



ユナイテッドハイムパーク中島

おうち体感会

“マイホーム”のヒント探しをしませんか？

〈完全予約制〉

9/1 (月) ~ 9/29 (月)
10:00 ~ 17:00

〈完全予約制〉

ご予約はコチラから♪

周辺環境

〈UHP中島10号地〉
岡山市中区中島49番8付近

〈交通情報〉

JR山陽本線 高島駅から
1,200m/徒歩16分



今ならご来場で
Eメールでもらえる
4,000円分ギフト券
をプレゼント!

※セキスイハイムの展示場・分譲住宅・分譲地のご見学が初めての方に限ります。
翌月以降配信、1家族様1回限りとさせていただきます。
※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です。

カーナビマップコード **MAPCODE** 275 053 654*38

MAPコード
はコチラから♪

「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。
カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。



家事がラクな
暮らしヒント
は裏面へ!

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
中国地域不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会長

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

TEL〈OHK展示場〉: 086-273-3781

〒700-0975
岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2F
〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火曜日・水曜日

★広告有効期限: 2025年9月29日(月)
掲載の情報は2025年8月23日時点の情報となります。

UHP 中島10号地

忙しい毎日の暮らしがラクになって、
家族が日々笑顔で過ごしたいと考えている、あなたへ



家事がラク♪暮らしがラク♪

家事の時間を家族の時間にできるお家！



土地面積	201.33㎡	1階床面積	54.96㎡
延床面積	108.93㎡	2階床面積	53.97㎡



1. 玄関

家族で並んで靴を履ける、広々とした玄関です！収納スペースも確保されており、靴だけでなくお子さまのおもちゃなども片付けられます。玄関がすっきりしていると「ただいま」も気持ちよくなりますね♪



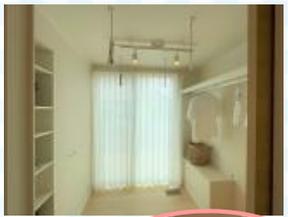
2. リビング

ダウンライトが素敵なこちらのリビングは、あえて天井を下げているんです。ふんわりとした光の中でソファに座ってみてください。落ち着いた夜の時間を過ごせそうですね！



3. キッチン

リビングを見渡しながらお料理をできるキッチンです。手元が隠れるデザインなので、突然おともだちが遊びに来ても安心ですね。食洗機もついています。これからは食器洗いの時間を“家族時間”にしちゃいましょう！



4. サンプルーム

日当たりのよいのサンプルームもございます。洗濯機のあるお部屋から動線が一直線で、家事時間短縮です！収納スペースもあるので、干した洗濯物をそのまましまうこともできますよ♪



5. ユーティリティスペース

あなた好みで特別な空間にカスタマイズしちゃいましょう♪
書斎として使ったり、趣味部屋にしたり…
筋トレ部屋にもいいかも！？



キッチン



リビング



パントリー

【物件概要】●所在地/岡山市中区中島49番14●建築確認番号/第ERI-23045233(令和5年12月20日)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/59,000,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)、北側4.71m(市道)、東側6.75m(アスファルト舗装:市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別PG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○景観法●建築年月日/2024年5月14日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

※掲載方位の間取りイラストは、計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります。※方位は若干の差異を生じる場合がございます。
※掲載の内観写真は、2025年2月に撮影したものです。※分譲戸建の取引対象に車・家具・照明・調度品・エアコン・備品等は含まれません。
※本チラシは2025年8月23日時点での情報です。