



# おひさまハイム見学会 第2弾

完全予約制  
定休日：火・水

6/28 土 ▶ 7/21 月祝

開催時間 / 10:00~17:00  
雨天決行

見学会を開催！  
分譲住宅を体験できる  
セキスイハイムの  
安心＆快適に暮らす。  
おひさまの力で



## SMART & RESILIENCE

スマート レジリエンス ※1

災害発生時でも、災害後でも、ご自宅で出来るだけいつもの暮らしを続けるために。

セキスイハイムが目指すエネルギー自給自足型※2の暮らし。  
環境への負荷を減らし、快適な住環境をつくるサステナブルな暮らしをご提案しています。

甚大化する災害に対しての備え  
さまざまな変化や不安を乗り越える在宅避難※3の家



発電  
太陽光発電システム  
【大容量ソーラー】  
太陽からクリーンエネルギーを  
たっぷり創り出す。



蓄電  
蓄電システム  
【e-Pocket GREEN】  
創った電気を貯めることで  
夜間でも賢く活用。



節電  
HEMS  
【スマートハイムナビ】  
効率的な電力コントロールで  
暮らしをサポート。



快適  
全室空調システム  
【快適エアリー-T-SAS】  
高性能な換気により、  
毎日の暮らしを快適な空気で包む。



【ボックスラーメン構造体】  
数百年に一度の地震※4にも耐える強靱なボックスラーメン構造体でつくられる建物は、  
品確法※5の耐震等級の最高ランクを標準でクリア※6しており、強靱な住まいが災害から家族を守ります。



※1.RESILIENCE…レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靱さ、回復力」を意味する言葉です。※2.すべての電力を賅えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。※3.「在宅避難」とは、災害時にできるだけ自宅での生活を維持できるような住まいづくりを目指すというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客様ご自身での適切なお判断をお願いいたします。※4.住宅性能表示制度の耐震等級（倒壊防止）に基づきます。※5.住宅の品質確保の促進等に関する法律。※6.プランによってはクリアできない場合があります。

ご来場特典 期間中Web見学予約の上、ご来場のお客様にプレゼントをご用意しております！

Amazonギフトカード  
最大 5,000円分プレゼント！

期間中ご来場された方に 7月中の工場見学参加で  
2,000円分 + 3,000円分



ご予約は  
こちらから

※期間中にエリア対象の分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方を対象にAmazonギフトカード2,000円分を進呈いたします。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※期間中に分譲住宅・分譲地をご見学後、2025年7月中にセキスイハイム工場見学にご参加された方を対象に、追加のAmazonギフトカード3,000円分を進呈いたします。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

※イベント期間中、お入家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

広告主

セキスイハイム中四国株式会社

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

【お問合せ】山口支店

0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問合せ先:0120-118-164



# おひさまハイム見学会

第2弾

会場

岩国市 | 御庄五丁目

## [2号地] アイランドキッチンが魅力的な家



GRAND TO YOU

- 1階床面積/85.67㎡
- 延床面積/85.67㎡(25.91坪)
- 土地面積/255.72㎡(77.35坪)

- 太陽光4.44kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

こちらから  
アクセス!



360° view



※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

- 所在地/山口県岩国市御庄五丁目 ●交通/いわくにバス・沖市バス停より230m(徒歩3分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/47,400,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水:雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路の幅員/6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年3月21日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

カーナビマップコード

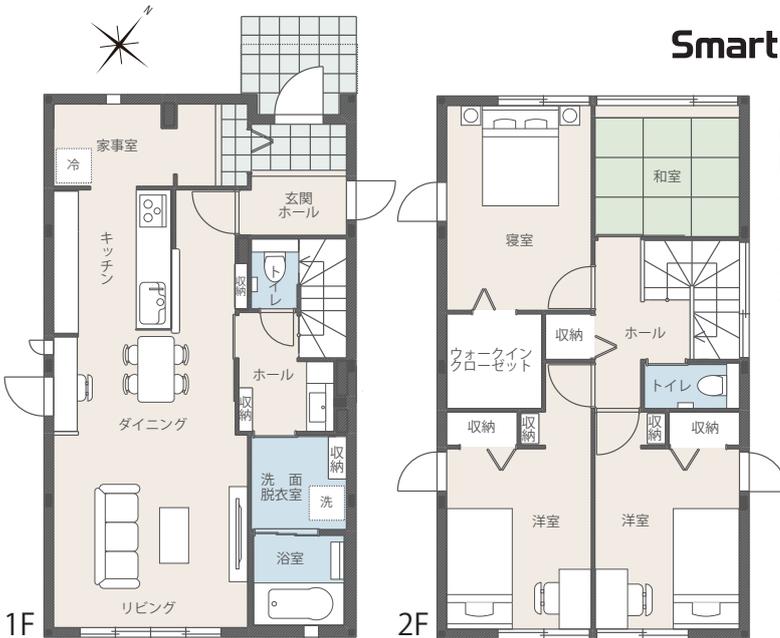
MAPCODE 115 888 558\*84

会場

大竹市 | 西栄

## [2号地] 玄関とタタキ納戸、家事室がつながる家事効率アップの家

### SmartPowerStation-Urban



- 所在地/広島県大竹市西栄二丁目 ●交通/JR山陽本線・大竹駅東口より350m(徒歩5分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/45,900,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気:中国電力(オール電化住宅)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/7.3m~7.8m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年8月31日 ●備考/敷地の一部に都市計画道路あり ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

こちらから  
アクセス!



