尾三エリアには他にも分譲住宅24棟・分譲地11区画ございます！

お気軽にご見学ください！心よりお待ちしております。

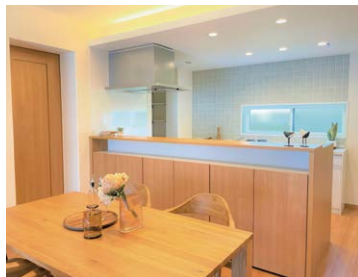
分譲住宅

福山市 | スマートハイムプレイス 水呑 [1号地]

完全予約制

平屋

「一直線の家事動線」で、時短も叶う。
勾配天井の広々LDKで、家族との時間がもっと心地よくなる住まい。



1 収納が完備された使いやすさにこだわったキッチン。



2 18.6畳のリビングは勾配天井で明るく広々と過ごせます。

GRAND TO YOU

※写真は実際の内観写真です。(2024年8月26日撮影)
※間取りに表示のある家具調度品はイメージです。

■1F床面積/82.51㎡(24.95坪) ■土地面積/172.41㎡(52.15坪)

太陽光 5.92kW 蓄電池システム 9.90kWh スマートハイム・ナビ 新空気工房



詳細はこちらからアクセス！



360°view



【物件概要】●所在地/福山市水呑町字新田174番1●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/46,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「福山」駅、トモテバス「妙見」バス停 230m(徒歩3分)●学校/福山市立水呑小学校 3,540m(徒歩45分)、福山市立向丘中学校 4,240m(徒歩53分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)※私道持分(公衆用道路:309㎡)持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2024年7月31日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●通学区域の変更可地域/○福山市立光小学校 1,500m(徒歩19分)○福山市立鷹取中学校 1,500m(徒歩19分)●備考/1号地は敷地の一部が土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に含まれています。

分譲住宅

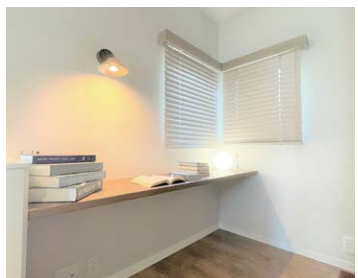
福山市 | スマートハイムプレイス 御幸 [3号地]

完全予約制

家族みんなが集うLDKは、南側に大きな窓を設けて、陽射しがたっぷり入る、明るく広々とした空間に。



1 家族があつまるダイニングは、光を取り入れた明るい空間。



2 書斎に、家事用に、学習用に、多目的に活用できるカウンターデスクを完備。

※写真は実際の内観写真です。(2024年5月23日撮影)

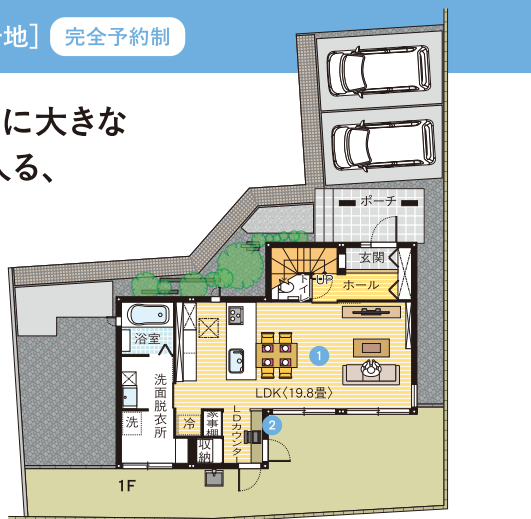
※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/53.77㎡

■延床面積/107.54㎡(32.53坪) ■土地面積/165.39㎡(50.03坪)

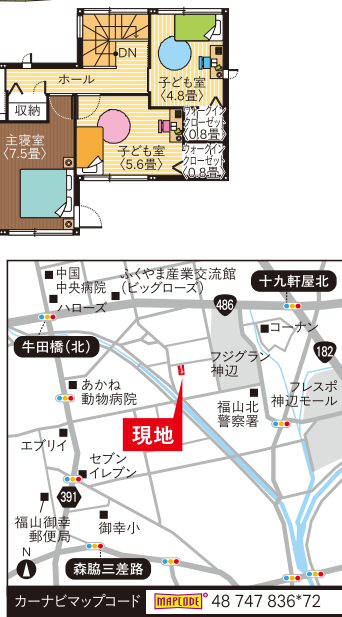
太陽光 5.76kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ 快適エアリー タイル外壁



詳細はこちらからアクセス！



360°view



【物件概要】●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番4●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/39,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「道上」駅 1,760m(徒歩22分)●学校/福山市立御幸小学校 1,670m(徒歩21分)、福山市立幸千中学校 2,070m(徒歩26分)●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年1月30日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区画持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277㎡水路31㎡となります。○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

分譲住宅

尾道市 | サンヒルズ 西藤 II期[14号地]

