

価格改定

旧価格  
4,320(税込)  
万円

旧価格公示日：2025年4月11日

新価格  
3,990(税込)  
万円

新価格公示日：2025年11月13日

330万円  
PRICE DOWN

# PRICEDOWN!! MODEL HOUSE



(2025年12月8日撮影)

時を経ても、続く価値を。  
**SEKISUI HEIM**  
Unit Technology for the Future

セキスイハイムの見学会や相談会をまわって嬉しい特典をもらおう

ドリームステップ  
キャンペーン  
期間 2026.3.29(日)まで

事前予約限定

QUOカードPay  
最大13,000円分  
プレゼント!

マイホームを考える時間が楽しくなるように。  
マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。

ご予約方法・詳細は営業担当にお尋ねください



※完全予約制



## 倉敷市玉島八島 分譲住宅見学会

1.4 (SUN)  
~ 1.31 (SAT)

⌚10:00~19:00

倉敷市酒津1625-1

ハウジングモール倉敷

営業時間 10:00~19:00

定休日 火曜日・水曜日

お問い合わせ先

＼「八島モデルハウス見学会の件で」とお伝えください／

セキスイハイム  
倉敷展示場

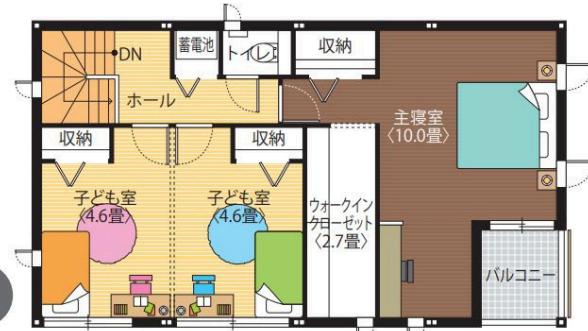
📞 086-427-4411

# 玉島八島3号地

SmartPowerStation-Urban

(軽量鉄骨造2階建)

~庭付きの戸建てという選択~



■ 1F床面積/49.52m<sup>2</sup> ■ 2F床面積/51.14m<sup>2</sup> ■ 延床面積/100.66m<sup>2</sup> (30.44坪) ■ 建築面積/53.97m<sup>2</sup> (16.32坪)

\*間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



『使う電気は、自分の家でつくる。』

~太陽光+蓄電池で月々の電気代を大幅カット~

月々の負担を抑えて、長く安心の暮らし。

**【見込支払額】 73,155円/月  
【ボーナス時加算】 147,012円 2回/年**

\*試算条件【金融機関】中国銀行【融資期間】40年【2025年12月実行金利】0.825%【借入額】3990万円【支払い方法】ボーナス払い併用  
※諸経費は別途必要です。



## 地図



## 周辺環境

### 交通

●JR山陽本線「新倉敷」駅  
<2,050m/徒歩26分>



JR山陽本線「新倉敷」駅

### 教育

- 倉敷市立富田小学校  
<580m/徒歩8分>
- 倉敷市立玉島北中学校  
<1,170m/徒歩16分>



倉敷市立富田小学校

[物件概要] ●所在地/倉敷市玉島八島字壱番丁目1892番14、1902番7●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨2階建●間取り/3LDK●販売価格/39,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地  
●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建蔽率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内4.0m※位置指定道路(倉敷市へ帰属予定) ●主な設備/O電気:中国電力Oガス:個別LPGO水道:公営水道O雨水:側溝O排水:公共下水道●建築年月日/2023年2月2日●取引態様/O建物:売主O土地:売主●その他の制限/O第22条区域O倉敷市景観条例O一部埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落) ●備考/町内会入会が条件となります。O一部、埋蔵文化財地区申請が必要です。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 國土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟

優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

広告主 セキスイハイム中四国株式会社

[岡山支店] 岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

■記載の広告情報は12月18日時点での情報です。

■広告有効期限 2026年1月31日