360° view



※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

- 土地面積/160.23㎡(48.46坪)
- 1階床面積/53.30㎡
- 2階床面積/53.97㎡
- 延床面積/107.27㎡(32.44坪)

- 太陽光5.76kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

カーナビマップコード

MAPCODE 103 162 798\*82

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ●最新の物件情報はお問い合わせください[2025年6月5日現在の情報となります] ●取引条件の有効期限/2025年7月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

# セキスイハイム中四国株式会社



## 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



# おひさまハイム見学会

第2弾

会場

岩国市 | 玖珂町

平屋

[1号地] 傾斜天井のある開放感あふれる平屋建ての家



※間取りに表示のある家具はイメージです。

Parfait bj style

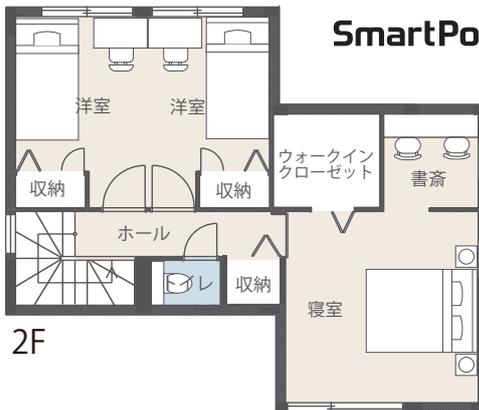
- 1階床面積/87.57㎡
- 延床面積/87.57㎡(26.48坪)
- 土地面積/213.82㎡(64.68坪)

- 太陽光5.92kW
- 蓄電池システム
- 快適エアリー
- スマートハイム・ナビ



- 所在地/岩国市玖珂町 ●交通/JR岩徳線・玖珂駅より990m(徒歩13分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/45,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/4.9m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年9月9日 ●負担金/公共下水道受益者負担金270円(㎡あたり) ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

[6号地] 帰宅すると必ずリビングを通り家族の会話が自然とはずむ家



SmartPowerStation FX Urban

- 1階床面積/47.57㎡
- 2階床面積/47.57㎡
- 延床面積 /95.14㎡(28.77坪)
- 土地面積 /196.66㎡(59.48坪)

- 太陽光5.56kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



※間取りに表示のある家具はイメージです。



撮影日:2024年9月

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

- 所在地/岩国市玖珂町 ●交通/JR岩徳線・玖珂駅より990m(徒歩13分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/2LDK ●販売価格/44,700,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/4.9m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年9月9日 ●負担金/公共下水道受益者負担金270円(㎡あたり) ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年6月5日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年7月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 [山口支店]山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164



### 会場

光市 | 光井Ⅲ

#### [4号地] リビングのオープン階段が印象的な開放感のある家



1F

### SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積 / 168.81㎡(51.06坪)
- 1階床面積 / 52.56㎡
- 2階床面積 / 41.97㎡
- 延床面積 / 94.53㎡(28.59坪)

太陽光5.56kW 快適エアリー

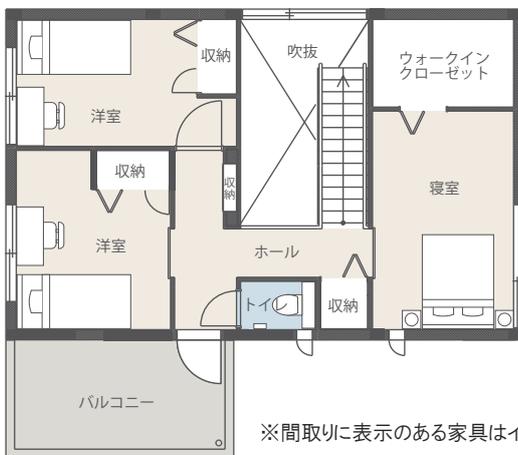
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

●所在地 / 光市光井四丁目 ●交通 / 防長バス・「北河畑」バス停より290m(徒歩4分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 47,400,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気: 中国電力、ガス: 個別プロパン、水道: 公営水道、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●道路 / 幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2024年10月15日 ●取引態様 / 建物・土地: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)



撮影日: 2024年9月

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。



2F

※間取りに表示のある家具はイメージです。

#### [5号地] リビング学習ができるカウンターや本棚などLDKでの時間が充実する家



1F



2F

※間取りに表示のある家具はイメージです。

- 土地面積 / 168.29㎡(50.90坪)
- 1階床面積 / 51.64㎡
- 2階床面積 / 44.58㎡
- 延床面積 / 96.22㎡(29.10坪)

