

ユナイテッドハイムパーク中島



カーナビマップコード **MAPCODE 275 053 654*38**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶



WEB予約限定

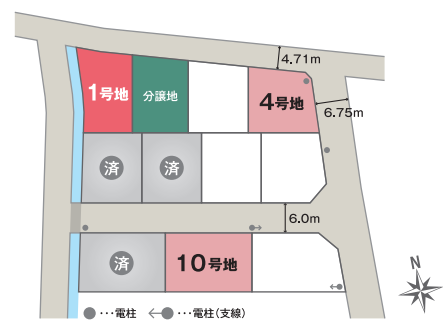
二次元コードから来場予約で
Eメールで貰えるギフト券

4,000円プレゼント!※



※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※特典の進呈はお一人家族様1回限りとなります。※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。※他のキャンペーンとの併用は不可となります。

現地区画図

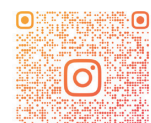


【1号地物件概要】

●所在地/岡山市中区中島49番5●建築確認番号/第ERI-23041033<令和5年11月17日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/59,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m●開発道路(岡山市)、北側4.71m(市道)、東側6.75m(アスファルト舗装:市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○景観法●建築年月日/2024年3月14日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。



セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR



@SEKISUIHEIM_OKAYAMA



※今回の実際の建物とは異なります

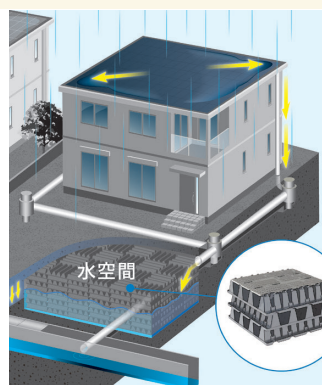
地下につくる水空間

クロスウェーブ

台風やゲリラ豪雨などの水害・治水対策に
プラスチックのSEKISUI が提供する雨水貯留材

クロスウェーブがある分譲地なら、
大雨による水害から、家族の笑顔を守れます!
大切なご家族やお友だち、ペットも「安心」して過ごせます♪

近年増えている台風やゲリラ豪雨による大雨。地下に雨水を効率かつ安全に貯留して流出を抑制し、河川の氾濫や洪水など、水害による被害を最小にします。



さらに **安心**

✓過去の大地震でも
半壊・倒壊ゼロ

✓おかげさまで
**岡山市内での引渡し棟数
延べ6,583棟***

※1…2025年2月時点・当社調べ

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

086-273-3781

「中島見学会の件で」とお問合せ下さい

広告取引期限:2025年6月15日/掲載の情報は2025年5月16日時点の情報となります。

〒700-0975
岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2F
[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火・水曜日

好きなモノに囲まれ、好きなヒトと好きなコトして
自分らしく人生を楽しみたいあなたへ



**好きなヒト・モノ・コト、
みんなの居場所が
ココになる!**



こんな暮らしていいな♪が見つかる/
ユナイテッドハイムパーク中島

現地販売会
6/14±15日 10:00~17:00

※雨天決行

5つの特典でお待ちしております!

PRESENTS 01

二次元コードから
来場予約で

Eメールで貰えるギフト券 **4,000円分**



PRESENTS 02

ご来場いただくと
スタッフみんなで調べた

中区中島の暮らし情報誌「**まちなび**」

PRESENTS 03

UHP中島の
ご近所パン屋さんで使える

商品券 **1,000円分**



PRESENTS 04

岡山で人気のカフェ
キノシタショウテン

コーヒー&クッキー



PRESENTS 05 成約特典

ご成約で
プレゼント!

カリタ コーヒー3点セット



ユナイテッド
ハイムパーク中島って
どんな街?



中面へGO!

※いずれもWEB予約限定。セキスイハイム中四国へのご予約が初めての方に限ります

ユナイテッドハイムパークとは

セキスイハイムのまちづくりと
その地域の魅力を融合させた

5つの安心のある分譲地です

一体感が安心

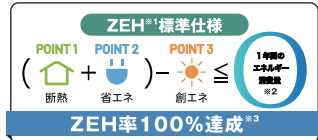
実際に住まいのお客さまからも「まわりが全てセキスイハイムの家だから一体感があって安心」と仰って頂ける分譲地です。

きれいが安心

「まちなみガイドライン」があることで外構の美化に努めようとするお宅が多い事も特徴です。お庭が広いので、ガーデニングや家庭菜園、テラスでお茶を飲んだり、有意義な時間が過ごせますよ！
アパートではできなかったペットを飼ったり、ご友人やお子さん、お孫さんも遊びに来れますね！

