

セキスイハイム中四国が  
自信を持ってお届けする、  
分譲住宅をご紹介します！

2階建てと  
平屋を一斉公開  
します！

SmartPowerStation FX Urban

# おひさまハイム 見学会 & 平屋見学まつり

5/31<sup>土</sup>～6/22<sup>日</sup> 開催時間／10:00～17:00  
雨天決行

Parfait



## 城東展示場 平屋モデルハウス 「たのしみの家」

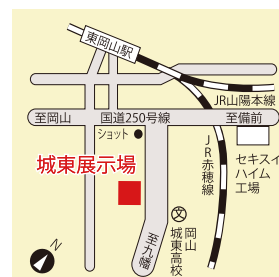
～展示場でセキスイハイムの平屋を  
体感しよう！～

全ての暮らしをワンフロアで結び、  
楽しみをつなぐ平屋の住まい。

岡山市中区下126-1(プレステージ城東)  
営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日

TEL.086-201-1160

他にスマートパワーステーションGRも見学可能



詳しくは  
こちらから  
アクセス



## ご来場特典

期間中ご来場のお客様に、プレゼントをご用意しております！

Amazonギフトカード  
最大**5,000円分**  
プレゼント！

期間中ご来場された方に  
**2,000円分**  
プレゼント！

6月中の工場見学参加で  
**3,000円分**  
プレゼント！



ご予約は  
こちらから

※期間中にエリア対象の分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方を対象にAmazonギフトカード2,000円分を進呈いたします。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※期間中に分譲住宅・分譲地をご見学後、2025年6月中にセキスイハイム工場見学にご参加された方を対象に、追加のAmazonギフトカード3,000円分を進呈いたします。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

※イベント期間中、お家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

**セキスイハイム中四国株式会社**



**0120-935-816**

セキスイハイム中四国  
URL: <https://www.816c.jp>

【岡山支店】岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F TEL.086-800-6600 ■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／毎週火・水曜日

セキスイハイム  
中四国  
Instagram  
ID: sekisuiheim\_okayama





分譲住宅

岡山市北区 | スマートハイムシティ 今保 [7号地]

完全予約制

トレンドに捉われない、真の心地よさを追求した家。

1

お庭と繋がったオープンカフェのようなLDK。

2

静かででありながらも、家族の気配を感じられる空間です。

他1棟見学可能

詳細はこちらからアクセス!

※写真は実際の内観写真です。(2025年3月20日撮影)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

19 795 165\*68

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積 / 53.77㎡ ■2F床面積 / 53.77㎡  
■延床面積 / 107.54㎡ (32.53坪) ■土地面積 / 159.77㎡ (48.33坪)

太陽光 5.76kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイル 外壁

[物件概要] ●所在地 / 岡山市北区今保字後野402番12 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 56,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR山陽本線「北長瀬」駅 2,510m (徒歩32分)、岡電バス「御南中学校入口」バス停 1,130m (徒歩15分) ●学校 / 岡山市立御南小学校 630m (徒歩8分)、岡山市立御南中学校 990m (徒歩13分) ●都市計画 / 市街化区域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内6.0m ※開発道路 (岡山市) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●建築年月日 / 2023年10月17日 ●その他の制限 / ○景観法 ○法22条区域 ●備考 / ○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

分譲住宅

岡山市中区 | 国府市場Ⅱ [1号地]

完全予約制

キッチンから広々としたリビングを見渡せる開放感いっぱいの家。

1

1階脱衣室横には、たっぷり収納可能なファミリークローゼット。

他3棟見学可能

詳細はこちらからアクセス!

※写真は実際の内観写真です。(2025年1月30日撮影)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

275 085 404\*20

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積 / 54.35㎡ ■2F床面積 / 47.77㎡  
■延床面積 / 102.12㎡ (30.89坪) ■土地面積 / 180.97㎡ (54.74坪)

太陽光発電 5.56kW 蓄電池システム 9.90kWh スマートハイム・ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイル 外壁

[物件概要] ●所在地 / 岡山市中区国府市場96-10 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 56,600,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR山陽本線「高島」駅 1,200m (徒歩17分)、宇野バス「国府市場」バス停 320m (徒歩4分) ●学校 / 岡山市立高島小学校 190m (徒歩3分)、岡山市立高島中学校 500m (徒歩7分) ●都市計画 / 市街化区域 / 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●現況 / 宅地 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0~6.0m (開発道路: 持分1/7) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 都市ガス ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 合併浄化槽 ●その他の制限 / ○法第22条区域 ○景観法 ○文化財保護法 ●建築年月日 / 2024年6月28日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主