### SmartPowerStation FX Urban

太陽光5.56kW 快適エアリー

蓄電池システム スマートハイム・ナビ

●所在地 / 光市光井四丁目 ●交通 / 防長バス・「北河畑」バス停より300m(徒歩4分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 4LDK ●販売価格 / 46,900,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気: 中国電力、ガス: 個別プロパン、水道: 公営水道、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●道路 / 幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2024年6月14日 ●取引態様 / 建物・土地: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)



現地

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です  
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年6月5日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限 / 2025年7月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 [山口支店] 山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

# セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先: 0120-118-164



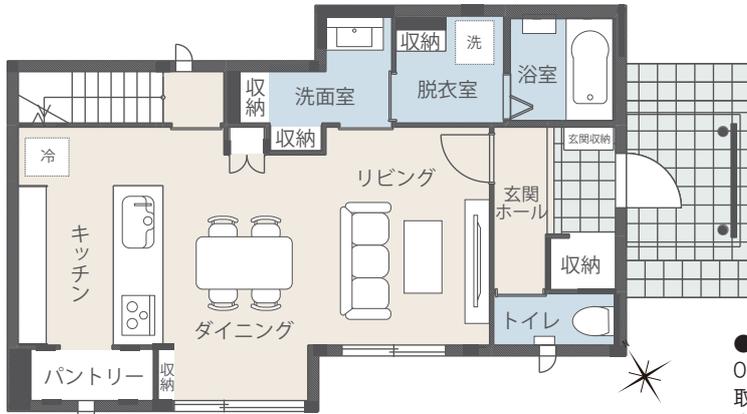
# おひさまハイム見学会

第2弾

会場

光市 | 協和町Ⅲ

[5号地] 適材適所の多彩な収納でお家全体がすっきりする家



1F



2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

## SmartPowerStation FX Urban



360° view

- 土地面積/182.24㎡(55.12坪)
- 1階床面積/53.87㎡
- 2階床面積/47.67㎡
- 延床面積/101.54㎡(30.71坪)

- 太陽光6.36kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

- 所在地/光市協和町 ●交通/ひかりぐるりんバス・「土井」バス停より820m(徒歩11分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/46,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし ●建築年月日/2024年7月18日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



分譲地

光市 | 虹ヶ丘四丁目Ⅱ



販売価格(1区画)2号地

11,780,000円~

学校区 浅江小学校 浅江中学校



- 所在地/山口県光市虹ヶ丘四丁目 ●交通/JR山陽本線・光駅より1,990m(徒歩25分)
- 今回販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%
- 容積率/80% ●販売価格/11,780,000円(2号地)、12,090,000円(3号地)
- 土地面積/243.36㎡(2号地)、243.53㎡(3号地)
- 設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/4.0m~5.4m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし ●負担金/水道加入金52,800円(税込)
- 取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



建築条件付 宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年6月5日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年7月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164



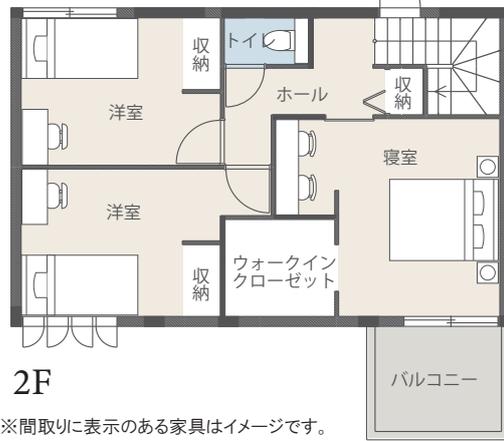
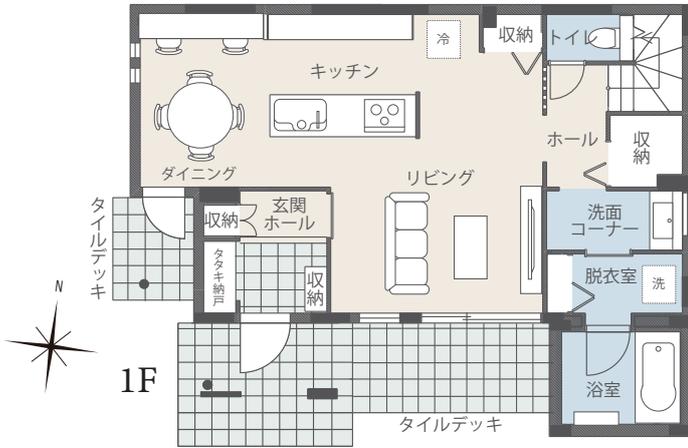
# おひさまハイム見学会

第2弾

会場

下松市 | UNITED HEIM PARK 下松

【1号地】 広々としたタイルデッキや回遊性のあるキッチンが特徴の家



※間取りに表示のある家具はイメージです。

## SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積 / 204.49㎡ (61.85坪)
- 1階床面積 / 56.23㎡
- 2階床面積 / 47.77㎡
- 延床面積 / 104.00㎡ (31.46坪)