完全予約制

平屋

平屋ならではの暮らしやすさに、
一直線の家事動線で、
共働き家族にうれしいスマート設計。



1 大きな窓からたっぷり光を取り込む、明るく開放的なリビング。



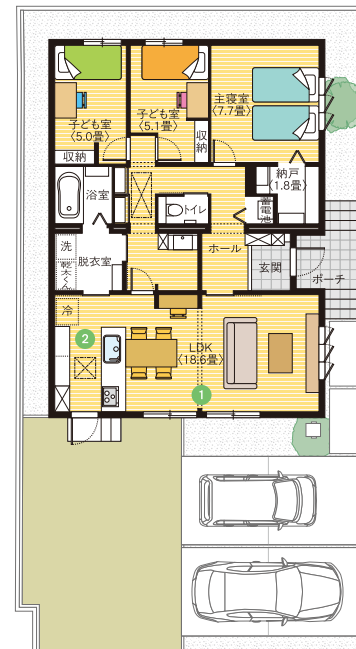
2 水廻り、勝手口の設置など、家事動が考えられた、ダイニング&キッチン。

GRAND TO YOU

※写真は実際の内観写真です。(2024年5月20日撮影)
※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積/91.32㎡(27.62坪) ■土地面積/209.01㎡(63.22坪)

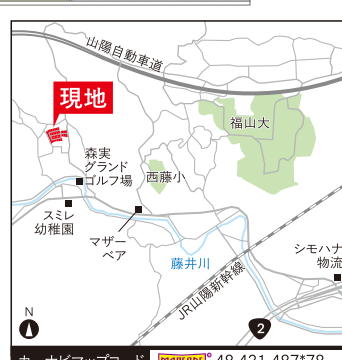
太陽光 6.66kW 蓄電池システム 9.9kWh スマートハイム・ナビ 新空気工房



詳細はこちらからアクセス！



360°view



【物件概要】●所在地/尾道市西藤町字谷尻五反田1913番15●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/47,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「東尾道」駅 3,910m(徒歩49分)、おのみちバス「森実」バス停 510m(徒歩7分)●学校/尾道市立西藤小学校 1,110m(徒歩14分)、尾道市立高西中学校 3,710m(徒歩47分)●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし※開発行為許可に基づく予定建築物等の用途は、戸建専用住宅です。●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2024年5月28日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/ゴミステーション用地(約5.18㎡)は、一定地辺り持分33分の1ずつの所有権共有(無償譲渡)とします。

分譲住宅

三原市 | 西野一丁目 [2号地]

完全予約制

『共働き家族にやさしいお家』を
コンセプトにした、セキスイハイムの
最新の分譲住宅です。



1 ヌックススペースやフレキシブルスペース、家事棚を備えた18.6畳のLDK。



2 フレキシブルに使用できるヌックススペース。

※写真は実際の内観写真です。(2024年5月18日撮影)

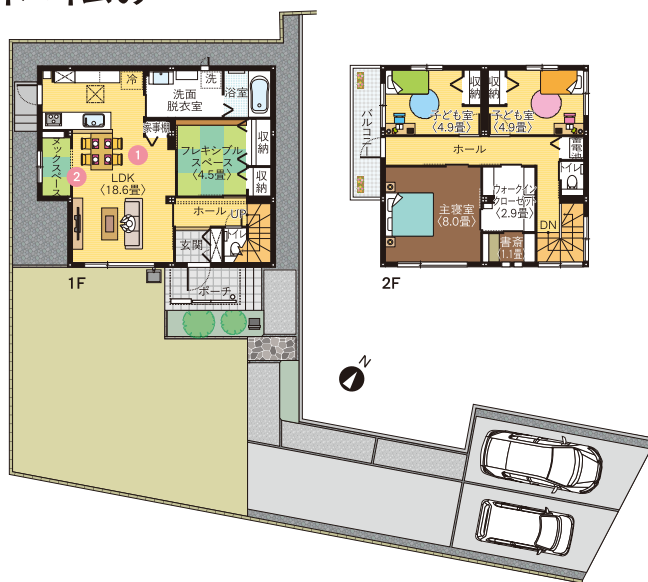
※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/60.58㎡ ■2F床面積/55.14㎡

■延床面積/115.72㎡(35.00坪) ■土地面積/247.74㎡(74.94坪)

太陽光 7.56kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ 快適エアリー ジオマイト外壁



詳細はこちらからアクセス！



360°view



【物件概要】●所在地/三原市西野一丁目2685番13●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/芸陽バス「頼兼」バス停 300m(徒歩4分)、JR山陽本線「三原」駅 2,200m(徒歩28分)●学校/三原市立西小中学校 750m(徒歩10分)、三原市立宮浦中学校 1,200m(徒歩15分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/東側3.7m(公道:建築基準法第42条第二項道路)※前面道路は幅員4m未満のため、道路中心後退を要する。●設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年8月18日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2025年5月7日現在の情報となります】■広告有効期限/2025年6月末日