

誇れる家を、届く価格で。

時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

価格改定

旧価格 4,320^(税込)万円

旧価格公示日：2025年4月1日

新価格

3,990^(税込)万円

新価格公示日：2025年11月13日

330万円

PRICE DOWN



(2025年10月31日撮影)



(2025年10月31日撮影)

倉敷市玉島八島 ※完全予約制 分譲住宅見学会開催

11.29 (sat)

~ 12.26 (fri)

🕒 10:00 ~ 19:00



予約はこちら

お問い合わせ先

「八島モデルハウス見学会の件で」とお伝えください

セキスイハイム
倉敷展示場



086-427-4411

倉敷市酒津1625-1

ハウジングモール倉敷

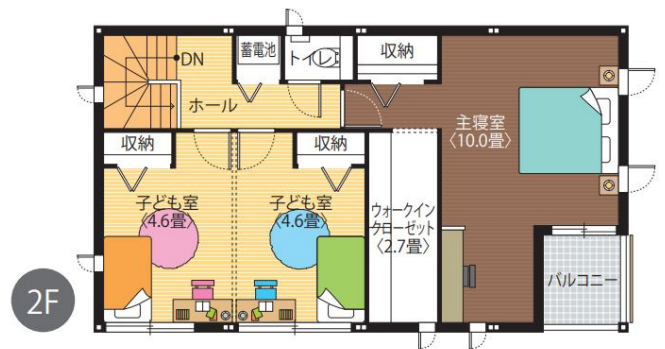
営業時間 10:00 ~ 19:00

定休日 火曜日・水曜日

玉島八島3号地

SmartPowerStation-Urban
(軽量鉄骨造2階建)

～庭付きの戸建てという選択～



■1F床面積/49.52㎡■2F床面積/51.14㎡■延床面積/100.66㎡〈30.44坪〉■建築面積/53.97㎡〈16.32坪〉
※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

『使う電気は、自分の家で作る。』

～太陽光+蓄電池で月々の電気代を大幅カット～
月々の負担を抑えて、長く安心の暮らし。



【見込支払額】 73,155円/月

【ボーナス時加算】 147,012円 2回/年

※試算条件【金融機関】中国銀行【融資期間】40年【2025年11月実行金利】0.825%【借入額】3990万円【支払い方法】ボーナス払い併用
※諸経費は別途必要です。



＼WEB来場予約の方限定／

Eメールで貰える4000円分ギフト券プレゼント!!



！セキスイハイムへのご来場が初めての方に限ります。
ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。
他のキャンペーンは【併用】できません。



地図



周辺環境

交通

●JR山陽本線「新倉敷」駅
〈2,050m／徒歩26分〉



JR山陽本線「新倉敷」駅

教育

●倉敷市立富田小学校
〈580m／徒歩8分〉

●倉敷市立玉島北中学校
〈1,170m／徒歩16分〉



倉敷市立富田小学校

【物件概要】●所在地/倉敷市玉島八島字吉丁目1892番14、1902番7●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨2階建●間取り/3LDK●販売価格/39,900,000円（消費税10%込）●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建蔽率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内4.0m※位置指定道路（倉敷市へ帰属予定）●主な設備/○電気：
中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝排水：公共下水道●建築年月日/2023年2月2日●取引態様/○建物：売主○土地：売主●その他の制限/○第22条区域○倉
敷市景観条例○一部埋蔵文化財地区（縄文時代：散布地・集落）●備考/町内会入会が条件となります。○一部、埋蔵文化財地区申請が必要です。

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟

優良ストック住宅推進協議会加盟（公社）岡山県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社
主[岡山支店] 岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

■記載の広告情報は11月23日時点での情報です。

■広告有効期限 2025年12月26日