- 太陽光7.42kW 快適エアリー
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

詳細は  
こちらから  
アクセス！



360° view



撮影日: 2024年11月

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

- 所在地 / 山口県下松市末武上1053番5 ●交通 / JR岩徳線・周防花岡駅より580m(徒歩8分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 54,800,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気: 中国電力、水道: 公営水道、ガス: 個別プロパン、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●道路の幅員 / 5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●負担金 / 公共下水道受益者負担金250円(㎡) ●建築年月日 / 2024年11月29日 ●取引態様 / 土地・建物: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地

下松市 | UNITED HEIM PARK 下松3期

1区画  
分譲中

販売価格(1区画)11号地

10,690,000円

学校区 花岡小学校  
末武中学校



詳細は  
こちらから  
アクセス！



カーナビマップコード

MAPCODE 107 433 028\*42

- 所在地 / 山口県下松市末武上1053番18 ●交通 / JR岩徳線・周防花岡駅より580m(徒歩8分) ●総区画数 / 3区画 ●今回販売区画数 / 1区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●販売価格 / 10,690,000円 ●土地面積 / 194.98㎡ ●設備 / 電気: 中国電力、水道: 公営水道、ガス: 個別プロパン、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●道路の幅員 / 5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●負担金 / 水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,200円、公共下水道受益者負担金250円/㎡ ●備考 / ○当分譲地では「まちなみガイドライン」を定めています。建物・外構等の建築は、まちなみガイドラインに基づく建築が必要です。○都市計画道路あり○都市計画公園区域内 ●取引態様 / 土地・建物: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年6月5日現在の情報となります】■取引条件の有効期限 / 2025年7月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.k16c.jp> お問い合わせ先: 0120-118-164



# おひさまハイム見学会

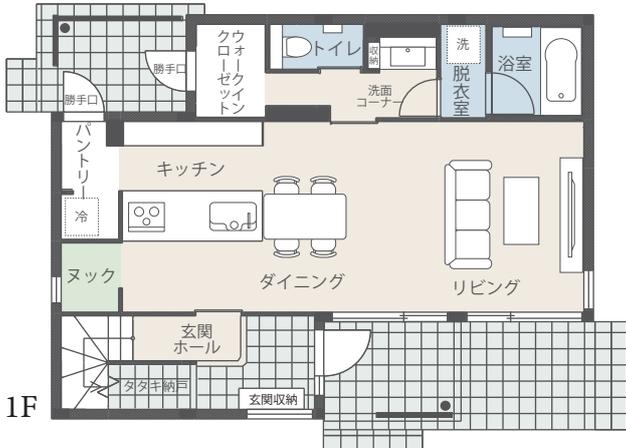
第2弾

会場

周南市 | 上村

[22号地] 吹き抜けのある開放的なリビング、ヌックがある家

## SmartPowerStation FX Urban



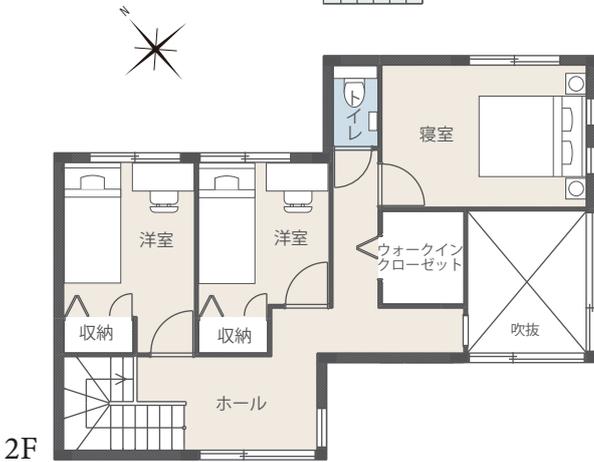
- 土地面積/187.36㎡(56.67坪)
- 1階床面積/58.23㎡
- 2階床面積/47.41㎡
- 延床面積/105.64㎡(31.95坪)

- 太陽光5.92kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



内観:2024年7月撮影  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。  
その他の調度品は含まれません。

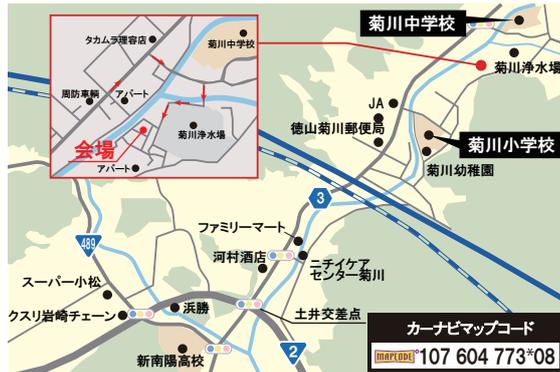
- 所在地/山口県周南市大字上村844番22
- 交通/JR山陽本線・新南陽駅より3,680m(徒歩46分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/4,780,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路/幅員5.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2024年7月18日
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



詳細はこちらからアクセス!



