

鴨方町六条院中 5号地

交通

- JR山陽本線「鴨方」駅
(600m／徒歩8分)
- 鴨方ふれあい号「西ノ岡」バス停
(270m／徒歩4分)

教育

- 浅口市立六条院小学校
(920m／徒歩12分)
- 浅口市立鴨方中学校
(2,100m／徒歩27分)

【物件概要】●所在地/浅口市鴨方町六条院中宇三ヶ田4221番8●建築確認番号/第ERI-23005360号〈令和5年2月14日〉●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建て●間取り/3LDK●販売価格/42,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/指定なし●用途地域/指定なし●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0m(位置指定道路)※浅口市へ帰属予定●主な設備/〇電気：中国電力〇ガス：個別LPG〇水道：公営水道〇雨水：側溝〇排水：公共下水道●建築年月日/2023年5月27日●取引態様/〇建物：売主〇土地：売主●その他制限/〇第22条区域〇景観条例〇埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)●備考/一部、埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)申請が必要です。

里庄町新庄 8号地

交通

- JR山陽本線「里庄」駅
(970m／徒歩13分)

教育

- 里庄町立里庄西小学校
(400m／徒歩6分)
- 里庄町立里庄中学校
(1,970m／徒歩25分)

【物件概要】●所在地/浅口郡里庄町新庄5721-3●建築確認番号/第ERI-22050014号〈令和4年12月23日〉●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨2階建て●間取り/3LDK●販売価格/46,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/指定なし●都市計画/指定なし●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.2~5.2m(位置指定道路)※里庄町へ帰属予定●主な設備/〇電気：中国電力〇ガス：個別LPG〇水道：公営水道〇雨水：側溝〇排水：公共下水道●その他の制限/〇第22条区域〇里庄町景観条例〇一部埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)●建築年月日/2023年4月28日●取引態様/〇建物：売主〇土地：売主●備考/一部埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)申請が必要です。

金光町占見新田 2号地

交通

- JR山陽本線「金光」駅
(810m／徒歩11分)
- 浅口ふれあい号「金光北線」
「JA金光支店前」バス停
(330m／徒歩5分)

教育

- 浅口市立金光小学校
(630m／徒歩8分)
- 浅口市立金光中学校
(740m／徒歩10分)

【物件概要】●所在地/浅口市金光町占見新田66番6●建築確認番号/第ERI-23030856号〈令和5年8月31日〉●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨2階建て●間取り/3LDK●販売価格/46,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/浅口広域都市計画区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※浅口市へ帰属予定●主な設備/〇電気：中国電力〇ガス：個別LPG〇水道：公営水道〇雨水：側溝〇排水：公共下水道●建築年月日/2023年12月29日●取引態様/〇建物：売主〇土地：売主●備考/南側分譲地に設置のゴミステーションを共有する可能性があります。

玉島八島 3号地

交通

- JR山陽本線「新倉敷」駅
(2,050m／徒歩26分)

教育

- 倉敷市立富田小学校
(580m／徒歩8分)
- 倉敷市立玉島北中学校
(1,170m／徒歩16分)

【物件概要】●所在地/倉敷市玉島八島字宅丁1892番14、1902番7●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨2階建て●間取り/3LDK●販売価格/42,100,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建蔽率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内4.0m※位置指定道路(倉敷市へ帰属予定)●主な設備/〇電気：中国電力〇ガス：個別LPG〇水道：公営水道〇雨水：側溝〇排水：公共下水道●建築年月日/2023年2月2日●取引態様/〇建物：売主〇土地：売主●その他の制限/〇第22条区域〇倉敷市景観条例〇一部埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)●備考/町内会入会が条件となります。〇一部、埋蔵文化財地区申請が必要です。

広告有効期限2025年6月30日/記載の広告情報は2025年5月29日時点の情報となります

セキスイハイム倉敷展示場

岡山県倉敷市酒津1625-1

ハウジングモール倉敷

086-427-4411

定休日：火曜日 水曜日

鴨方町六条院中



金光町占見新田



お好きな会場を見学できます!!



予約はここから

＼WEB来場予約の方限定／

Eメールで貰える4000円分ギフト券プレゼント!!

※セキスイハイムへのご来場が初めての方に限ります。
※ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。



詳細は
中面へGO!



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1丁目7-11 2F

○鴨方町六条院中



吹き抜けにより明るいLDK
+広々とした空間に!!
回遊型の広々とした家事のし易い
洗面脱衣所!!
色合いも温かみのある
内装となっております♪



DATE

- 1F 床面積/60.15㎡
- 2F 床面積/50.85㎡
- 延床面積/111.00㎡ <33.57坪>
- 土地面積/162.80㎡ <49.24坪>



2025年3月3日撮影

※間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。

○金光町占見新田



落ち着いたある
インテリアアーティスト
になっております。
家事動線を意識した間取りで
す。
お庭ではBBQや
ガーデニングも可能です！



DATE

- 1F 床面積/53.77㎡
- 2F 床面積/53.77㎡
- 延床面積/107.54㎡ <32.53坪>
- 土地面積/165.53㎡ <50.07坪>



2025年3月21日撮影

※間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。

○里庄町新庄



南向きのオープン階段と
吹き抜けから、明るい陽射し
が差し込むお家です！
ホテルライクなお家で、
ワンランク上の上質な暮らしが
実現できます♪



●同分譲地内にもう一棟見学可能
なモデルハウスがあります！

DATE

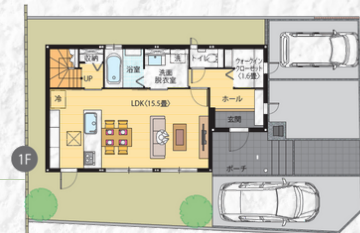
- 1F 床面積/56.69㎡
- 2F 床面積/47.69㎡
- 延床面積/104.38㎡ <31.57坪>
- 土地面積/177.84㎡ <53.79坪>



2025年3月21日撮影

※間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。

○玉島八島



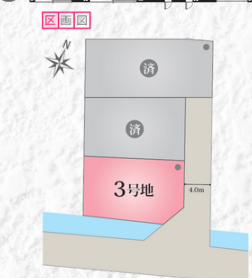
大容量の収納スペース
を確保しているお家です！
2方向から洗面所に行くことが
でき、家事の負担を減らすこと
が出来る間取りと
なっております♪



DATE

- 1F 床面積/49.52㎡
- 2F 床面積/51.14㎡
- 延床面積/100.66㎡ <30.44坪>
- 土地面積/142.97㎡ <43.21坪>

※間取りに表示のある家具・調度品・
植栽・自動車は価格に含まれません。



2025年2月20日撮影

物件概要は表面を参照下さい