

■スマートハイムプレイス連島



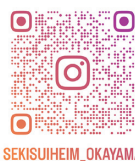
カーナビマップコード **MAPCODE 111 178 027*08**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

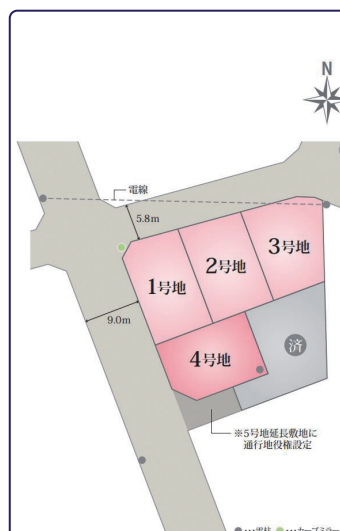
GoogleMapはこちら▶



Instagram
セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR



■現地地区画図



【4号地物件概要】●所在地／倉敷市連島一丁目3番45●建築確認番号／第ERI-24039493号(令和6年11月21日)●販売戸数／1戸●構造／木造2階建●間取り／3LDK●販売価格／51,900,000円(消費税10%込)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／西側9.0m(倉敷市道)●主な設備／○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例○水島第二島島土地区画整理事業●建築年月／2025年4月完成●取引態様／○建物:売主○土地:売主●備考／○ゴミステーションは、東側方面で水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちなみデザインガイドラインがあります。



今週末、うちでホームパーティーしません？

うちそとテラスで
おしゃれに盛り上がる！
うち時間の新定番。

WEB予約限定

二次元コードから来場予約で

Wプレゼント!

01 Eメールで貰えるギフト券
4,000円分

02 日本の手花火
大人の花火大会



※いずれもWEB予約限定。セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※特典の進呈は一家族につき一つ・一回限りとなります。※セキスイハイム中四国株式会社(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※WEB見学会予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます※他のキャンペーンとの併用は不可となります。

PRESENTS 03

ご来場&アンケート記入で
スタッフみんなで調べた
連島の暮らし情報誌
まちなび



PRESENTS 04

庭のある暮らしの
楽しみ方満載!
うちそとテラスカタログ



PRESENTS 05

ご成約で
**BALMUDA
The Plate Pro
ホットプレート**



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

086-423-5550 「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

広告取引期限:2025年8月17日/掲載情報は2025年7月22日時点の情報となります。

〒700-0975
岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2階
[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火・水曜日

夏祭り & 現地見学会

8/15金 ~ 17日 15:00 ~ 20:00 倉敷市連島
スマートハイムプレイス連島

※涼しくなってからご家族皆さままでお越し下さい ※雨天決行

WEB予約限定

二次元コードから来場予約で

Wプレゼント!

01 Eメールで貰えるギフト券
4,000円分

02 日本の手花火
大人の花火大会

※いずれもWEB予約限定。セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。



お楽しみを揃えて
お待ちしています!

ノンアルビール チューハイ
ラムネ ソフトドリンク
かき氷 冷やしパン
フランクフルト ポップコーン

※内容は変更となる可能性がございます。
※数に限りがあり、先着順となりますのでご了承ください。

こんなお悩みありませんか?

- ☒ 友達を呼びたいけど、駐車場が無いなー
- ☒ たくさんおもてなししたいけど
キッチン狭いなー
- ☒ お家でパーティーしたいけど
お隣や周囲の目が気になる...
- ☒ 屋外のキャンプ場だと
日焼けや虫刺されが気になる...
- ☒ 外食だと運転があるからお酒はおあずけ。
早く帰って、二人で一杯やりたい!

ひとつでも当てはまったら中面へGO! ➡

PICK UP! スマートハイムプレイス連島4号地

「おかえり」も 「いらっしゃい」も似合う家

— 週末は我が家がいちばんの“お祭り”会場 —

ホームパーティーに
重宝する
買い物施設が充実!



24h営業が嬉しい!
ハローズ連島店

約600m／徒歩8分(車2分)



品質と品揃え充実の
ニシナフードバスケット
連島中央店

約700m／徒歩9分(車2分)



スタッフ皆川も御用達!
ロープライスが嬉しい
エブリイ連島店

約1200m／徒歩15分(車3分)