360° view



※間取りに表示のある家具はイメージです。

分譲地

周南市 | 川崎一丁目



2025年5月撮影



販売価格[1区画]2号地

12,330,000円

【学区区】  
富田東小学校  
富田中学校



- 所在地/山口県周南市川崎一丁目
- 交通/防長バス・古川バス停より320m(徒歩4分)
- 今回販売区画数/1区画
- 土地面積/193.13㎡(58.42坪)
- 販売価格/12,330,000円
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝
- 道路/幅員5.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 負担金/公共下水道受益者負担金300円(㎡あたり)・水道加入金55,000円(税込)
- 備考/河川保全区域・土地の一部に都市計画道路有り
- 取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です  
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年6月5日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年7月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** (株) 0120-118-164  
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL.083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



会場

防府市 | 石が口

## [5号地] 多彩な収納が魅力的な平屋の家



平屋

### SmartPowerStation

- 1階床面積/95.84㎡
- 延床面積/95.84㎡(28.99坪)
- 土地面積/238.64㎡(72.18坪)

- 太陽光7.46kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



撮影日:2024年8月  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

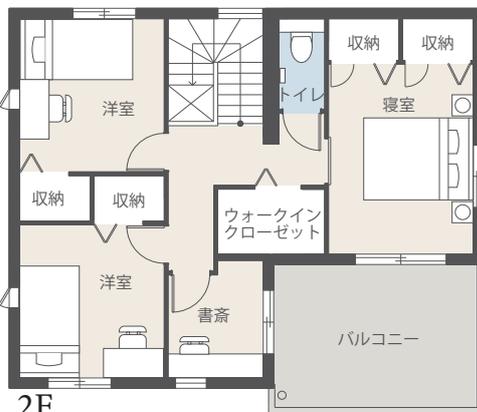
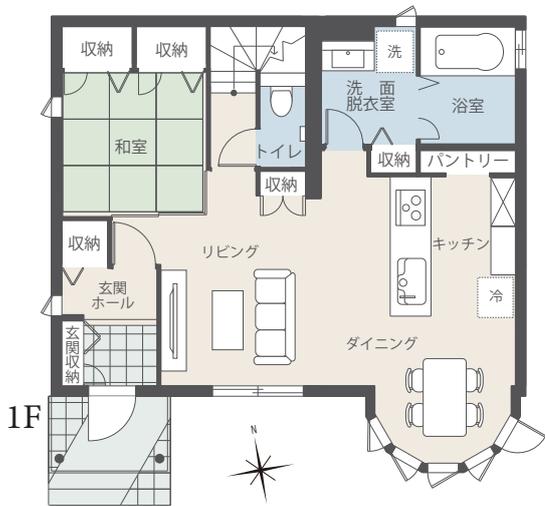


詳細は  
こちらから  
アクセス!

360°view

- 所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より490m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/4LDK ●販売価格/50,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●建築年月日/2024年2月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

## [6号地] 家族の会話が自然にうまれる仲よし家族の家



※間取りに表示の家具はイメージです。

### GRAND TO YOU

グランツーユーファイブ

- 1階床面積/61.20㎡
- 2階床面積/48.54㎡
- 延床面積/109.74㎡(33.19坪)
- 土地面積/216.73㎡(65.56坪)

- 太陽光5.55kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

詳細は  
こちらから  
アクセス!



360°view

- 所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より480m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/49,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●建築年月日/2024年2月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



撮影日:2024年8月  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。



カーナビマップコード

93 142 654\*67

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年6月5日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年7月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 [山口支店]山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

# セキスイハイム中四国株式会社



## 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



# おひさまハイム見学会

第2弾

会場

防府市 | ハイムタウン防府市伊佐江

平屋

## 【18号地】傾斜天井のある開放感ある平屋建ての家

GRAND TO YOU

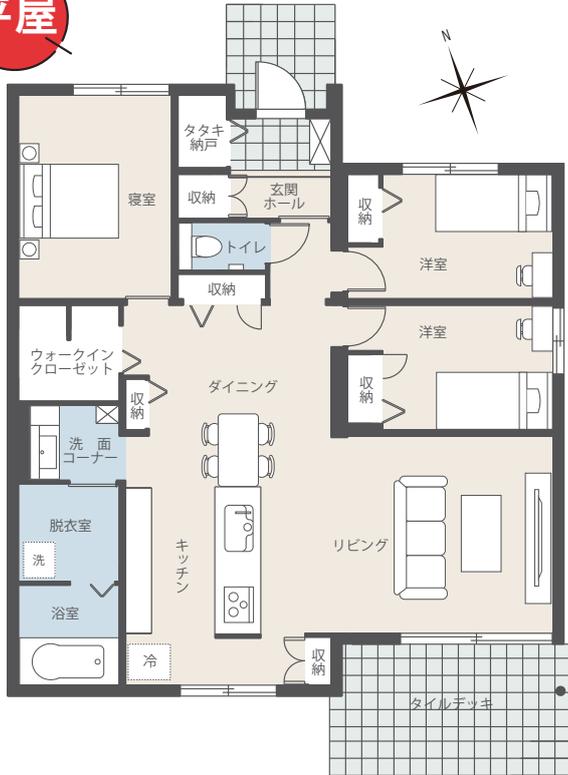
グランニューファイブ



- 土地面積 / 220.96㎡(66.84坪)
- 1階床面積 / 89.78㎡
- 延床面積 / 89.78㎡(27.15坪)

