

完全予約制

モデルハウス見学会

9/6^{SAT} ~ 9/28^{SUN}

10:00 ~ 18:00

18時以降のご見学も対応可能です。
お気軽にご相談ください。



学校・病院・スーパー・交通機関 全て徒歩圏内！

子育てしやすい人気エリアです。

4人家族を想定したリアルサイズのモデルハウスが遂に完成！

実際の住み心地をご体感ください！

間取り相談会



家事を楽に。片付く家に。
家族の時間を大切に。

理想の暮らしを叶える
お手伝いさせていただきます。

ローン相談会



お客様それぞれに合った
住宅ローンをご提案します。

お気軽にご相談ください。

来場予約特典

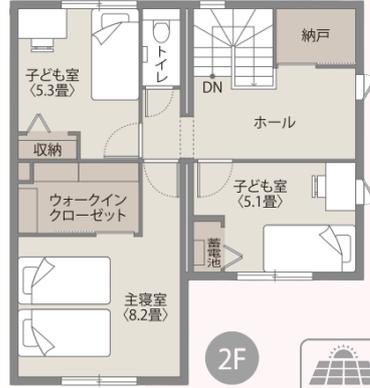
Eメールでもらえる
ギフト券
4,000円分プレゼント！

WEB来場
予約は
こちら！



・特典の進呈は、お一家様につき1回限りとなります。
・セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場される方が対象となります。
・ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。
・WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌日以降に進呈させていただきます。
・他のキャンペーンとは併用はできません。

岡山市東区瀬戸町江尻 6号地



DATA

- 1階床面積 / 53.51㎡ ■2階床面積 / 53.51㎡
- 延床面積 / 107.02㎡ < 32.37坪 >
- 土地面積 / 164.32 < 49.70坪 >

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

交通

- JR山陽本線「瀬戸」駅 < 1,460~1,540m / 徒歩19分 >
- 宇野バス「沖」バス停 < 470~550m / 徒歩6分 >

教育

- 岡山市立江西小学校 < 150~230m / 徒歩2分 >
- 岡山市立瀬戸中学校 < 2,100~2,180m / 徒歩26分 >

地図



[物件概要]

●所在地 / 岡山市東区瀬戸町江尻1192番10 ●建築確認番号 / 第ERI-25003393 < 令和7年2月5日 > ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 51,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0m、東側5.2~7.4m ※開発道路(岡山市) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限 / ○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月 / 2025年7月8日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主



写真撮影日: 2025年6月24日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 〒700-0975岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

■掲載の情報は2025年8月17日時点の情報です。 ■広告有効期限 2025/9/28
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。 ※マップコードは(株)デンソーの登録商標です。

WEBフォームまたはお電話にてご予約ください

086-208-3088

セキスイハイム岡山支店法人分譲店

定休日 火・水曜日