

☆時短もおしゃれも我慢しない！
あなたに☆

■写真撮影日：2025年6月24日



東区瀬戸町江尻



モデルハウス見学会

☆【完全予約制】でごゆっくり見学できます☆

10/16(木)~31日(金)
10:00~20:00

WEB予約限定！

Eメールでもらえる
ギフトカード4,000円分
プレゼント！



さらに！

ReFa
HEART BRUSH
プレゼント！



※画像はイメージです。
※色はお選びいただけません。

・特典の進呈は、お一家族様につき
1回限りとなります。・セキスイハイ
ム中四国株式会社の会場（展示場・
分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場
される方が対象となります。・ご参加
の上、アンケートにご記入いただい
た方が対象となります。・WEB見学
予約をされたご本人様のEメールア
ドレスへ、ご来場確認後の翌月以降
に進呈させていただきます。・他のキ
ャмпейンとは併用はできません。



ご予約は
こちらから



販売価格

5,180万円
(税込)

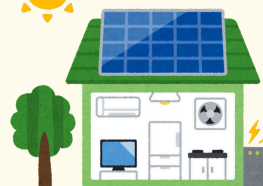
☆月々のお支払で考えると・・・☆

▶ 77,967円



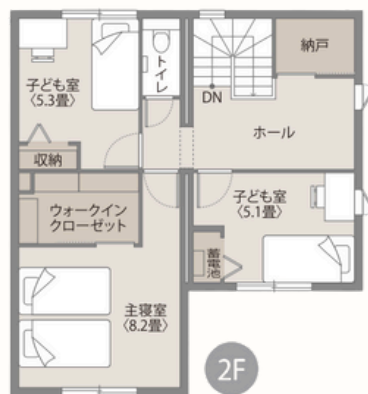
ボーナス月加算 129,712円（年2回）

太陽光発電と
蓄電池搭載で
光熱費がさらに
お得に！



○住宅ローン4980万円+頭金200万円（諸費用別途）
○JA晴れの国岡山 特別金利キャンペーン50年返済 変動金利0.75%（保証料金利上乗せ）
※金利は10月のもので、審査内容や時期により異なる場合があります。

■間取り

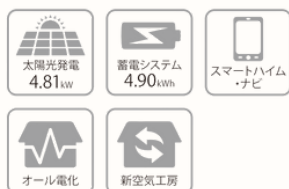


DATA

■1階床面積／53.51㎡ ■2階床面積／53.51㎡
■延床面積／107.02㎡＜32.37坪＞
■土地面積／164.32＜49.70坪＞

【物件概要】

●所在地／岡山市東区瀬戸町江尻1192番10●建築確認番号／第ERI-25003393<令和7年2月5日>●販売戸数／1戸●構造／木造2階建●間取り／3LDK●販売価格／51,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路の幅員／分譲地内5.0m、東側5.2～7.4m※開発道路(岡山市)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○景観法○法第22条区域●建築年月／2025年7月8日●取引態様／○建物：売主○土地：売主



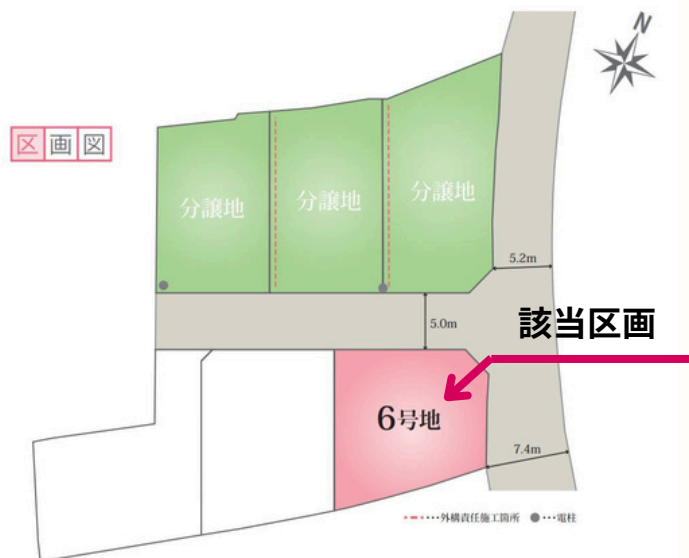
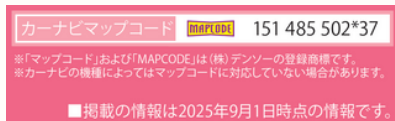
■交通

- JR山陽本線「瀬戸」駅＜1,460～1,540m／徒歩19分＞
- 宇野バス「沖」バス停＜470～550m／徒歩6分＞

■教育

- 岡山市立江西小学校＜150m／徒歩2分＞
- 岡山市立瀬戸中学校＜2,100m／徒歩26分＞

■地図



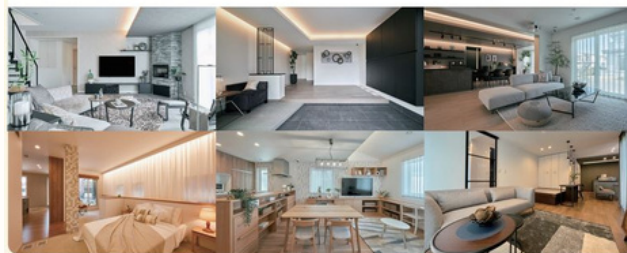
follow us!



セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR



@SEKISUIHEIM_OKAYAMA



WEBフォームまたはお電話にてご予約ください

086-208-3088

岡山支店 法人店
定休日 火・水曜日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(第5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 〒700-0975岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

■掲載の情報は2025年10月5日時点の情報です。■広告有効期限 2025/10/31
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。