- 太陽光5.92kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

●所在地 / 山口県防府市大字伊佐江1017番18地2筆 ●交通 / 防長バス・農協前バス停より1010m(徒歩13分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造平屋建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 42,800,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●設備 / 電気: 中国電力、ガス: 都市ガス、水道: 公営水道、汚水・雑排水: 合併浄化槽、雨水: 側溝 ●道路 / 幅員6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2024年7月1日 ●取引態様 / 建物・土地: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)



No.18 LDK



内観: 2024年8月撮影  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。



No.19 LDK

内観: 2024年8月撮影  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

※間取りに表示のある家具はイメージです。

## 【19号地】多彩な収納があるお片付け上手な家

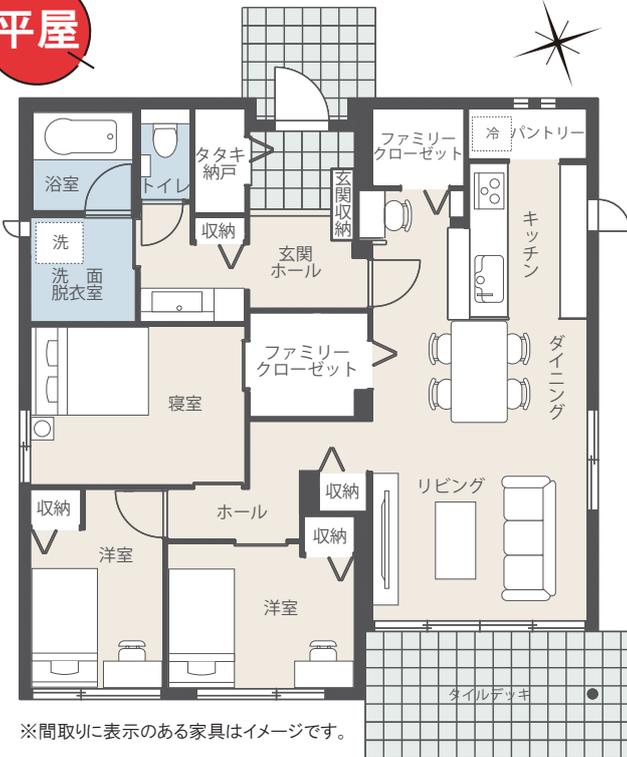
SmartPowerStation

平屋

- 土地面積 / 220.00㎡(66.55坪)
- 1階床面積 / 86.44㎡
- 延床面積 / 86.44㎡(26.14坪)

- 太陽光6.38kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

●所在地 / 山口県防府市大字伊佐江1017番19地2筆 ●交通 / 防長バス・農協前バス停より1020m(徒歩13分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造平屋建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 43,800,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●設備 / 電気: 中国電力、ガス: 都市ガス、水道: 公営水道、汚水・雑排水: 合併浄化槽、雨水: 側溝 ●道路 / 幅員6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2024年7月1日 ●取引態様 / 建物・土地: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード MAPCODE 93 140 439\*80

※間取りに表示のある家具はイメージです。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です  
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年6月5日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限 / 2025年7月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL.083-974-0816  
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



# おひさまハイム見学会

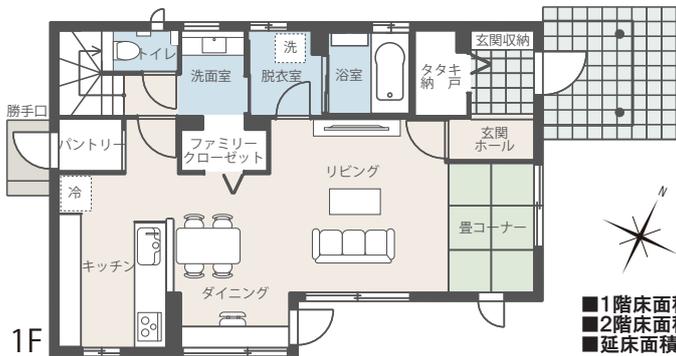
第2弾

会場

山口市 | 芝崎町

[5号地] 広々としたLDKとこだわりのインテリアで家族時間を豊かにする家

PRICE DOWN



1F



2F

- 1階床面積/59.42㎡
- 2階床面積/53.16㎡
- 延床面積/112.58㎡ (34.05坪)
- 土地面積/225.63㎡ (68.25坪)

太陽光5.76kW

蓄電池システム

快適エアリー

スマートハイム・ナビ

こちらからアクセス！



360°view

## SmartPowerStation-Urban

●所在地/山口市芝崎町 ●交通/JR山口線「上山口」駅より1140m(徒歩15分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/47,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金㎡あたり191円)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年10月20日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



会場

カーナビマップコード

93 673 322\*60

会場

山口市 | 吉敷中東四丁目

[4号地] 効率の良い家事動線と多彩な収納が魅力的な家

PRICE DOWN



1F



2F

詳細はこちらからアクセス！



360°view

※間取りに表示のある家具はイメージです。

## SmartPowerStation-Urban

- 1階床面積/61.42㎡
- 2階床面積/57.20㎡
- 延床面積/118.62㎡(35.88坪)
- 土地面積/211.98㎡(64.12坪)