アウトドアグッズの買い出しなら
DCM水島店

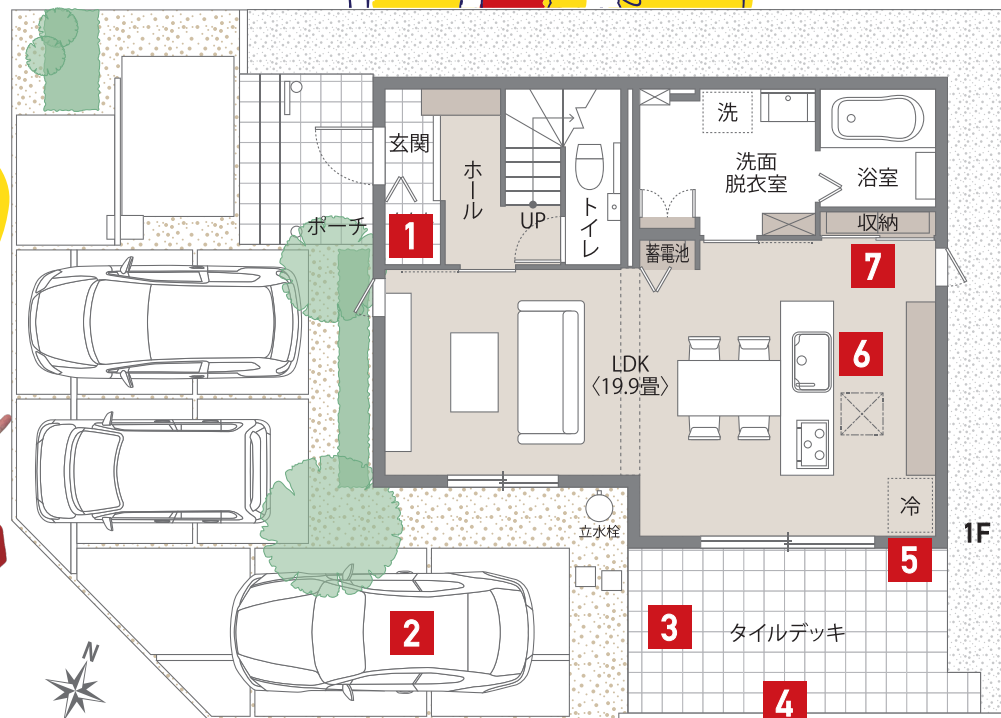
約1200m／徒歩15分(車3分)

スマートハイムプレイス連島周辺は商
業施設が充実! 日々のお買い物も、特
別な日の買い出しも、たくさんの選択
肢から選べます!

3台分の駐車場が
来客時にうれしい!



スタッフ山田



サンシェード付きの
タイルデッキは
使い方がいろいろ!



スタッフ菊政

1 パーティーグッズ 収納

お庭で食事をするときの、テーブル
やイス、BBQセットがたっぷり収納
できます♪友人がたくさんいても困
りません!

2 ゲストパーキング スペース

3台目の駐車スペースです。友人を
招きやすいです♪
お庭で食事をする際には、買い出し
に行った荷物の載せ降ろしに便利な
場所です♪

3 パーティースペース (パーゴラ付きタイルデッキ)

南面の日当たり良好なスペースにタ
イルデッキを確保。広々空間で大人
数で楽しめます!
パーゴラ付きなので、暑い時期は日
陰にすることもできます♪

4 プライバシーバリア (目隠しフェンス)

南面の道路側、東面の隣地(5号地)
側に目隠しフェンスを施工。人目を
気にせずにお庭でワイワイ食事が楽
しめます♪

5 常にキンキン冷蔵庫

お庭のすぐそばに冷蔵庫を配置!
庭での楽しい食事は飲み物が進むこ
と間違いなし!常にキンキンに冷や
した飲み物が入ってすぐの位置に。
クーラーボックスは不要です!

6 ホームパーティー キッチン

お庭にアクセスしやすい位置にアイ
ランドキッチンを配置。下準備をして、
お庭に持っていきやすい場所にある
ので便利です♪通路幅も広く確保し
ているので、大人数で楽しく料理が楽
しめます♪片づける際も楽々です!

7 大容量パントリー

食材や食器などがたくさん収納でき
ます。庭で使える調理器具や、照明器
具なども収納できます。キッチン横
なので出し入れもカンタン♪

スタッフ
おすすめ
7つのポイント



スタッフ原

SHP連島4号地

3LDK+WIC

土地面積 157.05m² 延床面積 98.25m²

価格 5190万円 (税込)

月々支払 70,548円

ボーナス時加算 137,419円(年2回)

頭金290万円／借入4900万円／金利0.55%
／変動金利／50年返済／団体信用生命保険
付き(ガン団信付)※ローンは一定条件該当者
が対象です。適用される金利は融資実行時の
ものとなり、表記されている金利・返済額と異
なる場合があります。／JA晴れの国岡山※諸
費用別途※銀行融資手数料別途※お客様に
よって条件が異なります。※金利は2025年7
月時点の情報となります。

※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面を基
に描き起こしたもので実際と多少異なる場合があ
ります。
※方位は若干の差異を生じる場合があります。
※間取りに記載の家具・調度品・車は販売価格に含
まれません。