

西大寺  
松崎

Welcome Home

# モデルハウス見学会

6/28(日)まで  
10:00 ~ 18:00

芥子山小学校区

JR赤穂線「大多羅駅」徒歩16分

オール電化

木造住宅

パントリー・ファミリークローゼット・ロフト付 収納量◎

こだわりインテリア



／会場地図／



ご予約・お問い合わせはこちら

WEBからのご来場予約で  
**QUOカードPay 13,000円分 プレゼント**  
ドリームステップキャンペーン開催日！



ご予約はこちら▶▶

セキスイハイム城東展示場

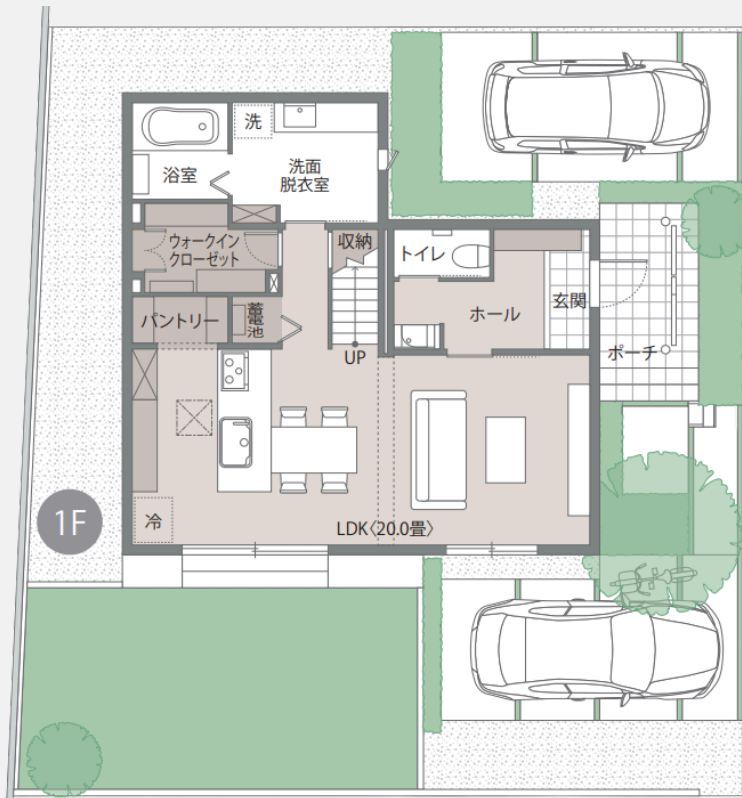
086-201-1160

定休日:火・水曜日 / 営業時間:10時~18時

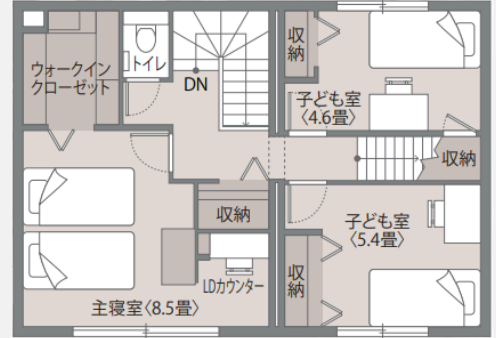
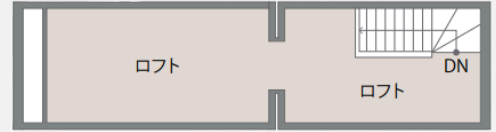
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

# 西大寺松崎 8 号地

／間取り／



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



- 太陽光発電 5.55kW
- 蓄電システム 4.90kWh
- スマートハイムナビ
- オール電化
- 新空気工房

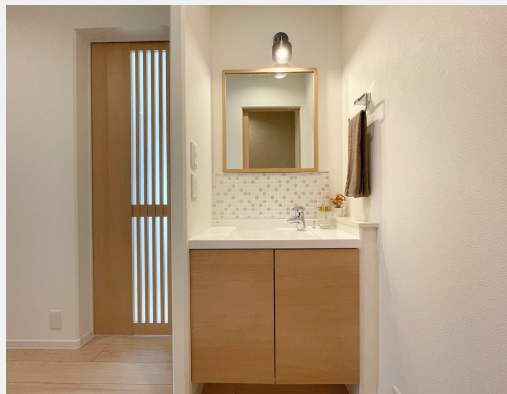
■1F床面積／60.98㎡ ■2F床面積／50.31㎡  
 ■延床面積／111.29㎡ <33.66坪>  
 ■土地面積／228.45㎡ <69.10坪>  
 ※土地面積には延長敷地① <地番517-11 (45.15㎡)>も含まれます。

## POINT 1



ブラックで統一された外観に  
植栽の緑が映える  
美しいエクステリア

## POINT 2



玄関先の手洗い  
帰宅後すぐ使えて  
菌を持ち込まない

## POINT 3



広々とした洗面脱衣室  
朝の準備も混みあわず  
室内干しスペース・収納付きで  
家事が時短に。

[物件概要] ●所在地／岡山市東区西大寺松崎517-9-11 (8) ●建築確認番号／第ERI-25006445 <令和7年3月5日> ●販売戸数／1戸 ●構造／木造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／54,800,000円 (消費税 10%込) ●地目／宅地 ●現況／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●用途地域／指定なし ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内6.0m (開発道路：岡山市) ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：合併浄化槽 ●その他の制限／○景観法 ○法 第22条区域 ●建築年月日／2025年6月20日 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●交通／○JR赤穂線「大多羅」駅 <1,240m/徒歩16分> ○両備バス「川井」バス停 <790m/徒歩10分>

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

**セキスイハイム中四国株式会社**

【岡山支店】〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

セキスイハイム 城東展示場

086-201-1160

定休日：火・水曜日  
営業時間：10時～18時

※掲載の写真は全て2025年8月4日に撮影したものです。※掲載の情報は2026年6月6日時点の情報です。※広告有効期限：2026年6月28日※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。