太陽光6.48kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ



撮影日:2024年1月

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

●所在地/山口市吉敷中東4丁目 ●交通/防長交通「吉敷郵便局前」バス停より160m(徒歩2分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/51,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員4.8m~7.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年1月25日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード

93 578 274\*12

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年6月5日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年7月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口市宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

# セキスイハイム中四国株式会社



# 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL.083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164





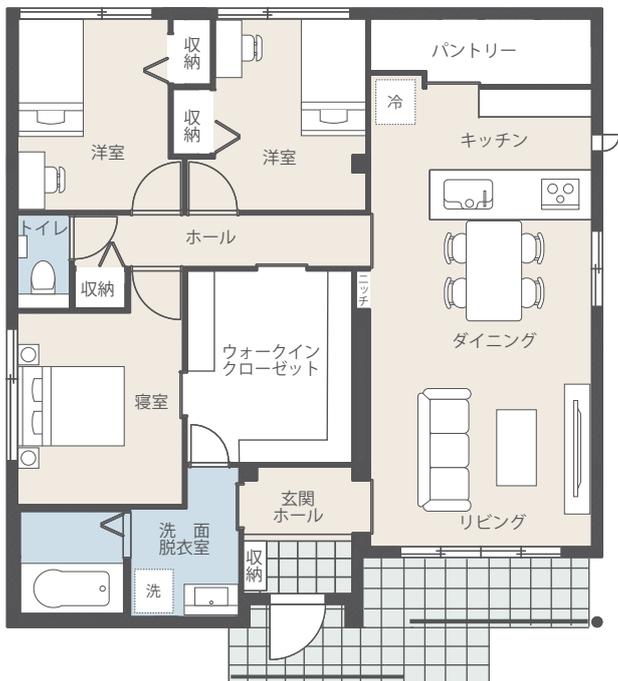
# おひさまハイム見学会

第2弾

会場

宇部市 | スマートハイムシティ宇部市中村

## [6号地] 大容量のW.I.Cとガス乾燥機「乾太くん」採用



SmartPowerStation GA



360° view



内観:2024年5月撮影  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。  
その他の調度品は含まれません。

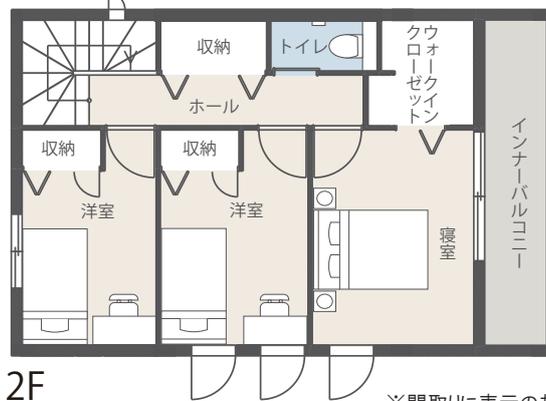
- 土地面積/210.66㎡(63.72坪)
- 1階床面積/86.44㎡
- 延床面積/86.44㎡(26.14坪)

太陽光6.38kW	快適エアリー
蓄電池システム	スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県宇部市中村一丁目1252番15 ●交通/市営バス:宗隣寺上バス停より860m(徒歩11分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建
- 間取り/3LDK ●販売価格/44,950,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/無し ●建築年月日/2024年5月20日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※間取りに表示のある家具はイメージです。

## [10号地] テレンドの間取りと北欧モダンなインテリア



360° view

※間取りに表示のある家具はイメージです。

SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積/194.13㎡(58.72坪)
- 1階床面積/47.77㎡
- 2階床面積/41.57㎡
- 延床面積/89.34㎡(27.02坪)

太陽光5.56kW	快適エアリー
蓄電池システム	スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県宇部市中村一丁目1252番19 ●交通/市営バス:宗隣寺上バス停より810m(徒歩11分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/47,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/無し ●建築年月日/2024年11月22日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード  
95 166 392\*80

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年6月5日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年7月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** TEL.083-974-0816  
**0120-118-164** <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

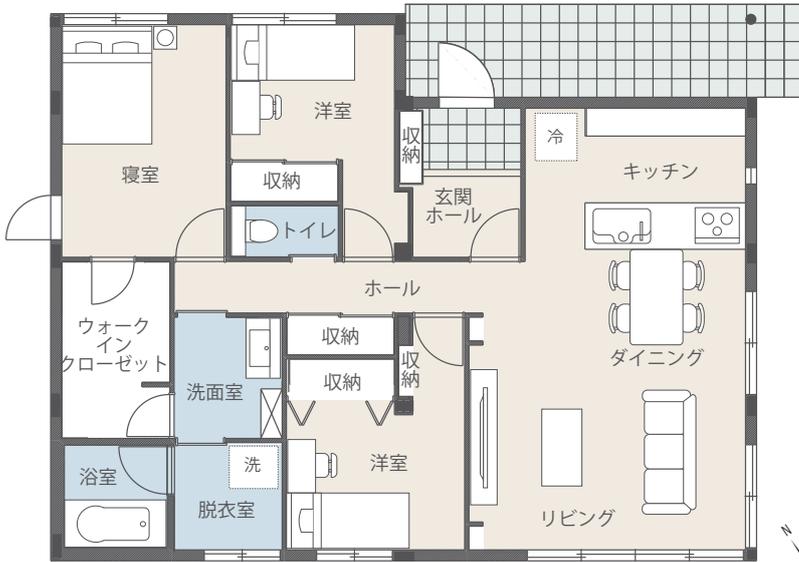
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