分譲住宅

都窪郡早島町 | 早島 [1号地]

完全予約制

広々としたLDKとアイランドキッチンで家族の会話が自然と増える住まい。

1

作る人も食べる人も楽しめるアイランドキッチン。会話がしやすいのがポイント。

2

主寝室にはクローゼットと納戸を2箇所設置。家族の衣類や寝具もスッキリします。

他1棟見学可能

詳細はこちらからアクセス!

※写真は実際の内観写真です。(2024年11月14日撮影)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

19 639 812\*04

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積 / 57.79㎡ ■2F床面積 / 49.09㎡  
■延床面積 / 106.88㎡ (32.33坪) ■土地面積 / 231.78㎡ (70.11坪)

太陽光 4.72kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ オール電化 空気工房

[物件概要] ●所在地 / 都窪郡早島町早島字長津前1923番11 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 / 用途地域 / 第一種住居地域 ●交通 / JR瀬戸大橋線「早島」駅 1,240m (徒歩16分)、早島コミュニティバス「長津コミュニティ」バス停 190m (徒歩3分) ●学校 / 早島町立早島小学校 630m (徒歩8分)、早島町立早島中学校 590m (徒歩8分) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0~6.0m ※開発道路 ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○汚水・雑排水: 公共下水道 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●建築年月日 / 2022年12月16日 ●その他の制限 / ○法22条区域 ○早島町景観条例 ○埋蔵文化財地区 (縄文時代: 散布地・集落) ●備考 / 一部、埋蔵文化財地区申請が必要です。

分譲住宅

浅口郡里庄町 | 新庄 [8号地]

完全予約制

リビングとつながるウッドデッキはもう一つのリビングとして使えるアウトドアリビングの発想。

1

家族でBBQなど「お家でアウトドア」のように使えるウッドデッキを設置。

2

洗濯してすぐに干せるように洗面脱衣室の隣にサランラームを設置。

他1棟見学可能

詳細はこちらからアクセス!

※写真は実際の内観写真です。(2025年2月11日撮影)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

465 890 890\*71

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積 / 56.69㎡ ■2F床面積 / 47.69㎡  
■延床面積 / 104.38㎡ (31.57坪) ■土地面積 / 177.84㎡ (53.79坪)

太陽光 5.92kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイル 外壁

[物件概要] ●所在地 / 浅口郡里庄町新庄5721-21 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 46,900,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR山陽本線「里庄」駅 970m (徒歩13分) ●学校 / 里庄町立里庄西小学校 400m (徒歩6分)、里庄町立里庄中学校 1,970m (徒歩25分) ●用途地域 / 指定なし ●都市計画 / 指定なし ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 分譲地内4.2~5.2m (位置指定道路) ※里庄町へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限 / ○法22条区域 ○里庄町景観条例 ○一部埋蔵文化財地区 (縄文時代: 散布地・集落) ●建築年月日 / 2023年11月17日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考 / 一部埋蔵文化財地区 (縄文時代: 散布地・集落) 申請が必要です。

分譲住宅

岡山市南区 | スマートハイムプレイス 彦崎 [8号地]

完全予約制

収納力たっぷり! 片づけ上手のお家。

1

ダイニングに作業カウンターを設置。リモートワークやお子様の勉強場所に使えます。

2

主寝室の上には収納力たっぷりのロフトを設置。

他2棟見学可能

詳細はこちらからアクセス!

※写真は実際の内観写真です。(2024年11月22日撮影)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

19 460 779\*31

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積 / 57.02㎡ ■2F床面積 / 47.74㎡  
■延床面積 / 104.76㎡ (31.68坪) ■土地面積 / 185.68㎡ (56.16坪)

太陽光 4.81kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ オール電化 新空気工房

[物件概要] ●所在地 / 岡山市南区彦崎字磯388番18、字川原崎393番8 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建+ロフト ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 50,900,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR宇野線「彦崎」駅 540m (徒歩7分)、下電バス「彦崎跨線橋」バス停 690m (徒歩9分) ●学校 / 岡山市立彦崎小学校 690m (徒歩9分)、岡山市立灘崎中学校 3,190m (徒歩40分) ●都市計画 / 市街化区域 / 用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0m (開発道路: 岡山市) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●建築年月日 / 2023年8月18日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●その他の制限 / ○法22条区域 ○岡山市景観計画 ●備考 / ○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

分譲住宅

岡山市中区 | 海吉 [5号地]

完全予約制

しっかり収納! 広々としたリビングで快適空間な家。

1

広々空間のダイニングは、グレーを基調とした落ち着いた内装を採用しました。

他3棟見学可能

詳細はこちらからアクセス!