健康への安心

一年中快適に過ごせる室内空気環境なので、花粉症の症状が出にくい、お子さまが風邪を引きにくい、霜焼けにならなくなったなどのお声があり、健康に暮らせる安心感があります。

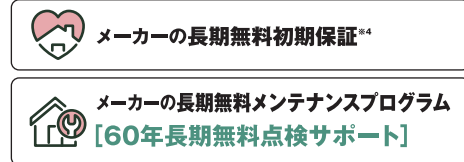


災害時に安心

太陽光発電・蓄電池が備えられ、災害などいざという時に強い住まいであることです。お客さまからも「売電もできるので、今月は幾らかあ〜?と楽しみにしています」というお言葉も頂いています。
ソーラー住宅建設棟数246,881棟(2024年3月末時点、リフォーム含む)
※全国セキスイハイム・ファミエスでの搭載数

長期保証が安心

いつ、いかなる時も安心して快適に暮らせるように、様々な長期保証も付いていて安心です！



※1…ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス
※2…暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出されます。仕様環境等の条件によっては収支がゼロ以下にならない場合があります。
※3…ZEHビルダーの報告方法に基づいて集計されたセキスイハイム中四国の分譲住宅における2021~2023年度の実績です。
※4…保証期間や内容は商品・対象部位により異なります。詳細については保証基準をご覧くださいか営業担当へお問い合わせください。

えらべる暮らし
つながる未来
ちようどいいトコ中島

自然と遊びたくなる
まいにち。
どこにでも行ける♪
豊かなまち。
どっちも欲しいが、
どっちも叶う♪

中島周辺在住のハイムオーナー様へ
立地のご満足度
満足度 97%
アンケート調査を実施！

「私たちがここに暮らしたい理由は、リラックスできる。騒音等ないの。静かに暮らしたい生活だから。外でBBQ、内でも焚火、鑑賞、お茶会、レクリエーション。」

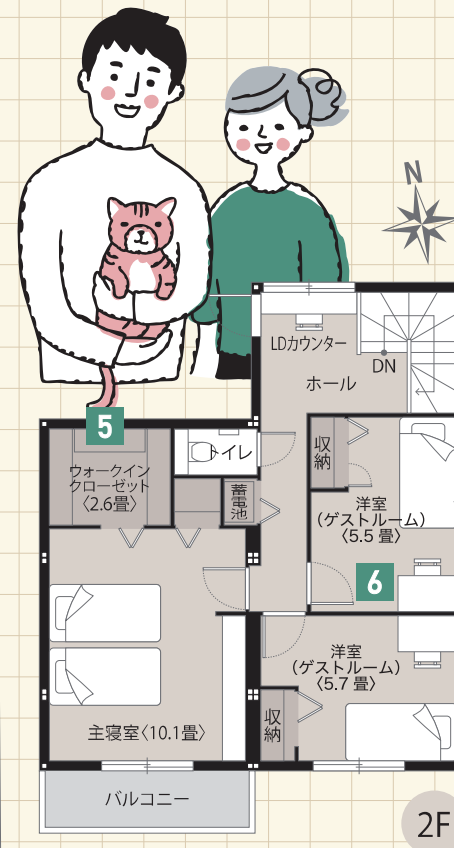
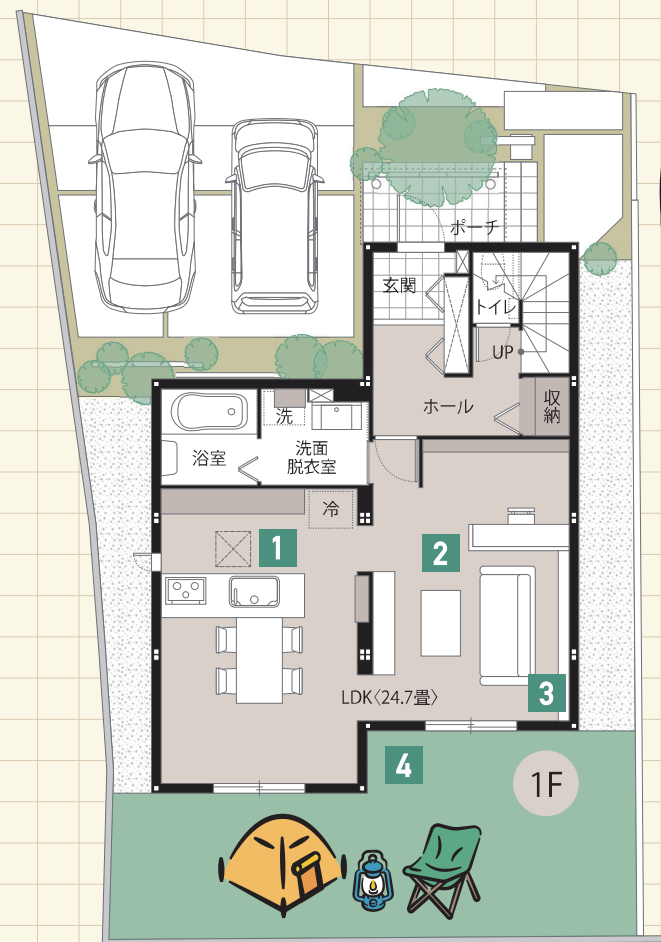
日常生活を送ること、休日を過ごすことも、人々の選択を、ここがうまくつなげられる。遠くとしても、高速上からまた家で距離があるとうんとリフレッシュ、それと家で過ごす楽しさ。