### 会場

宇部市 | 西小串三丁目

### [1号地] 多彩な収納で家全体がスッキリとする家



## SmartPowerStation GA

- 土地面積 / 244.03㎡(73.81坪)
- 1階床面積 / 88.91㎡
- 延床面積 / 88.91㎡(26.89坪)

- 太陽光7.46kW 快適エアリー
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view



内観: 2024年7月撮影

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

※間取りに表示のある家具はイメージです。

- 所在地 / 山口県宇部市西小串三丁目 ●交通 / 市営バス・小串バス停より560m(徒歩7分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造平屋建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 53,900,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気: 中国電力、水道: 公営水道、ガス: 都市ガス、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●道路の幅員 / 4.0m~6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担 / 有(道路持ち分共有5分の1) ●建築年月日 / 2024年1月29日 ●取引態様 / 土地・建物: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

### [2号地] センターリビングで家族の会話が自然に生まれる家



- 土地面積 / 203.51㎡(61.56坪)
- 1階床面積 / 95.04㎡
- 延床面積 / 95.04㎡(28.74坪)

- 太陽光6.66kW 新空気工房
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view

※間取りに表示のある家具はイメージです。

- 所在地 / 山口県宇部市西小串三丁目 ●交通 / 市営バス・小串バス停より540m(徒歩7分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造平屋建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 48,800,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気: 中国電力、水道: 公営水道、ガス: 都市ガス、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●道路の幅員 / 4.0m~6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担 / 有(道路持ち分共有5分の1) ●建築年月日 / 2024年4月11日 ●取引態様 / 土地・建物: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

## GRAND TO YOU

グランツーユーファイブ



※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年6月5日現在の情報となります】■取引条件の有効期限 / 2025年7月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

# セキスイハイム中四国株式会社



## 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先: 0120-118-164



# おひさまハイム見学会

第2弾

会場

下関市 | スマートハイムプレイス王司川端

[5号地] 回遊動線で家事動線の良い効率的な暮らしができる家

SmartPowerStation

PRICE DOWN

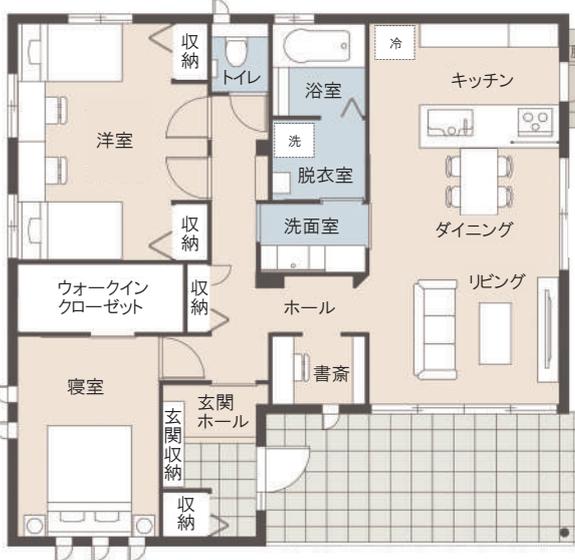


- 土地面積 219.76㎡(66.47坪)
- 1階床面積 91.16㎡
- 延床面積 91.16㎡(27.57坪)

- 太陽光7.43kW
- 蓄電池システム
- 快適エアリー
- スマートハイム・ナビ



360° view



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 所在地/下関市王司川端二丁目 ●交通/サンデンバス「高磯」バス停より450m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/37,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路の幅員/南側6.0m(アスファルト舗装) ●主な設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水:雑排水:公共下水 ●私道負担/有(分譲地内道路共有206.37㎡×1/5) ●建築年月日/2022年7月25日 ●取引態様/建物・土地:売主 ●負担金/公共下水道受益者負担金:300円/㎡

会場

下関市 | 小月宮の町

[4号地] 効率的な家事動線で家事負担が軽減できる家

GRAND TO YOU



撮影日:2024年6月  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。



- 土地面積 / 193.11㎡(58.41坪)
- 1階床面積 / 54.48㎡
- 2階床面積 / 49.87㎡
- 延床面積 / 104.35㎡(31.56坪)

- 太陽光4.44kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



360° view



※間取りに表示のある家具はイメージです。

- 所在地/下関市小月宮の町 ●交通/サンデンバス「小月上市」バス停より470m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/44,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0m~5.4m(アスファルト舗装) ●主な設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水:雑排水:公共下水 ●私道負担/有(194.26㎡×1/6) ●建築年月日/2024年6月11日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 [山口支店]山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164