

☆時短もおしゃれも我慢しない！  
あなたに☆

■写真撮影日：2025年6月24日



東区瀬戸町江尻



# モデルハウス見学会

☆【完全予約制】でゆっくり見学できます☆

セキスイハイムの見学会や相談会をまわって嬉しい特典をもらおう

1/10(土) ~ 2/1(日)  
10:00 ~ 20:00

ドリームステップ  
キャンペーン

事前予約限定

2026.3.29日まで

QUOカードPay

最大13,000円分

プレゼント!

マイホームを考える時間が楽しくなるように。  
マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。

ご予約方法・詳細は営業担当にお尋ねください



ご予約は  
こちらから



販売価格

5,180万円  
(税込)

☆月々のお支払で考えると・・・☆

▶ 79,810円



ボーナス月加算 132,796円(年2回)

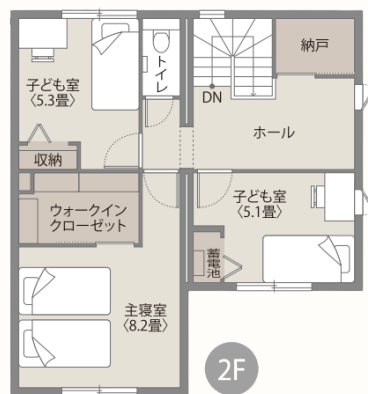
- 住宅ローン4980万円+頭金200万円(諸費用別途)
- JA晴れの国岡山特別金利キャンペーン50年返済変動金利0.85%
- ※金利は1月時点のもので、審査や時期により異なる場合があります。
- 上記金額に保証料は含まれておりません。

太陽光発電と  
蓄電池搭載で  
さらに光熱費が  
お得に!





## ■ 間取り

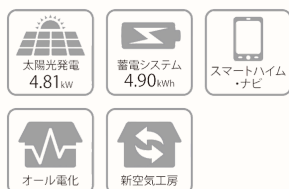


### DATA

■1階床面積／53.51㎡ ■2階床面積／53.51㎡  
■延床面積／107.02㎡＜32.37坪＞  
■土地面積／164.32＜49.70坪＞

### 【物件概要】

●所在地／岡山市東区瀬戸町江尻1192番10●建築確認番号／第ERI-25003393＜令和7年2月5日＞●販売戸数／1戸●構造／木造2階建●間取り／3LDK●販売価格／51,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／100％●道路の幅員／分譲地内5.0m、東側5.2～7.4m※開発道路(岡山市)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○景観法○法第22条区域●建築年月／2025年7月8日●取引態様／○建物：売主○土地：売主



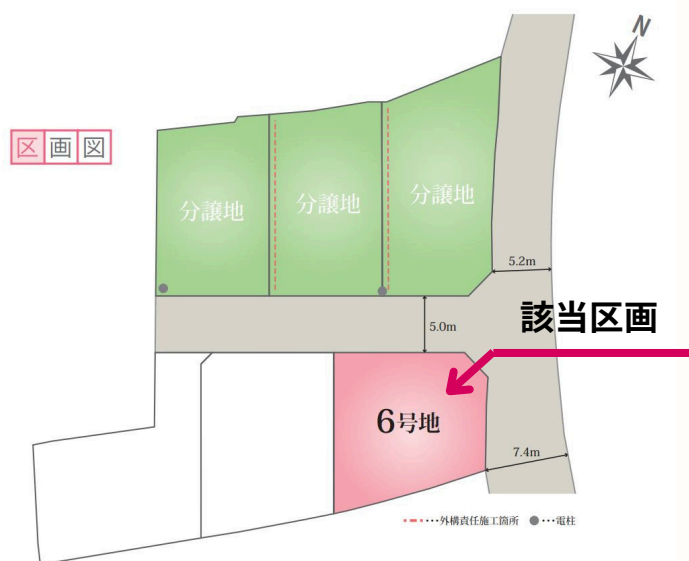
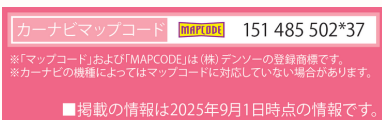
## ■ 交通

- JR山陽本線「瀬戸」駅＜1,460～1,540m／徒歩19分＞
- 宇野バス「沖」バス停＜470～550m／徒歩6分＞

## ■ 教育

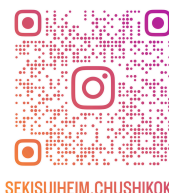
- 岡山市立江西小学校＜150m／徒歩2分＞
- 岡山市立瀬戸中学校＜2,100m／徒歩26分＞

## ■ 地図

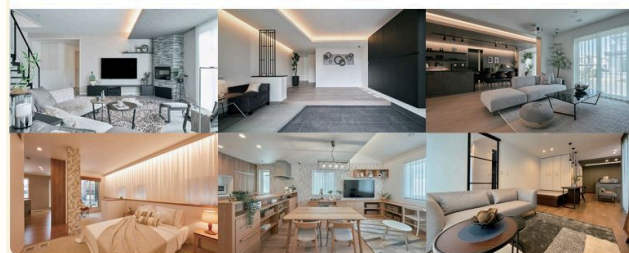


follow us!

Instagram  
セキスイハイムの家づくり  
ROOM TOUR



SEKISUIHEIM.CHUSHIKOKU



WEBフォームまたはお電話にてご予約ください

086-208-3088

岡山支店 法人分譲店  
定休日 火・水曜日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 〒700-0975岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

■掲載の情報は2026年1月5日時点の情報です。■広告有効期限 2026/2/1  
※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。