

セキスイハイムのモデルハウスを見に行こう！

2STYLE
OPEN

MODEL HOUSE FES 2棟同時見学会

in 福山市水呑町

2025.05.12 月 >>> 05.31 土 10:00~20:00



ナチュラルスタイル

Natural
Style

モダンスタイル

Modern
Style



ご予約は
こちらから

WEB予約来場特典/

Eメールでもらえるギフト券4,000円分 プレゼント!

※セキスイハイム中四国株式会社(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)へ初めてご来場される方が対象となります。WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。建物をご見学の上アンケートにご記入頂いた方が対象となります。1家族1回限りです。他のキャンペーンとの併用は出来ません。

スマートハイム
プレイス
水呑1号地

太陽光発電
**5.92k
W**

蓄電システム
**9.90
kWh**

- ・1階床面積/82.51㎡
- ・延床面積/82.51㎡ 〈24.95坪〉
- ・土地面積/172.41㎡ 〈52.15坪〉

- 〈教育〉
- 福山市立水呑小学校
〈3,540m/徒歩45分〉
 - 福山市立向丘中学校
〈4,240m/徒歩53分〉

スマート
ハイム・
ナビ

オール
電化

新空気
工房

スマートハイムプレイス
水呑1号地分譲住宅
(2024年8月26日撮影)



※間取りに表示のある家具、
調度品、植栽、自動車は価格
に含まれません。

スマートハイム
プレイス
水呑7号地

太陽光発電
**5.56k
W**

蓄電システム
**9.90
kWh**

- ・1階床面積/54.64㎡
- ・2階床面積/47.57㎡
- ・延床面積/102.21㎡ 〈30.91坪〉
- ・土地面積/178.37㎡ 〈53.95坪〉

- 〈教育〉
- 福山市立水呑小学校
〈3,500m/徒歩44分〉
 - 福山市立向丘中学校
〈4,200m/徒歩53分〉

スマート
ハイム・
ナビ

オール
電化

快適
エアリー

スマートハイムプレイス
水呑7号地分譲住宅
(2024年8月26日撮影)

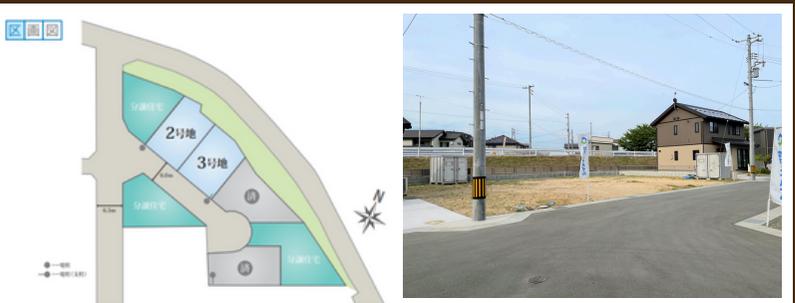


※間取りに表示のある家具、
調度品、植栽、自動車は価格
に含まれません。



【物件概要】 ●所在地/福山市水呑町字中新田174番1 ●建築確認番号/第2023東部福市確認0715号 〈令和6年2月26日〉
●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/46,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計
画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m (私道) ※私道
持分 (公衆用道路:309㎡) 持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m (公道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○水道:公
営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●建築年月日/2024年7月新築 ●引渡し可能年月/即引渡可 ●取引態様/○建物:売
主 ○土地:売主 ●通学区域の変更許可地域/○福山市立光小学校 〈1,500m/徒歩19分〉 ○福山市立鷹取中学校 〈1,500m/
徒歩19分〉 ●備考/1号地は敷地の一部が土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に含まれています。

【物件概要】 ●所在地/福山市水呑町字中新田174番10 ●建築確認番号/第2023東部福市確認0712号 〈令和6年2月
26日〉 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/48,400,000円 (消費税10%込) ●地
目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/分譲地内
6.0m (私道) ※私道持分 (公衆用道路:309㎡) 持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m (公道) ●主な設備/
○電気:中国電力 ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●建築年月日/2024年7月新築 ●引渡し可能年
月/即引渡可 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●通学区域の変更許可地域/○福山市立光小学校 〈1,540m/徒歩
20分〉 ○福山市立鷹取中学校 〈1,540m/徒歩20分〉



スマートハイムプレイス水呑分譲地
(2025年5月1日撮影)

【建築条件付宅地分譲】
本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建
物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなり
ます。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約
は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還い
たします。

スマートハイムプレイス
水呑分譲地好評分譲中

【物件概要】 ●所在地/福山市水呑町字中新田174番1他 ●開発
許可番号/福指令第506号 〈2023年5月22日〉 ●開発完了検査
済/第5-32号 〈2023年10月2日〉 ●総区画数/7区画 ●今回販売区
画数/2区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第
一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/分譲
地内6.0m (私道) ※私道持分 (公衆用道路:309㎡) 持分8分の1
を別途無償譲渡 ●主な設備/○電気:中国電力 ○水道:公営水道
○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●取引態様/売主 ●建築条件付
宅地分譲 ●引渡時期/即日 ●通学区域の変更許可地域/○福山市
立光小学校 〈1,500~1,570m/徒歩19~20分〉 ○福山市立鷹取
中学校 〈1,500~1,570m/徒歩19~20分〉 ●備考/1号地は敷地の
一部が土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に含まれていま
す。 ●価格表 ○〈2号地〉土地面積/172.49㎡ 〈52.17坪〉 ○販
売価格/12,267,000円 ○〈3号地〉土地面積/172.27㎡ 〈52.11坪〉
○販売価格/12,253,000円



【お問合せ先】
セキスイハイム
ふくやま新涯展示場
福山市西新涯町2丁目2-1
0120-816-304
定休日: 火・水曜日
営業時間: 10:00-18:00

担当: 小林
【080-3825-5207】