馬場がキレイ、すぐ馬場に出れる！（一馬乗り）。田舎暮らし、都会暮らしがどちらも楽しめる！のびのびが、いいよね！！

「子育てしやすい環境」を手に入れたい。
・建物の防音性が保たれているので、子どもを遠慮なく遊ばせようと思える。
・子ども向けのイベントがあったり、公園もいくつかあるので、日を楽しめる。



※5…2024年10月実施・オーナー様への満足度アンケート調査結果より



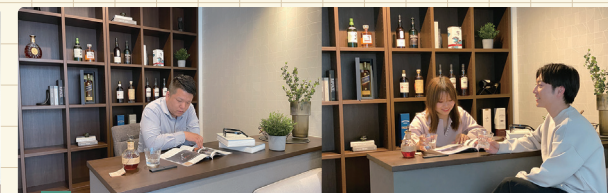
PICK UP!
UHP中島1号地

好きなヒト・モノ・コト、
みんなの居場所が
ココになる！



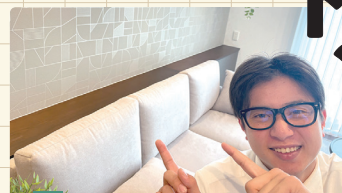
1 ゆとりのある ダイニングキッチン

人気の高級感あるブラックを基調とした統一感のあるキッチン。まるでレストランのような空間です！ダイニングキッチンとリビングがつながりながらも目線が合いにくい配置になっているので、プライバシーもバッチリ。大人数の友だちと賑やかに集まっても、それぞれの場所で楽しめます！
たまに夫婦2人でゆっくりするときも、お酒落な空間で「ほっとひととき」コーヒーでも飲んでみませんか。



2 オシャレな収納がついた リビング

壁一面の収納は使う人のニーズに合わせて変幻自在に使えます。本やマンガを並べてみたり、趣味のものをディスプレイしたり、お酒が好きな人はお酒を並べてみたり…リビングもゆとりがありますので、家族や友だちと大人数でゲームしたら、絶対楽しいですよ！まさにみんなであつまる趣味の空間♪



3 ネコちゃん必見 ロングカウンター

オシャレなロングカウンターがネコちゃんのウォーキングスペースに。あなたのネコちゃんが見たら、「ここに住みたいにゃん」って、ドキドキワクワクしちゃうかも！ゆっくりソファに座って休んでいたなら、視線を感じた後にはネコちゃんが…そんな暮らししてみませんか。

3LDK+WIC+SR

土地面積 延床面積
163.99m² 115.87m²

価格 5990万円 (税込)

月々支払 79,143円

ボーナス時加算 244,484円 (年2回)

※頭金100万円/借入額5,890万円/金利0.825%/変動金利/50年返済団体信用生命保険付※ローンは一定要素該当者が対象です。/適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/トマト銀行/変動金利/金利に関しては2025年5月度実行時金利となっております。/銀行手数料含む諸費用は別途必要です。



4 プライベートな お庭空間

道路に面していない南側のプライベートなお庭。プライバシーを配慮しながら安心して過ごせます。家族や友だちとBBQをしても最高です！休日はゆっくり好きな人たちの時間を過ごしてください！



5 服が好きな方にも好評！ 大容量W.I.C

大容量の集中収納を完備しています。季節ごとの服もしっかり入りますので、収納場所を気にせず、ご夫婦で楽しみながら買い物をできます！



6 広さをしっかり確保した 2階のお部屋

部屋数・広さとしてしっかり確保していますので、色々な用途として利用できます。親戚や家族、友だちがきたらゲストルームに早変わり！お部屋の使い方は、人生の過ごし方で自由に決めていきましょう！

※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。
※方位は若干の差異を生じる場合があります。
※掲載の内観写真は2025年4月に撮影したものです。分譲戸建の取引対象に車・家具・照明・調度品・エアコン・備品等は含まれません。