※写真は実際の内観写真です。(2024年11月11日撮影)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

19 868 462\*81

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積 / 52.56㎡ ■2F床面積 / 47.77㎡  
■延床面積 / 100.33㎡ (30.34坪) ■土地面積 / 161.21㎡ (48.76坪)

太陽光 5.56kW 蓄電池システム 4.90kWh スマートハイム・ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイル 外壁

[物件概要] ●所在地 / 岡山市中区海吉1926番8 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 46,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR赤穂線「大多羅」駅 2,880m (徒歩37分) ●学校 / 岡山市立富山小学校 1,070m (徒歩14分)、岡山市立富山中学校 1,100m (徒歩15分) ●都市計画 / 市街化区域 / 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0m、東側5.0~7.5m (市道) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限 / ○景観法 ○法22条区域 ●建築年月日 / 2024年9月13日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考 / ○まちなみガイドラインについてはHPでご確認ください。

分譲住宅

倉敷市 | スマートハイムプレイス 連島 [3号地]

完全予約制

忙しい生活の中でも手軽に自然を感じられるテラスがある住まい。

1

LDKと隣接したテラス。セカンドダイニングとして家族が集まるのにぴったり。

他2棟見学可能

詳細はこちらからアクセス!

※写真は実際の内観写真です。(2025年3月27日撮影)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

111 178 027\*08

Parfait bj

■1F床面積 / 50.68㎡ ■2F床面積 / 50.68㎡  
■延床面積 / 101.36㎡ (30.66坪) ■土地面積 / 161.68㎡ (48.90坪)

太陽光 6.29kW 蓄電池システム 4.90kWh スマートハイム・ナビ オール電化 快適エアリー タイル外壁

[物件概要] ●所在地 / 倉敷市連島一丁目3番44、3番49 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 53,900,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / 水島臨海鉄道「弥生」駅 1,040m (徒歩13分)、両備バス「水島第一病院前」バス停 450m (徒歩6分) ●学校 / 倉敷市立連島東小学校 1,360m (徒歩17分)、倉敷市立連島中学校 1,360m (徒歩17分) ●都市計画 / 市街化区域 / 用途地域 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 北側5.8m (倉敷市道) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 都市ガス ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限 / ○法22条区域 ○倉敷市景観条例 ○水島第二公園土地区画整理事業 ●建築年月 / 2025年1月31日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考 / ○ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○3号地の北東部分の上空に電線が通っています。変更はできません。○まちなみデザインガイドラインがあります。 ※「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。 ※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

分譲住宅

津山市 | 小原 [5号地]

完全予約制

南側に窓を設置しているので、太陽の光をたっぷり取り入れる、明るく居心地の良いお家です。

1

3畳のタタミスペースはお子様の遊び場やお昼寝スペースとして活用できます。

2

家族の衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット。

他1棟見学可能

詳細はこちらからアクセス!

※写真は実際の外観写真です。(2024年10月20日撮影)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

153 555 886\*72

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積 / 53.97㎡ ■2F床面積 / 55.16㎡  
■延床面積 / 109.13㎡ (33.01坪) ■土地面積 / 169.13㎡ (51.16坪)

太陽光 7.20kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイル 外壁

[物件概要] ●所在地 / 津山市小原字岬切72番23 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 4LDK ●販売価格 / 37,400,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR津山線・JR姫新線「津山」駅 2,720m (徒歩34分) ●学校 / 津山市立弥生小学校 1,720m (徒歩22分)、津山市立北陵中学校 1,630m (徒歩21分) ●都市計画 / 線引きされていない区域 / 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内4.0m~6.0m (位置指定道路) ※津山市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 津山ガス ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●建築年月日 / 2023年5月19日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考 / 新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○下水道受益者負担金は販売価格に含む。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2025年5月22日現在の情報となります】 ■広告有効期限 / 2025年6月末日