



完全予約制

GRAND OPEN

9.6 SAT ~ 9.15 MON

10:00~18:00

※火・水は定休日



教育・医療・商業・バス停 全て徒歩圏内！
子育てしやすいエリアです。



4人家族を想定したリアルサイズのモデルハウスがついに完成！
実際の住み心地をご体感ください♪

ご来場特典

防府市のパン屋さんです♪

ご来場の皆様に
ごんがりパン工房さんの
500円分引換券 (お1人様につき)
プレゼント！！



※アンケートにご記入ください。
※お1組様につき1000円分までの進呈とさせていただきます。

土地・ローン相談会



お客様それぞれに合った
土地・住宅ローンをご提案します。

※土地・住宅ローン相談会に参加ご希望の場合、Web予約の際にその他の欄に「土地・住宅ローン」とご入力をお願いいたします。

ご来場予約特典

Webで事前予約の上ご来場で
E-Mailでもらえるギフト券

4,000円分
プレゼント



ご予約はこちら



セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場される方が対象となります。Web予約をされたご本人様のEメールアドレスへご来場確認後の翌月以降に進呈いたします。

※会場にてアンケートにご記入ください。※イベントは変更になる場合がございます。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※イラストはすべてイメージです。

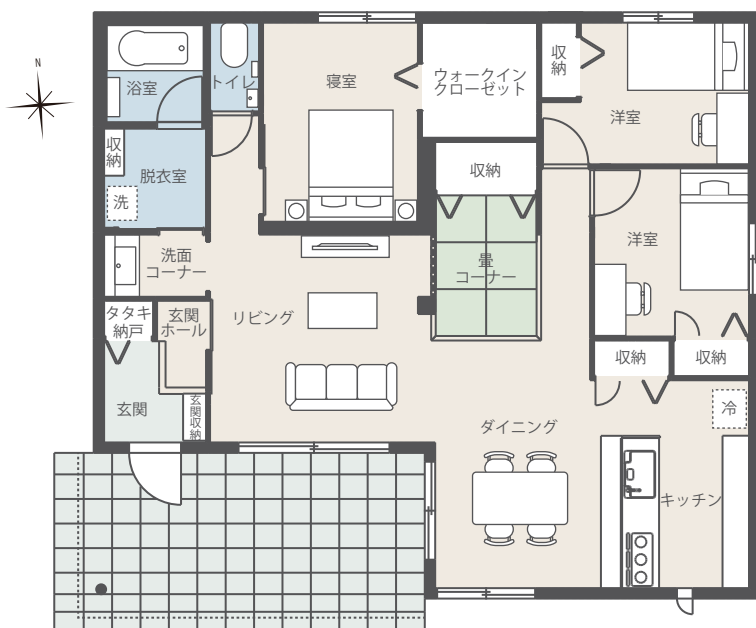
広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先: 0120-118-164

防府市鞠生町4号地モデルハウス



SmartPowerStation

- 土地面積/224.18㎡(67.81坪)
- 1階床面積/95.11㎡
- 延床面積/95.11㎡(28.77坪)

●所在地/山口県防府市鞠生町920番16 ●交通/防長バス・保健センター前バス停より330m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/48,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域、準住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員5~6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築確認番号/第ERI-25009307号(令和7年3月28日) ●建築年月日/2025年9月中旬完成予定 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)※間取りに表示のある家具は販売価格に含まれていません。



華浦小学校まで470m



桑山中学校まで910m



鞠生幼稚園まで580m



サンマート華城まで880m



SMART & RESILIENCE 家族を守る安心と安全。エネルギーの自給自足をめざす住宅^{※1}

Point. 1

清らか&健やか空気

あったか×さわやか 過年型空気調和システム



ヒートポンプ式エアコンと高性能換気を組み合わせたシステム。家全体に心地よい空気を供給します。

Point. 2

太陽光発電システム



太陽光発電8.48kW搭載。自宅で電気を作って暮らすエコな暮らしをサポート。※メーカーのモデルチェンジにより、形状が変更となる場合があります。

Point. 3

スマートハイム・ナビ



スマートハイム・ナビで電力状況の見える化やエネルギー関連施設の連携でムリ・ムダのない省エネが可能に。

Point. 4

コンパクト蓄電池



収納内に収まるコンパクト蓄電池。停電時でも生活に最低限必要な電力を確保できます。※停電時には蓄電池の残量がないと復旧しません。同時に使用できる電力には限りがあります。

※1 すべての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。 ※画像はすべてイメージです。

※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年8月21日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年9月15日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡新維町1番27号
TEL. 083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先: 0120-118-164